

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية جندوبة
بلدية جندوبة

التشاركية في إدارة الشأن المحلي



الحفظ البلدي التشاركي الخاص بقطاع التسوق

المدينة بالأرقام

• أحدثت بلدية جندوبة بمقتضى الأمر المؤرخ في 25/09/1887 وتمسح حسب أمر إحداثها

987 هـ

• تم تحويل حدود بلدية جندوبة لتقارب مساحتها الحديثة حوالي 45 ألف هـ و ذلك بمقتضى الأمر
الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات، و الأمر
الحكومي عدد 254 المؤرخ في 13 فيفري 2017 المنقح للأمر عدد 601 لسنة 2016 و
المتعلق بإحداث بلديات جديدة:

• عدد العمادات حسب المساحة الحديثة 18 عمادة:

- | | | | |
|-------------------|----------------|-------------|------------|
| 1- النور | 06- بلارجيا | 11- الدير | 16- التطور |
| 2- جندوبة المدينة | 07- سطفورة | 12- الزهور | 17- معة |
| 3- الفردوس | 08- السواني | 13- الخضراء | 18- الجريف |
| 4- الزغادية | 09- سوق الجمعة | 14- السعادة | |
| 5- الهادي بن حسين | 10- شمتو | 15- الملقى | |

حدود المنطقة البلدية قبل التوسعة

تبعاً للأمر عدد 85501 بتاريخ 1987/09/25 الذي يضبط حدود المنطقة البلدية, تمسح بلدية جندوبة 987 هـ ك وحدودها كالاتي :

شمالا :

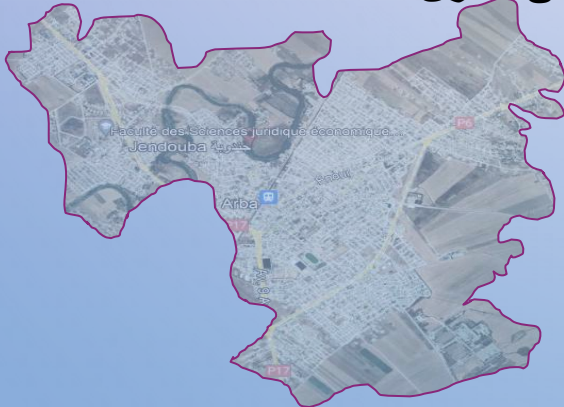
- من مفترق الحمامة إلى مقبرة الشرفة عبر نهج المدينة المنورة.
- ما وراء حي المشتل عبر وادي مجردة.
- حي الهادي بن حسين.
- حي بورشدات.

غربا :

- حي الفردوس، حي عزيز 1، الحي الصناعي الطريق الوطنية رقم 6 إلى مفترق الكاف.

جنوبي شرقي :

- من مفترق الحمامة عبر شارع البيئة إلى مفترق الكاف.



جامع الصوالة

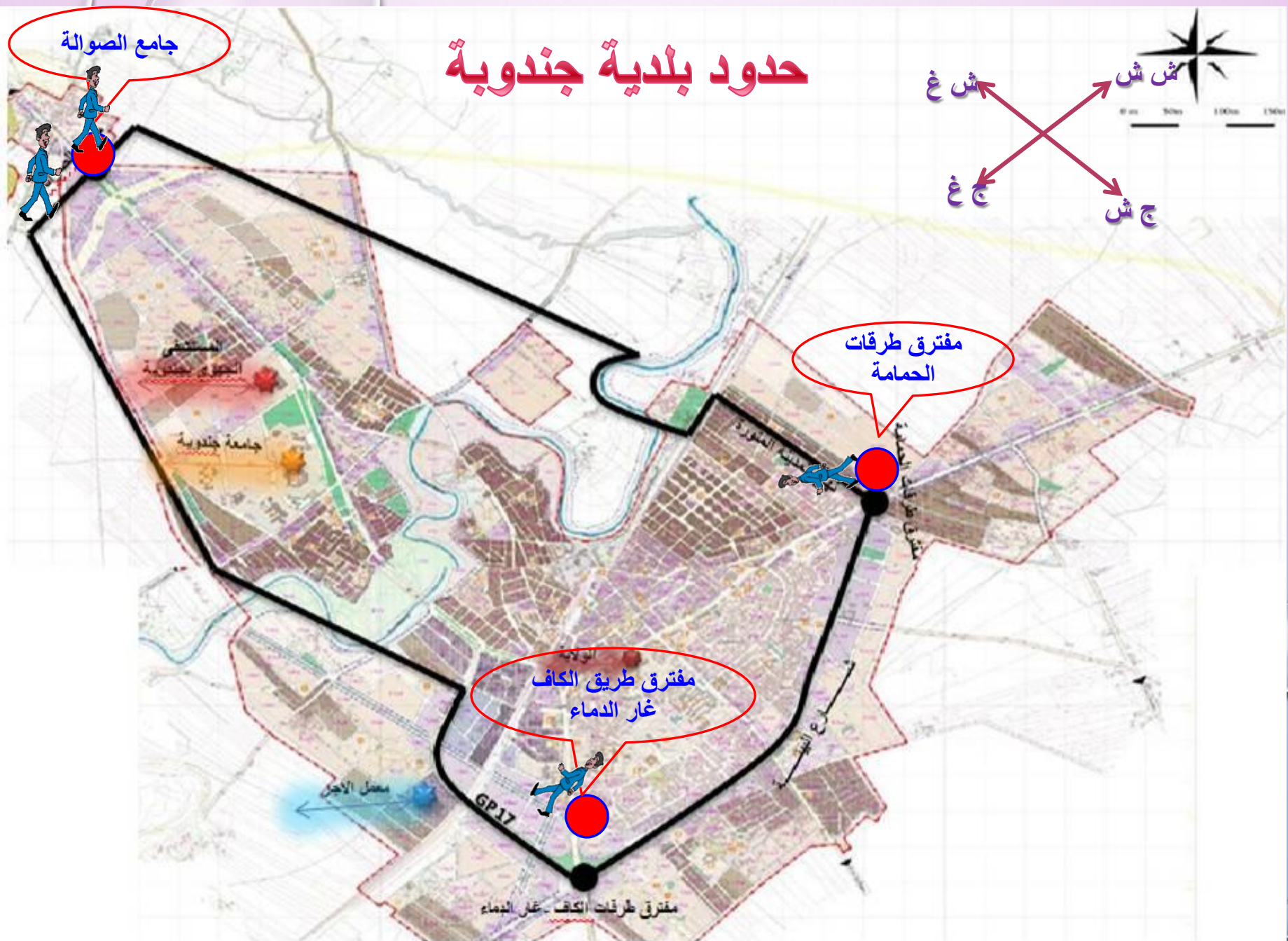
حدود بلدية جندوبة



مفترق طرقات
الحمامة

مفترق طريق الكاف
غار الدماء

مفترق طرقات الكاف - غار الدماء



ولاية جندوبة



المساحة بعد التوسع
44910 هـك

بلدية جندوبة



N

Fernana

Balta
Bou Aouan

Bou Selem

ش

Oued Mliz

Souk
Essebet

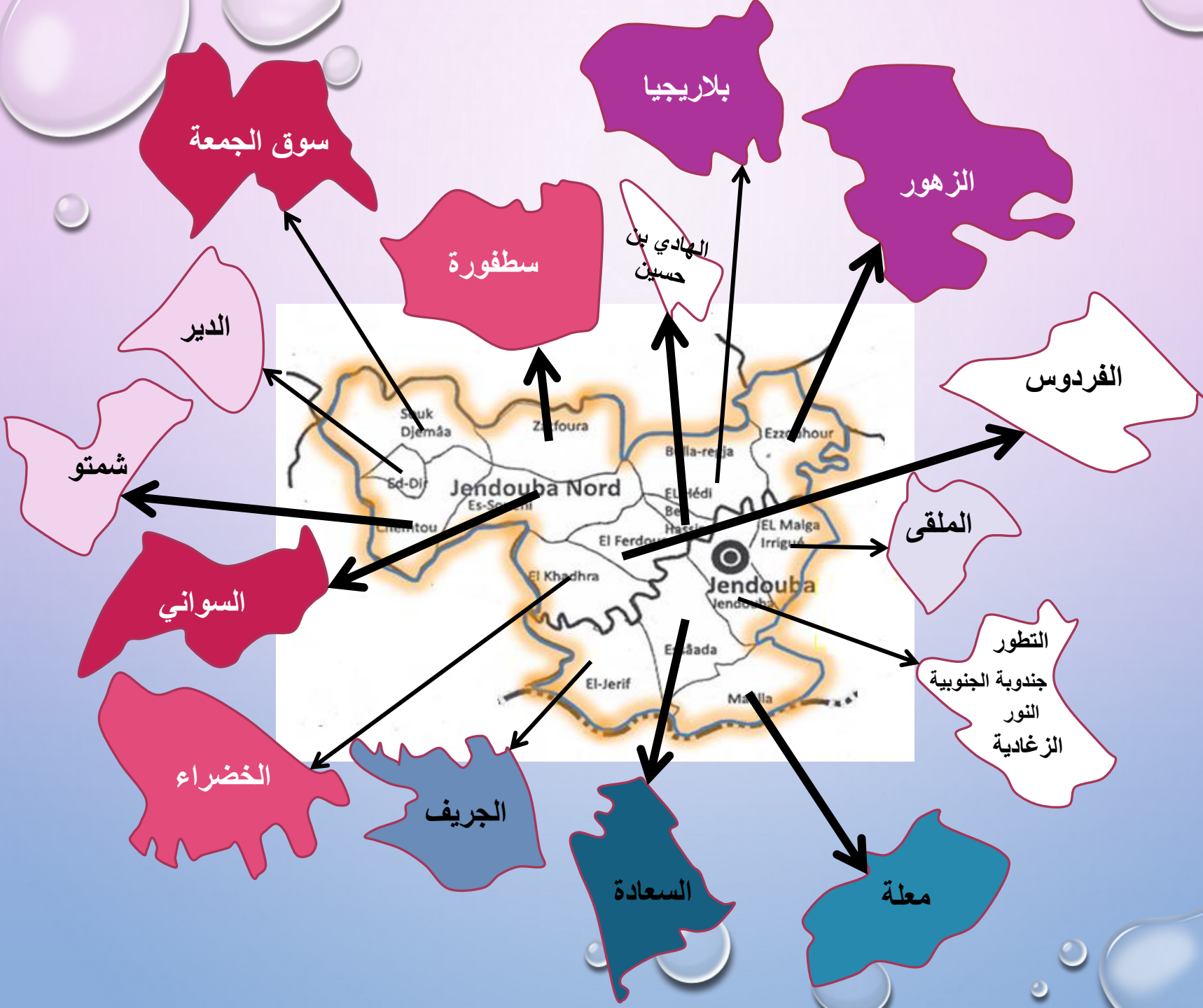
Gouvernorat
de Siliana

Gouvernorat du Kef

ش

ش





• عدد السكان: 101000 ساكن

• تمتد شبكة الطرقات بالمدينة على نحو 100 كلم دون اعتبار التوسع البلدي الجديد 55% منها معبدة غير أن أغلبها في حالة رديئة وتتطلب إعادة التعبيد.

• تضم مدينة جندوبة عديد المؤسسات الإدارية أهمها : مركز الولاية، معتمدتان، إدارات جهوية (10)، مؤسسات تربوية (45)، مؤسسات مالية (20)، مؤسسات جامعية (08).

الإنطلاقة

حي بورشادات الفردوس
الهادي بن حسين
الأنس

الزهرة

البطاح
حي الزعادية
حي الحدايق
حي الجيش
حي ابن سينا
النور
وسط المدينة
حي النخيل
حي الفائز
حي الزهرة
حي الرومات

التشخيص المالي لموارد ونفقات ميزانية بلدية جندوبة



يعتمد هذا التشخيص على تحليل ميزانية البلدية من خلال :

-التحليل العمودي للميزانية بعنوان سنة 2021

-التحليل الرجعي للموارد والنفقات للفترة الممتدة بين سنة 2017 و سنة

2021 وذلك تنفيذا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة والدليل

العملي لإعداد وتنفيذ وختم الميزانية الصادر عن الوزارة.

وذلك بهدف التعرف على مدى قدرة البلدية على مواصلة الاستثمار

ولاختيار آليات التمويل وانعكاسها على التوازنات المالية للبلدية خلال

الفترة القادمة: التحليل الأفقي بأثر رجعي واستشرافي لموارد ميزانية

البلدية ونفقاتها مع بيان آثار الاقتراض على التوازن المالي للبلدية ولبيان

الملامح العامة للوضعية المالية للبلدية.

خلاصة موارد ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2022 (تقديرات العنوان الأول)

المبلغ	بيان الموارد
بحساب الدينار	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول : المداخل الجبائية الإعتيادية
2.590.000,000	<u>الصنف الأول</u> : المداخل الجبائية بعنوان الاداءات على العقارات و الأنشطة
808.700,000	<u>الصنف الثاني</u> : مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
660.900,000	<u>الصنف الثالث</u> : مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
5.000,000	<u>الصنف الرابع</u> : المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
4.064.600,000	جملة الجزء الأول:
	الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية
676.967,000	<u>الصنف الخامس</u> : مداخل الملك البلدي الإعتيادية
3.788.433,000	<u>الصنف السادس</u> : المداخل المالية الإعتيادية
4.465.400,000	جملة الجزء الثاني :
8.530.000,000	جملة موارد العنوان الأول

خلاصة موارد ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2022 (تقديرات العنوان الثاني)

المبلغ	بيان الموارد
بحساب الدينار	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
3.601.351,246	الصنف السابع: منح التجهيز
5.072.491,546	الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة
8.673.842,792	جملة الجزء الثالث :
	الجزء الرابع : موارد الاقتراض
22.444,085	الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي
-	الصنف العاشر : موارد الاقتراض الخارجي
-	الصنف الحادي عشر : موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
22.444,085	جملة الجزء الرابع :
	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
7.713,123	الصنف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
7.713,123	جملة الجزء الخامس :
8.704.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
17.234.000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2022 (تقديرات العنوان الأول)

المبلغ	بيان النفقات
بحساب الدينار	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول : نفقات التصرف
3.951.255,796	القسم الأول : التأجير العمومي
2.798.950,000	القسم الثاني : وسائل المصالح
695.240,185	القسم الثالث : التدخل العمومي
94.159,1473	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
7.539.605,154	جملة الجزء الأول:
	الجزء الثاني : فوند الدين
280.394,846	القسم الخامس : فوائد الدين
280.394,846	جملة الجزء الثاني :
7.820.000,000	جملة نفقات العنوان الأول

خلاصة نفقات ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2022 (تقديرات العنوان الثاني)

المبلغ	بيان النفقات
بحساب الدينار	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث : نفقات التنمية
7.165.567,432	القسم السادس : الإستثمارات المباشرة (مشاريع متواصلة)
-	القسم السابع : التمويل العمومي
1.650.064,965	القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
-	القسم التاسع : نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
8.815.632,397	جملة الجزء الثالث :
	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين
590.654,480	القسم العاشر : تسديد أصل الدين
590.654,480	جملة الجزء الرابع :
	الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
7.713,123	القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
7.713,123	جملة الجزء الخامس :
9.414.000,000	جملة نفقات العنوان الثاني
17.234.000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

ميزانية البلدية	تقديرات سنة 2022	لسنة 2022(بصدد الإنجاز)	لسنة 2023(مشروع)
1.3- مجموع الموارد	17.234.000,000	13.378.009,111	18.261.000,000
2.3- مجموع المصاريف	17.234.000,000	6.090.473,136	17.234.000,000
3.3- مداخيل العنوان الأول الإعتيادية	8.530.000,000	5.315.075,222	8.850.000,000
1.3.3- موارد ذاتية	4.307.058,000	3.336.593,222	4.936.700,000
1.1.3.3- موارد جبائية (... ,TIB, TCL)	3.494.458,000	2.292.626,305	3.693.200,000
2.1.3.3- موارد غير جبائية وغير محالة	592.200,000	670.567,629	857.200,000
2.3.3- المناب من المال المشترك	3.321.942,000	1.751.148,000	3.913.500,000
3.3.3- مساعدات استثنائية	2.000,000		
4.3.3- مداخيل أخرى	579.400,000	600.733,288	386.300,000

9.411.000,000	8.062.933,889	8.704.000,000	4.3- موارد العنوان الثاني
3.601.351,246	2.569.950,547	4.225.619,012	1.4.3- المساعدات
2.583.291,624	2.317.311,474	1.715.497,520	1.1.4.3- مساعدات غير موظفة
902.864,555	471.031,569	1.752.566,066	2.1.4.3- مساعدات موظفة
133.287,660	133.902,289	133.287,660	3.1.4.3- مساعدات استثنائية
5.705.673,546	5.055.420,571	5.072.491,546	2.4.3- التمويل الذاتي
78.133,392	78.133,392	22.444,085	3.4.3- القروض
7.713,123	7.713,123	7.713,123	4.4.3- موارد أخرى عنوان 2
8.440.000,000	4.774.596,616	7.820.000,000	5.3- مصاريف العنوان الأول
3.940.635,632	3.018.517,974	3.951.255,796	1.5.3- مصاريف التأجير

4.146.769,575	1.615.881,223	3.494.190,185	2.5.3- مصاريف المعدات والوسائل (وقود، صيانة،...)
241.896,480	140.197,419	280.394,846	3.53- فوائد الدين
94.159,173	-	94.159,173	4.5.3- مصاريف أخرى بالعنوان الأول
9.821.000,000	1.779.105,146	9.414.000,000	6.3- مصاريف العنوان الثاني (الإستثمار)
9.187.622,287	1.274.845,205	7.165.567,432	1.6.3- مصاريف الإستثمار
625.664,590	504.259,941	590.654,480	2.6.3- ارجاع اصل الدين
-	-	1.650.064,965	3.6.3- مصاريف أخرى بالعنوان الثاني

ملحق عدد1:جدول هيكلية موارد العنوان الأول										
عناصر موارد	وزن العنصر	وزن العنصر	نسبة النمو	وزن العنصر سنة 2020	نسبة النمو	وزن العنصر سنة 2019	نسبة النمو	وزن العنصر	وزن العنصر	معدل النمو السنوي
عنوان الأول	سنة 2017	سنة 2018								
الحزء الأول : المداخل الجينية الإعتيادية	51.88	55.78	7.52	55	1.40	47.50	14	42.00	12	3.67
الصف الأول : المعالم على العقارات والأنشطة	64.50	59.54	7.69	70	17.57	76.60	9	74.50	3	4.12
المعالم الموظفة على العقارات	18.34	19.44	6.00	26	33.74	13.50	48	15.50	15	0.46
المعالم على العقارات المبنية	91.66	87.88	4.12	93	5.83	82.50	11	90.00	9	4.67
المعالم على الأراضي غير المبنية	8.33	12.11	45.38	6	50.45	18.00	200	10.00	44	0.86
المعالم الموظفة على الأنشطة	81.66	80.85	0.99	73	9.71	86.50	18	84.50	2	0.21
المعالم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	98.18	98.70	0.53	98	0.71	98.00	0	99.00	1	38.22
المعالم على المنزل	1.37	1.03	24.67	1	3.10	2.00	100	5.00	150	54.39
معالم الإجازة الموظفة على محلات بيع المشروبات	0.44	0.26	40.91		100.00	25.00	#DIV/0!	2.50	90	8.70
الصف الثاني : مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستزاد المرافق العمومية فيه	18.27	19.09	4.50	17	10.94	19.50	15	25.50	31	3.23
مداخل الاسواق المستنزمة	77.48	71.87	7.24	84	16.88	85.60	2	88.00	3	100.00
المداخل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي	2.10	0.73	65.15	1.5	104.64		100	0.00	#DIV/0!	100.00
المداخل الأخرى المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي	20.41	27.38	34.15	16	41.56	14.40	10		100	17.46
الصف الثالث : مداخل الموجهات والرخص الإدارية ومعالم مقابل إسداء خدمات	17.23	21.36	23.95	13.2	38.20	17.00	29	8	53	11.53
معالم الموجهات الإدارية	48.35	31.11	35.66	47	51.08	30.15	36	74.80	148	7.72
معالم الرخص الإدارية	30.34	9.71	68.00	13	33.88	6.00	54	22.00	267	59.79
معالم مقابل إسداء خدمات	76.47	59.16	22.63	40	32.39	59.75	49	2.00	97	#DIV/0!
الصف الرابع : المداخل الجينية الإعتيادية الأخرى		0.00	0.00	0.15			100		#DIV/0!	

ملحق عدد 02: جدول هيكلية و تطور هيكلية نفقات العنوان الاول(2021)

عناصر نفقات العنوان الأول	وزن العنصر سنة 2017	نسبة النمو 2017	وزن العنصر سنة 2018	نسبة النمو 2018	وزن العنصر سنة 2019	نسبة النمو 2019	وزن العنصر سنة 2020	نسبة النمو 2020	وزن العنصر 2021	نسبة النمو 2021	معدل النمو السنوي
الجزء الأول : نفقات التصرف	95.700	1.306	96.95	3.559-	93.500	2.888	96.200	3.877-	92.470	3.877-	0.855-
القسم الأول : التاجير العمومي	50.100	1.417	50.81	1.791-	49.900	7.415	53.600	3.843	55.660	3.843	2.666
القسم الثاني : وسائل المصالح	37.000	5.297	38.96	4.466	40.700	10.074-	36.600	53.443	56.160	53.443	10.996
نفقات تسير المصالح العمومية المحلية	73.800	3.794	76.60	4.700	80.200	63.342-	29.400	180.340	82.420	180.340	2.800
إستهلاك الماء	8.800	20.341-	7.01	20.114-	5.600	57.143-	2.400	62.917	3.910	62.917	18.356-
إستهلاك الكهرباء والغاز	39.000	17.026	45.64	37.160	62.600	5.431-	59.200	16.453-	49.460	16.453-	6.120
الإتصالات	1.400	35.714-	0.90	0.000	0.900	33.333-	0.600	155.000	1.530	155.000	2.245
إقتناء أثاث المصالح الإدارية	3.400	53.824-	1.57	10.828-	1.400	100.000-	0.000	#DIV/0!	0.041	#DIV/0!	66.862-
الوقود	9.100	23.736	11.26	13.677	12.800	35.938-	8.200	73.171	14.200	73.171	11.767
إقتناء المعدات	0.000	#DIV/0!	1.34	32.836-	0.900	44.444-	0.500	12.000-	0.440	12.000-	#DIV/0!
التعهد والصيانة	10.200	22.157	12.46	21.348-	9.800	23.469-	7.500	58.933	11.920	58.933	3.973
تسديد المتخلدات	12.900	68.682-	4.04	55.941	6.300	14.286	7.200	44.861-	3.970	44.861-	25.518-
مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	26.200	10.687-	23.40	14.957-	19.900	2.010-	19.500	9.846-	17.580	9.846-	9.494-
النفقات المباشرة لتنظيف المدينة	4.800	95.833-	0.20	4500.000	9.200	43.478-	5.200	8.654	5.650	8.654	4.160
تنظيف المدينة عن طريق المناولة	84.700	5.336-	80.18	11.699-	70.800	14.407-	60.600	17.772	71.370	17.772	4.191-
الإعتنا بالتتوير العمومي	7.700	58.052	12.17	12.572	13.700	34.307-	9.000	67.778	15.100	67.778	18.337
الإعتناء بالطرقات والأرصفة	0.000	#DIV/0!	1.65	27.273-	1.200	25.000	1.500	100.000-	0.000	100.000-	#DIV/0!
صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	1.000	257.000	3.57	48.459	5.300	3.774-	5.100	23.333	6.290	23.333	58.366
مصاريف خاصة بتسيير الوكالات والمؤسسات والهياكل العمومية البلدية	0.000	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!
القسم الثالث : التدخل العمومي المحلي	8.900	19.326-	7.18	33.705	9.600	1.042	9.700	19.072-	7.850	19.072-	3.090-
القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	0.000	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!
الجزء الثاني : فوائد الدين	4.300	26.512-	3.16	45.570	4.600	19.565-	3.700	103.514	7.530	103.514	15.035
فوائد الدين المحلي	0.000	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	27.000	#DIV/0!	#DIV/0!
فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	4.300	26.512-	3.16	100.000-	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	7.530	#DIV/0!	15.035
فوائد القروض المبرمة لدى مؤسسات أخرى	0.000	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!
فوائد القروض المبرمة لدى	0.000	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!

ملحق عدد 03: جدول نمو موارد العنوان الأول									
عناصر موارد العنوان الأول	سنة 2017	سنة 2018	نسبة النمو	سنة 2019	نسبة النمو	سنة 2020	نسبة النمو	سنة 2021	نسبة النمو
الجزء الأول : المداخل الجبائية الإعتيادية	2953680.151	3572129.302	21	3,323,051.537	7-	2,749,420.823	17-	3,263,589.471	19
الصف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة	1905129.950	2127093.169	12	2,698,179.114	27	2,111,357.759	22-	2,435,126.045	15
المعاليم الموظفة على العقارات	349434.743	413548.574	18	702,427.956	70	286,241.591	59-	379,971.969	33
المعلوم على العقارات المبنية	320306.019	363430.522	13	654,826.064	80	235,239.727	64-	342,010.185	45
المعلوم على الأراضي غير المبنية	29128.724	50118.052	72	47,601.892	5-	51,001.864	7	37,961.784	26-
المعاليم الموظفة على الأنشطة	1555695.207	1713544.595	10	1,995,751.158	16	1,825,115.888	9-	2,055,154.076	13
المعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	1527419.185	1691351.810	11	1,961,439.478	16	1,790,549.170	9-	2,040,591.118	14
المعلوم على النزول	21332.110	17696.438	17-	26,286.672	49	30,076.357	14	9,977.856	67-
معلوم الإجازة الموظفة على محلات بيع المشروبات	6943.912	4496.347	35-	8,025.008	78	4,490.361	44-	4,585.102	2
الصف الثاني : مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستئجار المرافق العمومية فيه	539535.783	681883.173	26	624,872.423	8-	638,063.344	2	828,463.426	30
مداخل الأسواق المستلزمة	418050.000	490135.322	17	518,810.000	6	546,243.818	5	728,864.464	33
المداخل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي	11350.000	5000.000	56-	6,000.000	20	0.000	100-	0.000	
المداخل المتأتية من الإستغلال المباشر للأسواق									
المداخل الأخرى المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي	110135.783	186747.851	70	100,062.423	46-	91,819.526	8-	99,598.962	8
الصف الثالث : مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعالم مقابل إسداء خدمات	509014.418	763152.960	50	509,450.748	33-	559,487.595	10	271,049.363	52-
معالم الموجبات الإدارية	246121.950	237512.250	3-	242,181.800	2	168,532.000	30-	202,835.000	20
معالم الرخص الإدارية	74686.718	74115.710	1-	63,653.848	14-	32,694.231	49-	61,735.363	89
معالم مقابل إسداء خدمات	188205.750	451525.000	140	203,615.100	55-	334,341.364	64	6,479.000	98-
الصف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى				500.000					
الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية	2739426.453	2830989.267	3	3,185,442.782	13	3,714,478.930	17	4,161,337.742	12
الصف الخامس : مداخل الملك البلدي الإعتيادي	147531.785	161615.299	10	159,229.767	1-	301,143.394	89	222,106.218	26-
المداخل المتأتية من الإستغلال المباشر للأماكن	3400.000	2800.000	18-	2,700.000	4-	2,350.000	13-	1,950.000	17-
مداخل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات	143451.785	158815.299	11	156,529.767	1-	291,893.394	86	217,406.218	26-
محاصيل بيع العقارات وأماكن أخرى	680.000	0.000	100-			6,900.000		2,750.000	
الصف السادس : المداخل المالية الإعتيادية	2591894.668	2669373.968	3		13				

عناصر نفقات العنوان الأول	سنة2017	نسبة النمو 2017	سنة2018	نسبة النمو 2018	سنة2019	نسبة النمو 2019	سنة2020	نسبة النمو 2020	سنة2021	نسبة النمو2021	معدل النمو السنوي
الجزء الأول : نفقات التصرف	4368812.640	4.038	4545219.761	19.399	5426926.160	10.721	6008722.425	10.721	5875514.855	-2.217	7.69
القسم الأول : التاجير العمومي	2289632.632	-1.098	2264500.830	28.616	2912518.528	14.838	3344676.446	14.838	3568617.846	6.695	11.73
القسم الثاني : وسائل المصالح	1755772.737	5.199	1847054.587	7.556	1986615.868	12.774	2240388.825	12.774	1808222.553	-19.290	0.74
نفقات تسير المصالح العمومية المحلية	1344828.040	10.108	1480767.602	7.928	1598156.708	14.393	1828187.340	14.393	1490302.586	-18.482	2.60
إستهلاك الماء	94274.500	-13.113	81912.500	-51.914	39388.800	-54.962	61037.600	-54.962	58297.700	-4.489	11.32
إستهلاك الكهرباء والغاز	613776.898	50.983	926698.277	2.202	947102.817	-3.061	918107.747	-3.061	737243.998	-19.700	4.69
الإتصالات	12068.178	6.610	12865.846	-17.541	10609.001	60.675	17045.976	60.675	22858.251	34.098	17.31
إقتناء أثاث المصالح الإدارية	21020.000	-3.197	20348.000	-100.000	0.000	#DIV/0!	7375.000	#DIV/0!	611.000	-91.715	58.71
الوقود	151349.600	24.782	188857.780	-30.126	131962.300	60.021	211167.200	60.021	199998.960	-5.289	7.22
إقتناء المعدات	17982.200	-30.598	12480.000	-35.129	8095.900	-83.096	1368.500	-83.096	6690.180	-388.870	21.90
التعهد والصيانة	167466.671	-13.660	144590.244	-16.779	120328.740	25.575	151103.391	25.575	177744.945	17.631	1.50
تسديد المتخلفات	54323.443	71.224	93014.955	25.188	116443.415	74.207	202852.609	74.207	59300.156	-70.767	2.22
مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	410944.697	-10.867	366286.985	6.053	388459.160	6.112	412201.485	6.112	317919.967	-22.873	6.21
النفقات المباشرة لتنظيف المدينة	787.100	4150.159	33453.003	-39.542	20224.860	-100.000	0.000	-100.000	17985.303	#DIV/0!	118.64
تنظيف المدينة عن طريق المناولة	329466.888	-21.281	259351.746	16.697	302656.280	0.267	301849.450	0.267	226911.580	-24.826	8.90
الإعتنا بالتتوير العمومي	50000.000	-0.004	49997.840	-30.072	34962.550	-100.000		-100.000	48025.150	#DIV/0!	1.00
الإعتناء بالطرقات والأرصفة	6744.094	-36.039	4313.587	39.381	6012.300	-100.000		-100.000	0.000	#DIV/0!	100.00
صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	14660.046	30.769	19170.809	3.873	19913.205	-100.000		-100.000	19997.934	#DIV/0!	8.07
مصاريف خاصة بتسيير الوكالات والمؤسسات والهيكل العمومية البلدية	0.000	#DIV/0!		#DIV/0!	0.000	#DIV/0!		#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!
القسم الثالث : التدخل العمومي المحلي	323407.271	34.092	433664.344	21.705	527791.764	-100.000		-100.000	498674.456	#DIV/0!	11.43
القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	0.000	#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	#DIV/0!
الجزء الثاني : فوائد الدين	137796.188	58.662	218629.526	2.315	213569.006	-100.000		-100.000		478781.398	100.00
فوائد الدين المحلي	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!
فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	137796.188	58.662	218629.526	2.315	213569.006	-100.000		-100.000		478781.398	100.00
فوائد القروض المبرمة لدى مؤسسات أخرى	0.000	#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!
فوائد القروض المبرمة لدى الخزينة	0.000	#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!

هيكلية الموارد والنفقات لسنة 2021

ع/ر	بيان المؤشر	كيفية الاحتساب ./.
01	المدायيل الذاتية *100 = مداخيل العنوان الأول	$54.5 \% \times \frac{4.196.430,576}{7.698.726,654} = 100$
02	تحويلات الدولة *100 = مداخيل العنوان الأول	$45.5 \% = 100 \times \frac{3.502.296,000}{7.698.726,654}$
03	المعاليم على العقارات *100 = مداخيل العنوان الأول	$5 \% = 100 \times \frac{379.971,969}{7.698.726,654}$
04	المعاليم على العقارات والأنشطة *100 = مداخيل العنوان الأول	$31.5 \% = 100 \times \frac{2.435.126,045}{7.698.726,654}$
05	التأجير العمومي *100 = نفقات العنوان الأول	$\% 56.16 = 100 \times \frac{3.568.617,846}{6.354.296,253}$
06	التأجير العمومي + تسديد الدين *100 = نفقات العنوان الأول	$\% 63 = 100 \times \frac{4.047.399,244}{6.354.296,253}$
07	وسائل المصالح + التدخل العمومي *100 = نفقات العنوان الأول	$\% 36 = 100 \times \frac{2.306.897,009}{6.354.296,253}$

إلى حدود سنة 2021 و حسب الحساب المالي تمثل نسبة الاستخلاصات الحاصلة على العقارات المبنية 23.1٪. من جملة التثقيلات و هو مؤشر لا يساعد على تنمية موارد البلدية و بالتالي على توفير التمويلات الذاتية للمشاريع و تغطية نفقات التأجير العمومي.

الاستخلاصات الحاصلة سنة 2021 مقارنة بتقديرات موارد العنوان الأول تمثل حوالي 90.5٪. مما يعني أن هناك تقريبا حسن ضبط التقديرات خاصة و أن سنة 2021 تعتبر امتدادا للظروف الاستثنائية التي مرت بها البلاد سنة و الانتشار جائحة فيروس كورونا التي أثرت على الاقتصاد و على الممكن تحصيلها و لكنها لا تمثل مؤشر حقيقي إذا اعتمدنا الحساب المالي و بالتالي المتخلدات غير المستخلصة .

ما يلاحظ هو أن المداخل الذاتية للبلدية المحققة فعليا سنة 2021 تمثل 54.5٪. من جملة موارد البلدية و هو ما يعني أن ميزانية البلدية تمول بنسبة كبيرة من مواردها الذاتية و البقية تأتي خاصة من تحويلات الدولة المتمثلة أساسا في المناب من المال المشترك و منح التسيير و التي تمثل حوالي 45.5٪. من جملة الموارد و بالتالي فان البلدية مطالبة بتحسين و تطوير مواردها الذاتية لضمان استقلاليته و قدرتها على تسيير شؤونها خاصة في مجال التصرف.

يلاحظ أن المعاليم على العقارات تمثل تقريبا نسبة 5٪. من جملة مداخل العنوان الأول لسنة 2021 علما وأن جملة التثقيلات لهذه المعاليم بعنوان سنة 2021 و ما قبلها قدرت بـ 1.492.382,000 د استخلص منها إلى موفى السنة مبلغا قدره 342.010,185 د أي بنسبة تقدر بـ 23.1٪. من جملة التثقيلات و المتخلدات حيث أن إقبال المواطن ما زال محتشما مما يدل على عزوف المواطن و عدم رغبته في أداء واجبه الجبائي تجاه البلدية حيث أن الديون المتخلدة بذمة وبالتالي التأثير على تحقيق الموارد الذاتية .

إضافة إلى بقية الفصول التي تشهد تراجعاً و ضعفاً في نسب استخلاصها خاصة المعاليم على الإشغال الوقتي للطريق العام و معلوم الإشهار حيث يلاحظ الإستغلال المفرط لأصحاب المحلات التجارية و خاصة المقاهي للرصيف دون خلاص المعاليم المترتبة عن ذلك

إن استخلاص هذه الديون من شأنه أن يمكن من تهيئة حي بأكمله بمدينة جندوبة.

و من المتوقع أن تصل جملة المداخل إلى موفى سنة 2022 مبلغا يناهز 8.510.000,000 د

هذه المداخل متأتية خاصة من المعاليم القارة مثل المعلوم على المؤسسات و المعلوم على العقارات المبنية إضافة إلى مداخل المعاليم الأخرى مثل المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي والمناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير و أيضا بقية أقساط لزمات الأسواق و خلاص متخلدات معلوم كراء المحلات التجارية وخاصة المحلات بسوق الجملة إضافة إلى النسق العادي لإستخلاصات بقية المعاليم.

*تمثل نفقات التأجير 56% من نفقات العنوان الأول لسنة 2021 و هي نسبة عادية بالمقارنة مع النسبة المسجلة وطنيا.

*تستنفذ نفقات وسائل المصالح ونفقات التدخل العمومي 36% من ميزانية العنوان الأول لسنة 2021 وهو مؤشر قريب من المؤشر الوطني .

*تمثل النفقات القارة (التأجير مع أصل الدين) 63% من ميزانية العنوان الأول و هي نسبة عادية.

هامش التصرف لسنة 2021 :

ع/ر	بيان المؤشر	كيفية الاحتساب ./.
	مقاييض المعلوم على العقارات المبنية *100 = بقايا الإستخلاصات + مبلغ جدول التحصيل	$\% .23 = 100 \times \frac{342.010,185}{1.492.382,000}$
02	التأجير العمومي *100 = نفقات العنوان الأول	$\% 56 = 100 \times \frac{3.568.617,846}{6.354.296,253}$
03	التأجير العمومي *100 = موارد العنوان الأول	$\% 46 = 100 \times \frac{3.568.617,846}{7.698.726,576}$
04	تسديد المتخلدات *100 = نفقات العنوان الأول	$\% 7 = 100 \times \frac{478.781,398}{6.354.296,253}$
05	تسديد المتخلدات *100 = موارد العنوان الأول	$\% 6 = 100 \times \frac{478.781,398}{7.698.726,576}$
06	نفقات العنوان الأول المنجزة *100 = تقديرات مداخل العنوان الأول	$\% 79 = 100 \times \frac{6.354.296,253}{7.990.000,000}$
07	موارد العنوان الأول المنجزة *100 = تقديرات مداخل العنوان الأول	$90.5 \% = 100 \times \frac{7.698.726,654}{8.530.000,000}$
08	إستخلاص معاليم الإشغال الوقتي للطريق العام *100 = تقديرات ميزانية العنوان الأول	$\% 0.2 = 100 \times \frac{21.454,032}{8.530.000,000}$
09	إسخلاص مداخل كراء العقارات *100 = تقديرات ميزانية العنوان الأول	$\% 2.4 = 100 \times \frac{209.989,018}{8.530.000,000}$

حسب عدد السكان :

ع/ر	بيان المؤشر	كيفية الاحتساب ./.
	<u>المدخلات الجبائية الإعتيادية</u> عدد السكان	$32,153 = \frac{3.263.589,471}{101500}$ دينارا للسكان الواحد
	<u>تحويل الدولة بالعنوان الأول</u> عدد السكان	$34,5 = \frac{3.502.296,000}{101500}$ دينارا للسكان الواحد
	<u>المعاليم على العقارات</u> عدد السكان	$3,743 = \frac{379.971,969}{101500}$ دينارا للسكان الواحد

المجهود الإدخاري :

ع/ر	بيان المؤشر	كيفية الاحتساب ./.
01	<u>الإدخار الخام</u> * 100 = موارد العنوان الأول	$17,64\% = 100 \times \frac{1.344.430,323}{7.698.726,576}$
02	<u>الإدخار الصافي</u> * 100 = موارد العنوان الأول	$9,7\% = 100 \times \frac{747.949,241}{7.698.726,576}$

المجهود الادخاري يعتبر ضعيف مقارنة بالسنوات السابقة وذلك لسوء الوضع الصحي بالبلاد خلال سنة 2021

مؤشرات التداين:

ع/ر	بيان المؤشر	كيفية الاحتساب ./.
01	جملة الدين (باقي أصل الدين + جملة الديون الأخرى) * 100 = موارد العنوان الأول	$5,8\% = 100 \times \frac{446.848,541}{7.698.726,576}$
02	باقي أصل الدين * 100 = الإدخار الخام	$44,36\% = 100 \times \frac{596.481,082}{1.344.430,323}$
03	الإدخار الخام * 100 = الأقساط التي حل أجلها (أصل الدين)	$351,7\% = 100 \times \frac{1.344.430,323}{596.481,082}$
04	الإدخار الخام * 100 = الأقساط التي حل أجلها (أصل الدين + الفائدة)	$225,39\% = 100 \times \frac{840.457,209}{414.206,556}$

• جملة أقساط القروض 2023 باعتبار الصفقة الإطارية الخاصة باقتناء معدات نظافة وطرقات :

- أصل الدين : 625.664,590 د
- فوائد الدين : 241.896,480 د
- الجملة : 867.561,070 د

• الصفقة الإطارية الخاصة باقتناء معدات نظافة 2019 وطرقات : 2.346.000,000 د

الفواضل المتوقعة مع نهاية سنة 2022

المداخل المتوقع تحقيقها الى غاية 2022/12/31 : 8.150.000,000 د

المصاريف المتوقع انجازها الى غاية 2022/12/31 : 7.172.094,003 د

الفائض : 977.905,997 د

- مبالغ تم ترسيمها بالعنوان الأول : 350.000,000 د

- الاعتمادات التي يمكن تخصيصها كتمويل ذاتي : 1.427.905,997 د

مفصلة كما يلي :

• المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول : 627.905,997 د

• الدعم السنوي بعنوان الاستثمار : 800.000,000 د

- المساعدة غير الموظفة : 506.900,000 د

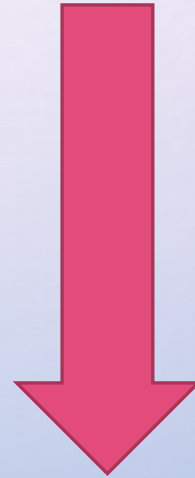
جملة الاعتمادات المخصصة لتمويل مشاريع سنة 2023 =

1.427.905,997 د + 506.900,000 د - (325.664,590 د « جزء من خلاص

اصل الدين ») = 1.609.141,407 د

القسط الثاني من برنامج تمويل الجماعات المحلية 2023-2025 والخاصة بمناطق التوسعة

- - مساعدة موظفة خاصة بمناطق التوسع : 1.675.000,000 د



تمويل الاستثمارات البلدية حصريا بمناطق التوسع

التشخيص الفني





كشّف في سير تنفيذ مشاريع بلدية جندوبة إلى غاية موفى شهر جوان 2023

متابعة تنفيذ المشاريع المبرمجة ضمن المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018

مشروع: بناء قصر البلدية

سنة الإنجاز : 2017 - 2018 - 2020

المبالغ المخصصة: 700 أد سنة 2017 * 1335,500 أد سنة 2018 * 800,000 أد سنة 2021

الكلفة الجمالية : 2835,500 أد

المشروع	ملاحظات
بناء قصر البلدية	نسبة تقدم الإنجاز 20 %

مشروع: الدراسات الفنية للسوق المركزية

الكلفة : 100 أد

المشروع	ملاحظات
دراسة جدوى و الدراسات الفنية للسوق المركزية	انتهت الدراسات الفنية.

مشروع: مشروع تهيئة حي بورشدات -الانطلاقة

سنة الإنجاز : 2020

الكلفة : 2.500 أد

ملاحظات

أماكن التدخل

*تحصلت المقاوله على اذن اداري لانطلاق الاشغال بتاريخ

14 ديسمبر 2020

بلغت نسبة تقدم الاشغال 75 %

(يشهد المشروع تعطيل متواصلا نتيجة التدخلات العشوائية للمستلزمين العموميين)

حي بورشدات -
الانطلاقة

مشروع: مشروع تعبيد الطرقات وسط المدينة

سنة الإنجاز : 2019-2021

الكلفة : 3 مليون دينار

أماكن التدخل	محتوى المشروع	نسبة الانجاز
أنهج وسط المدينة	-تعبيد الطرقات -تصريف مياه الأمطار -ترصيف	100% تم القبول النهائي للمشروع بتاريخ 2022 / 05 / 31

مشروع: مشروع تعبيد الطرقات بأحياء الرياض، النزهة و الفايز بمدينة جندوبة

سنة الإنجاز : 2021-2022

الكلفة : 800 أد

أماكن التدخل	محتوى المشروع	نسبة الانجاز
أحياء بالمدينة الفائز الرومات النزهة ...	-تعبيد الطرقات -تصريف مياه الأمطار -ترصيف	100% تم القبول النهائي للمشروع بتاريخ 2023 / 06 / 07

المشاريع التي تمت برمجتها لسنة 2020 ضمن المخطط البلدي السنوي التشاركي

1- مشروع احدث و صيانة شبكات التنوير العمومي ببلدية جندوبة (السعيدية،حي الزيتين، السواني و الذوارعية، الارتياح، بن بشير والخلايفية، الجريف، سوق الجمعة، الهنايدية، الوساتية، الجلايلية و الشافعي)

2- مشروع اقتناء و تركيز ثلاثة شاشات عملاقة

تم تركيز ثلاث شاشات عملاقة
بمفترق المستشفى الجهوي
و مفترق 14 جانفي
وبساحة الفنون قرب مركز البريد

تمت المصادقة على مشروع احدث
و صيانة شبكات التنوير العمومي ببلدية
جندوبة لسنة 2020

بمبلغ إجمالي قدره
1105,442 ألف دينار.

بلغت نسبة تقدم الاشغال 95%

3- تعهد و صيانة المناطق الخضراء و مداخل المدينة
(حديقة الشهداء، حديقة الجمهورية، حديقة شارع النخيل واجزاء من
شارع البيئة)

4- مشروع تركيز شبكة تصريف مياه الامطار داخل
المدينة **الكلفة: 200 أد**

الاعتمادات: **522 أد**
نسبة تقدم الإنجاز
60 %.

تركيز شبكة تصريف مياه الامطار بشارع
خميس الحجري و جزء من شارع
جميل بثينة
بلغت تقديرات الدراسة حوالي 1.2 م د

سيتم الإقتصار على إحداث
بالوعات تصريف مياه أمطار

5- مشروع تركيز شبكة تصريف مياه الامطار بالطواهرية

مشروع تركيز شبكة تصريف مياه الامطار بالطواهرية بكلفة **300 أد**

* بلغت تقديرات الدراسة حوالي 800 أد، تحصلت البلدية على مساعدة استثنائية بقيمة
500 أد كما تم تحيين الدراسة لتشمل تصريف المياه و تعبيد الطرقات.

ملاحظة: وجود تعطيلات كبرى من قبل المواطنين اصحاب الاراضي المتاخمة لوادي مجردة و رفضهم

القطعي لمرور الشبكة فوق اراضيهم و هو ما خلق صعوبة في إيجاد حلول لهذا العنصر.

رفض صندوق القروض المصادقة على المساعدة لعدم جدوى المقترح الثاني لشبكة تصريف مياه
الأمطار التي تمر أمام الحي في إتجاه السكة الحديدية.

المشاريع التي تمت برمجتها لسنة 2021 ضمن المخطط البلدي السنوي التشاركي

-2-

مشروع تهيئة الحجز البلدي ، سور
الروضة البلدية و مدخل الدائرة البلدية

اعتمادات المشروع:
200000,000 د

نسبة تقدم
الاشغال
70%

تم اقتناء
حاويات
النظافة

اعتمادات المشروع:
190630,000 د

-3-

مشروع اقتناء معدات نظافة

-1-

مشروع بناء مأوى للمعدات بالورشة
البلدية 9 افريل

الكلفة المشروع:
184171,450 د

100%
تم القبول الوقتي
للمشروع
بتاريخ
/ 06/ 24
2022

المشاريع التي تمت برمجتها لسنة 2022 ضمن المخطط البلدي السنوي التشاركي

1- اقتناء حاويات لفرز النفايات

كلفة المشروع:
90 ألف د

اذن اداري بتاريخ
2023/03/06
في انتظار تسلم
المعدات من المزود

تم انجاز
الاشغال

اعتمادات المشروع:
108 ألف د

2- صيانة و تمديد شبكات التنوير العمومي
بوسط المدينة و حي الشرفة 1

3- تهيئة طريق بين بشير رابط
بين حي الزهور وحي الحبيب

اعتمادات المشروع:
250 ألف د

في مرحلة
الدراسات

4- تهيئة بعض الأنهج بوسط
المدينة

اعتمادات المشروع:
350 ألف د

في مرحلة
الدراسات

5- صيانة المنشآت الرياضية (الملعب
المعشوب معز طويهري)

اعتمادات المشروع:
250 ألف د

نسبة تقدم
الاشغال
60%

المشاريع التي تمت برمجتها لسنة 2023 ضمن المخطط البلدي السنوي التشاركي

3- صيانة شبكة التزود بالماء البارد
و الساخن بالوحدات الصحية و أدواش
ملعب معز طويهري

50 ألف د

بصدد الدراسة

تكفلت مصالح الولاية
بإعداد الدراسات وإنجاز
المشروع

اعتمادات المشروع:
400 ألف د

2- تهيئة مفترق شارع الحبيب
بورقيبة و شارع 9 أفريل
(المنقالة)

1- تهيئة مفترق الطرق شارع البيئة و
شارع الحبيب بورقيبة (الحمامة)

كلفة المشروع:
150 ألف د

بصدد إعداد
الدراسات

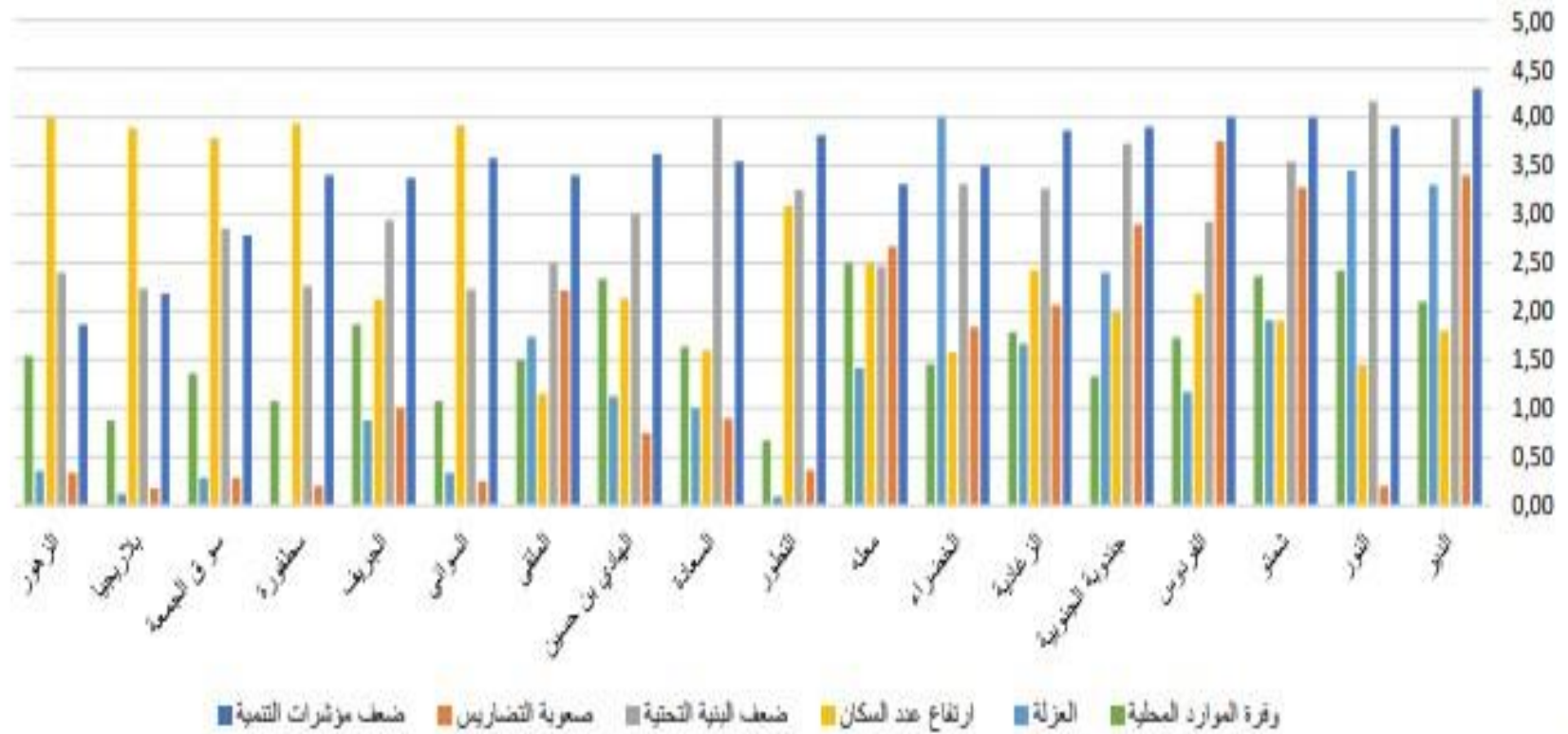
تمويل الإستثمارات البلدية بمناطق التوسعة

في إطار عملية تشاركية بين مختلف الفاعلين من مواطنين و إدارات جهوية و مجتمع مدني و سلطة محلية و في تناغم بين البرامج التنموية المحلية مع الإمكانيات المتاحة تم اعداد و تشخيص مناطق التدخل حسب معايير موضوعية

المعيار	التصويت	الضارب
ضعف مؤشرات التنمية	25	6.25
خصوصيات المنطقة (غابية، التضاريس، التمييز الإيجابي)	10	2.5
ضعف البنية التحتية	9	2.25
عدد السكان (التركيبة الديمغرافية)	6	1.5
العزلة	1	0.25
وفرة الموارد المحلية	1	0.25

المصدر: عن مقارحات المشاركين في ورشة البلدية

العمادات حسب معايير الاولويات



المشاريع ذات الصبغة الوطنية

❖ المشاريع المبرمجة حسب إفادة الوكالة الوطنية للتهذيب و التجديد العمراني بين سنوات 2018-

2022 :

-تهيئة فضاء تجهيزات جماعية بحي الحدائق : 500 ألف دينار (ARRU) بنسبة انجاز 100%

-تهيئة فضاء تجهيزات جماعية بحي الزغادية : 900 ألف دينار (ARRU) بنسبة انجاز 100%

في مرحلة إعداد ملفات
طلبات العروض

- حي الجيش حي البطاح 4.480.000 أد

- حي النور 2 مارس: 8.390.000 أد

- حي الزهوة حي عزيز: 5.170.000 أد

تم تحيين الإعتمادات المرصودة في انظار تعيين مكتب دراسات من
قبل وكالة التجديد و التهذيب العمراني

-- حي الأنس: 985.000 أد

مبرمج لسنة 2024

-- السعادة و متيل : 2.250.000 أد

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بجندوبة

Légende
حوض النطاح والجيش ببلدية جندوبة

El Ghazal Main Ave
Mamia Ave
Souk-el Arba
Enghel
P17
P17

Google Earth
Image © 2018 DigitalGlobe
© 2018 Google

500m

حلي البطاح والجيش ببندوبة جندوبة

image © 2018 DigitalGlobe
© 2018 Google

طارق الغضائبي

حي البطاح والجيش

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بولاية جنة

Légende

حي الأنس ببلدية جندوبة



6 - أفريل 2018

المراتب العام

المراتب العام

حي الأنس

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بجندوبة

Légende

حي الزهوة وعزيز ببلدية جندوبة



300 m



6 - أبريل 2018

حي الزهوة وعزيز

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بولاية جنة

Légende

• حي النور و02 مارس بلدية جندوبة



حي النور و02 مارس

المشاريع ذات الصبغة الوطنية

المشاريع المبرمجة من قبل الادارات الجهوية الاخرى:

الملاحظات	تقدم الأشغال	المدة التعاقدية	بداية الأشغال	التكلفة (د)	الطول (كم)	المقاول	بيان المشروع
	100%	16 شهرا	18/12/2017	7.221.251,10		محمود القرقوري والقبي	أشغال بناء جسر على وادي مجردة بالطريق الوطنية 17 (القديمة) قسط عدد 03
	100%	18 شهرا	29/12/2017	8.246.727,96		ETEP	أشغال بناء جسر بالطريق الوطنية 17 ن ك 187+66 على السكة الحديدية قسط عدد 04

تهيئة وتجميل مداخل المدن

بيان المشروع	المقاول	الطول (كم)	التكلفة (د)	بداية الأشغال	المدة التعاقدية	تقدم الأشغال	الملاحظات
أشغال تجميل المدخل الشمالي لمدينة جندوبة عبر : ط.و 17	STN	1,2	2.274.014,000	11/01/2017	10 أشهر	15%	تم إلغاء الصفقة و إعادة طلب العروض في مرحلة تقييم العروض

الإنزلاقات

بيان المشروع	المقاول	الطول (كم)	التكلفة (د)	بداية الأشغال	المدة التعاقدية	تقدم الأشغال	الملاحظات
قنطرة واد بجر	القرقوري	03 كم وقنطرة	12.149.790,940	17/10/2016	410 يوما	100%	تم القبول الوقتي

ملاحظة:

تمت مراسلة مختلف المتدخلين العموميين بتاريخ 25 اكتوبر
2022 لمد البلدية بملخص المشاريع المتواصلة، كما تم
عقد جلسة في الغرض بتاريخ 02 نوفمبر 2022.

كشف بياني لحالة البنية الأساسية لمنطقة (إبلاية جندويه) (تقسيم ترابي قديم)



المنطقة	الحي/الدوار	نسبة التعبيد	نسبة الترسيف	نسبة التنوير
المنطقة 1 النور	النور 2/1	%81	%60	%100
	الحدائق	%100	%30	%98
	نهج تونس	%80	%80	%100
	الحفناوي	%87	%76	%97
	02 مارس	%05	%17	%100
المنطقة 2 جندوبة المدينة	رياض	% 92	%93	%100
	الرومات	% 100	% 72	% 90
	الفائز	% 90	% 30	% 90
	النزهة	% 90	% 90	%100
	النخيل 3-2-1	%98	%60	%100
	المبروك	%100	%90	%100
	الحي الصناعي جندوبة الجنوبية	%20	%0	%60

المنطقة	الحي/الدوار	نسبة التعبيد	نسبة الترصيف	نسبة التنوير
المنطقة 3 الفردوس	الفردوس	%80	%20	%100
	الزهوة	%60	%23	%85
	عزيز	%60	%40	%90
	الدخايلية	نسبة التعبيد الطريق %100 الرئيسي الطرق الفرعية 0 %	نسبة الترصيف %00	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي %00
	أولاد مناع			
	سيدي حامد			
	الجواهرية			
المنطقة 4 الزغادية	الزغادية	%90	%60	%100
	البطاح	%30	%15	%100
	الزهور (الجيش)	%20	%63	%100
	سيسيليا	%50	%81	%100
	المشتل	%90	%60	%100
	ابن صاصون	%20	%0	%100

المنطقة	الحي/ الدوار	نسبة التعبيد	نسبة الترصيف	نسبة التنوير														
المنطقة 5	الهادي بن حسين	المشروع انجز بنسبة 100%																
	الأنس	80%	30%	100%														
	بورشدات 2/1	نسبة تقدم الأشغال 50 %																
	الخلايفية	<table><tr><th>نسبة التعبيد</th><th>نسبة الترصيف</th><th>نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي</th><th>نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة</th><th>نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار</th><th>نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب</th><th>نسبة التغطية بالإتارة المنزلية</th></tr><tr><td>الطريق الرئيسي 100% الطرقات الفرعية 0 %</td><td>40%</td><td>60%</td><td>40%</td><td>40%</td><td>90%</td><td>90%</td></tr></table>			نسبة التعبيد	نسبة الترصيف	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بالإتارة المنزلية	الطريق الرئيسي 100% الطرقات الفرعية 0 %	40%	60%	40%	40%	90%	90%
	نسبة التعبيد				نسبة الترصيف	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بالإتارة المنزلية								
	الطريق الرئيسي 100% الطرقات الفرعية 0 %				40%	60%	40%	40%	90%	90%								
	الهنايدية																	
	الصوالة																	
	زواوة																	
	العواودة																	
حي الشرطان سيدي صولة																		

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة الهادي بن حسين

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز
البنية الأساسية				
تزويد حي شرطان سيدي صولة بورشدات 2 بالماء الصالح للشرب عن طريق الشركة (بالشراكة مع البرنامج الجهوي للتنمية)	عائلة	50	364	بصدد اعداد الصفقة الاطارية
تزويد حي شرطان سيدي صولة بورشدات 2 بالتنوير المنزلي	عائلة	50	262	%100
المجموع			2771	

جملة الإعتمادات المبرمجة لإنجاز مشاريع عن طريق التنمية المندمجة قسط ثالث بمناطق التوسع البلدي بكل من معتمديتي جندوبة المدينة وجندوبة الشمالية : **10891 أ.د.**

المناطق المعنية بالتحويل الترابي الجديد

سيتم التدخل بهذه المناطق على إثر تحويل الإعتمادات التي خصصتها وزارة الشؤون المحلية و البيئة لتمويل المشاريع بهذه المناطق فقط ذلك في سنة 2019 و إعداد المخطط الخماسي 2020-2024 .

المناطق المعنية بالتحويل الترابي الجديد

و قد تم تخصيص 1675 ألف د لسنة 2023 لانجاز مشاريع بمناطق التوسع فقط و يتم اختيار مكان التدخل و مكونات المشروع تبعا لمخرجات مخطط التنمية المحلية المعد على مدى سنوات 2021-2022- بالتشارك مع جميع الأطراف.

المشاريع المزمع إنجازها لسنة 2023 في إطار تمويل الإستثمارات البلدية
بمناطق التوسعة

فك عزلة عن منطقة البايجية عن
مقبرة سيدي حامد و دوار ولاد
البشير بعمادة الخضراء 2.5 كلم

الكلفة الاولى
للمشروع:
500 الف د

في مرحلة اعداد
و تشخيص
مناطق التدخل

في مرحلة اعداد
و تشخيص
مناطق التدخل

الكلفة الاولى
للمشروع:
600 الف د

فك عزلة عن منطقة العوامرية بعمادة
سطفورة 3 كلم

تمديد شبكات التنوير العمومي
بمناطق التوسع

الكلفة الاولى
للمشروع:
500 الف د

في مرحلة اعداد
و تشخيص
مناطق التدخل



مشروع التتوير العمومي لسنة 2023 بمناطق التوسع البلدي



<u>العدد التقريبي لنقاط الإضاءة</u>	<u>المنطقة</u>	<u>ر/ع</u>
60	الصوالة و زواوة	1
30	الجواهرية	2
30	الدرائية	3
60	قرية قرام	4
60	الخضراء - العشاش و شارن و مدرسة الخضراء	5
20	طريق مقبرة الشرفة	6
35	المحاجبية	7
65	الجريف القبلي و المناصيرية و اولاد الحاج	8
20	الطريق الرابطة بين معهد بلاريجيا و دوار النصلة	9
60	الملقى - من القنطرة القديمة الى مدرسة الملقي	10
20	طريق خليج ملاق (المنعرج قبل الجسر)	11
460	المجموع	



الحي/الدوار	المنطقة
المنصورة	بلارجيا
الارتياح	
بني مازن	
النصلة	
دوار بني مازن	
الفراحتية	
الطواهرية	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التثوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%98	%90	%00	%07	%40	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %0



المنطقة	الدوار
سطفورة	الجليلية
	الشافعي
	سطفورة
	العوامرية
	الرواقيب
	سيدي حمودة
	الدار الحمراء
	المرجى
	أولاد عيار
	الهطاطية
	العساكرة

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%90	%00	%00	%00	%25	%00	الطريق الرئيسي 100% الطرق الفرعية 0%



الحي/الدوار	المنطقة
الذوارعية	السواني
أولاد إينوبلي و العدة	
الحوايجية	
العثمانية	
العباسية	
القرارية	
الملجى	
أولا سلطان	
عين مطوية	
عرم	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
100%	80%	00%	00%	10%	00%	الطريق 100% الرئيسي الطرق الفرعية 0%



المنطقة	الحي / الدوار
سوق الجمعة	الصوابرية
	قرية 2/1
	الوهايدية
	الجدادية
	المريج
	واد السيلة
	اللماد
	العوايتية
	المناصرية
	الخواتمية

نسبة التعبيد	نسبة الترصيف	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بالإنارة المنزلية
%80	%0	%5	%00	%0	%100	%100

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة سوق الجمعة

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز
البنية الأساسية المنتجة				
تهيئة السوق المحلية	سوق	01	585	-
تهيئة وتوسعة القرية الحرفية (7 محلات)	محل	07	117	وجود اشكال عقاري 0%
البنية الأساسية				
تهيئة وتعبيد مسالك الصوابرية	كلم	2	950	-
التجهيزات الجماعية				
إحداث قاعة ألعاب فردية	قاعة	01	1119	وجود اشكال عقاري 0%
المجموع			2771	



المنطقة	الحي/الدوار
شمثو	قرية عين قصير
	عين الخرايب
	أولاد عيار
	شمثو المتحف
	العمارسية
	العبادلية
	السهالية
	الزغادية
	أولاد حمد
	البشائرية
	المعايزية
	عين قصير العليا

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
100%	00%	00%	00%	3%	00%	الطريق 100% الرئيسي الطرق الفرعية 0%

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة شمتو

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز
البنية الأساسية				
تهيئة وتعبيد مسالك بقرية عين القصير	كلم	2	1025	-
المجموع			1025	



المنطقة	الحي / الدوار
الدير	الدير
	الحسانية
	العاذر
	علي الجندي
	عباسة
	المعاليم
	الفراحتية
	عين الزانة
	أحواض القرع
	الحمام
	الولجة

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
85%	0%	00%	00%	00%	00%	الطريق الرئيسي 100% الطرق الفرعية 0%

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة الدير

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز
البنية الأساسية				
تهيئة وتعبيد مسلك عباسية الغنايات	كلم	2	761	مرحلة طلب العروض
التجهيزات الجماعية				
بناء مركز صحة أساسية صنف 03 بمنطقة عين الزانة وتجهيز (كلفة التجهيز 26 أ.د.)	قاعة	01	1119	في طور الدراسة
المجموع			1880	

بلطة

فرنانة

بوسالم

الزهور

Complexe Sucré De Ben Bech

بلاريجيا

سوق السبت

الملقى

المنطقة	الحي/الدوار
الزهور (بن بشير) (بصدد التهينة)	القرام
	السواسية
	الخلايفية
	قرية بن بشير
	النمو
	بوراوية
	الزعاية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%97	%97	%40	%50	%50	%40	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %0



المنطقة	الحي/الدوار
الخضرء	أولاد البشير
	قرية الخضرء
	الجواودة
	العبدء
	اللبابءة
	الصدقات 1/2
	المحاسنة
	الصخايرة
	العواودة
	الشوارنة
	البشايرة
	العبابسة
	أولاد مناع
	شارن
	العشاشنة
	سيدي حامد
	المانية

نسبة التعبيد	نسبة الترسيف	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بالإتارة المنزلية
الطريق الرئيسي 100% الطرق الفرعية 1%	00%	00%	00%	00%	100%	100%

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة الخضراء

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز
البنية الأساسية				
تهيئة وتعبيد مسلك العواودة العشائش والمحاسنية	كلم	2	718	مرحلة طلب العروض
المجموع			718	

الفردوس

الخضراء

Village de Muthul

جندوبة المدينة

السعادة

الجريف

محلة

السعادة

المنطقة	الحي/الدوار
السعادة	قرية السعادة
	البراهمية
	العواشيرية
	البابجية
	الحسانية
	الزراقية
	الحنانشة
	الأذياب
	السلامية
	القنطاف
	البراككية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترسيف	نسبة التعبيد
%100	%50	%00	%00	%20	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %1

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بجنوبية

Légende

حي السعادة ميثيل ببلدية جنوبية



Google Earth

© 2018 Google
image © 2018 CNES / Airbus

الوكالة العامة
للتخطيط العمراني
بجنوبية



طارق الفصايي

6 - أبريل 2018

حي السعادة - ميثيل

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة السعادة

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز
التجهيزات الجماعية				
إحداث نادي شباب ريفي (كلفة التجهيز 60 أد) موافقة القطاع	نادي	01	486	مرحلة الدراسة
إحداث نواة دار الثقافة	دار	01	960	مرحلة الدراسة
إحداث ملعب حي	ملعب	01	291	مرحلة الدراسة
المجموع			1737	



المنطقة	الحي/الدوار
الملقى	الأمان
	الشرفة 2
	سيدي ضويو
	التراكنية
	شرفة 4/3/1
	الوسالتية الملقى
	سيدي عامر
	المحاجبية
	هنشير داي
	الهدارشية
	العواشيرية
	الحمائية
	المعاريف
	الزرق
	تيساوة

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
100%	60%	00%	00%	20%	00%	الطريق الرئيسي 100% الطرق الفرعية 1%



المنطقة	الحي/الدوار
التطور	التطور
	التطور الغربية
	المروج
	الإمتياز
	تقسيم محسن العشي
	الأفق
	معصرة بن جيلاني طريق الكاف
	تقسيم الغرياني
	الوسائلنية
	الحنانشة
	خليج ملاق
	الخدارية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%100	%100	%20	%100	% 80	%20	%70

جندوبة المدينة

السعادة

سوق السبت

معلقة

المنطقة	الحي/الدوار
معلقة	عين العويجة
	الخروبة
	شارن
	الرحاحلة
	الشمامرة
	الطواهرية
	المرازقية
	الغرابية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%100	%100	%0	%00	%10	%00	%00

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة معة

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز
البنية الأساسية				
تهيئة وتعبيد مسلك الغرابة	كلم	1,2	427	-
(*) تزويد دوار الغرابة + دوار المرازقية + دوار شارن + دوار الشمامرية بالماء الصالح للشراب عن طريق الهندسة الريفية (بالشراكة مع البرنامج الجهوي للتنمية)	عائلة	200	729	-
تنوير قرية عين العويجة	ن. إضاءة	28	37	-
التجهيزات الجماعية				
إحداث ملعب حي	ملعب	01	291	-
المجموع			1484	

(*) الكلفة الجمالية لهذا العنصر 850 أ.د. ستنجز بتمويل مشترك بين برنامج التنمية المندمجة بتكلفة 729 أ.د. والبرنامج الجهوي للتنمية بتكلفة 121 أ.د.

الخضراء



السعادة

الجريف

وادي مليز

ولاية الكاف

المنطقة	الحي/الدوار
الجريف	النصر
	النصر 2
	المغانشة
	السعايدية القبالة
	السعايدية الضهارة
	ماري لويس
	السعايدية 3
	أولاد الحاج
	الغرابية
	البحارية
	الصخارية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
100%	20%	0%	00%	30%	0%	الطريق الرئيسي 100% الطرق الفرعية 10%

الخضراء



وادي مليز

الجريف

السعادة

ولاية الكاف

المنطقة	الحي/الدوار
الجريف	البرايكية
	الشرايفية
	القوادية
	الطرافية
	المناصرية
	العشاش
	العبدية
	مديونة
	الدوايمية
	ورتن
	الأذياب
	المنطقة الصناعية طريق غار الدماء
	المنطقة الصناعية طريق عين دراهم

محتوى مشروع التنمية المدمجة بعمادة الجريف

عناصر المشروع	الوحدة	المحتوى المادي	التكلفة (أ.د.)	نسبة الانجاز
البنية الأساسية				
تزويد دوار أولاد الحاج بالماء الصالح للشرب عن طريق الشركة	عائلة	12	76	-
التجهيزات الجماعية				
بناء مركز صحة أساسية صنف 3 (كلفة التجهيز 26 أ.د)	مركز	1	283	-
المجموع			359	

شكرا على انخراطكم

وتفانيكم الإيجابي

مع العمل البلدي

شكرا