



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية جندوبة
بلدية جندوبة

التشاركية في إدارة الشأن المحلي



المخطط البلدي التشاركي لسنة 2020

الفصل 139 من الدستور



- تعتمد الجماعات المحلية آليات الديمقراطية التشاركية, و مبادئ الحوكمة المفتوحة لضمان إسهام أوسع للمواطنين و المجتمع المدني في إعداد برنامج التنمية و التهيئة الترابية و متابعة تنفيذها طبقا لما يضبطه القانون

أهداف المقاربة التشاركية في إعداد المخططات



- تعزيز الثقة بين المواطنين و السلطات المحلية.
- العمل على إنفاق الموارد المحلية طبقا لإحتياجات المواطنين.
- الشفافية في عمل السلطات المحلية.
- تشريك المواطن بطريقة مباشرة و مستقلة في إعداد البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي.



اعتماد البلدية على كفاءاتها و إطاراتها و قاعدة المعطيات المتواجدة لديها و تجاربها في المشاريع السابقة لتقديم المقترحات و القيام بالتشخيص المالي و الفني و عرضه على المواطنين:



- الشمولية.
- البحث عن الفاعلية و الجدوى.
- الاعتماد على الحوكمة الرشيدة.
- الحفاظ على المال العام.
- البحث عن الأداء الأمثل.
- الاستجابة لتطلعات جميع فئات المجتمع الممثلة و الغير ممثلة مدنيا.
- النظرة المستقبلية بعيدة المدى و المتطورة.



مبادئ المقاربة التشاركية

في إطار مواكبة مسار الانتقال الديمقراطي الذي تعيشه البلاد وتأمين الحاجيات الأساسية لمتساكني الجماعات المحلية و على ضوء المبادئ و التوجهات المستقبلية التي تم تضمينها بمشروع الدستور.

تتشارك بلدية جندوبة اليوم مع متساكنيها في إعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2018 و ذلك استنادا إلى مقاربة تشاركية جديدة تهدف بالأساس إلى تجسيم اللامركزية الحقيقية و الحوكمة المحلية.

و من أهم مبادئ المقاربة التشاركية:

✓ تبني المشاركة الفعلية و الحقيقية في الإقتراح و الإختيار و القرار.

✓ الشفافية التامة في المعلومة و المصادقية في اتخاذ القرار .

✓ المصلحة العامة أولا و أخيرا.

✓ الثقة المتبادلة بين المواطن و المؤسسة.

✓ نقاش مبني على الحوار البناء لإرضاء الجميع.

مشاري التشاركي لست

إيجا شارك

أترك بصمتك في

مشاريع البلدية



المشاركة في خدمة التنمية



تقديم بلدية جنكوبة



تعريف البلدية

البلدية هي جماعة عمومية (يعني غير خاصّة)، محلية (يعني تهتمّ بسكان المنطقة التي يوجد بها مقرّ البلدية)، مستقلة (تمنح سكان تلك المنطقة استقلالية عن السلطة الإدارية المركزية بالعاصمة أو الجهوية). ولها مساحة ترايبية محدّدة، وتتمتع بالشخصية المدنية، فهي لها اسم، وتاريخ ميلاد أو تاريخ إحداث. كما أنّها لها حقوق وواجبات، كحق الشراء والبيع والكرء، وواجب تنظيف الشوارع وتجميل مداخلها، ورفع الفضلات، وتنظيم الأسواق، والقيام بتصريف مياه الأمطار، والمحافظة على نظافة المدينة.

تسمح البلدية لسكان المنطقة بتسيير شؤونهم المحلية وتنظيم حياتهم اليومية، وهي لها موارد مالية متنوعة خاصة بها تجمعها من الأداءات البلدية ومن المداخل المتأتية من كراء الأملاك البلدية أو بيعها، وكذلك من مقابل الخدمات المختلفة التي تقدمها للمواطنين بتلك المنطقة ولها استقلالها المالي.



المدينة بالأرقام

• أحدثت بلدية جنوبة بمقتضى الأمر المؤرخ في 1887/09/25 وتمسح حسب أمر إحداثها 987 هك

• تم تحويل حدود بلدية جنوبة لتقارب مساحتها الحديثة حوالي 44 ألف هك و ذلك بمقتضى الأمر الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات، و الأمر الحكومي عدد 254 المؤرخ في 13 فيفري 2017 المنقح للأمر عدد 601 لسنة 2016 و المتعلق بإحداث بلديات جديدة:

• عدد العمادات حسب المساحة الحديثة 18 عمادة :

- | | | | |
|-------------------|----------------|-------------|------------|
| 1- النور | 06- بلارجيا | 11- الدير | 16- التطور |
| 2- جنوبة المدينة | 07- سطفورة | 12- الزهور | 17- معة |
| 3- الفردوس | 08- السواني | 13- الخضراء | 18- الجريف |
| 4- الزغادية | 09- سوق الجمعة | 14- السعادة | |
| 5- الهادي بن حسين | 10- شمتو | 15- الملقى | |

حدود المنطقة البلدية قبل التوسعة

تبعاً للأمر عدد 85501 بتاريخ 1987/09/25 الذي يضبط حدود المنطقة البلدية, تمسح بلدية جندوبة 987 هـ ك وحدودها كالاتي :

شمالا :

- من مفترق الحمامة إلى مقبرة الشرفة عبر نهج المدينة المنورة.

- ما وراء حي المشتل عبر وادي مجردة.

- حي الهادي بن حسين.

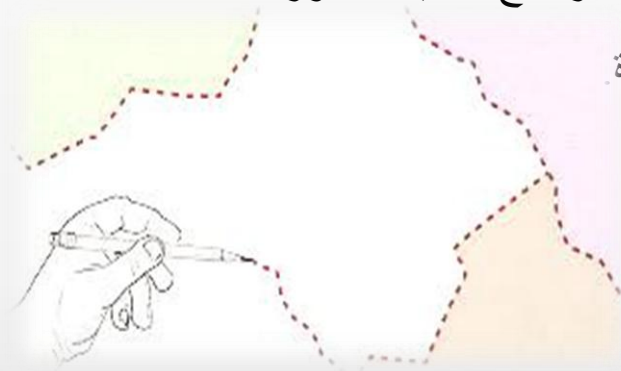
- حي بورشدات.

غربا :

- حي الفردوس، حي عزيز 1، الحي الصناعي الطريق الوطنية رقم 6 إلى مفترق الكاف.

جنوبي شرقي :

- من مفترق الحمامة عبر شارع البيئة إلى مفترق الكاف.



جامع الصوالة

حدود بلدية جندوبة

ش غ

ش ش

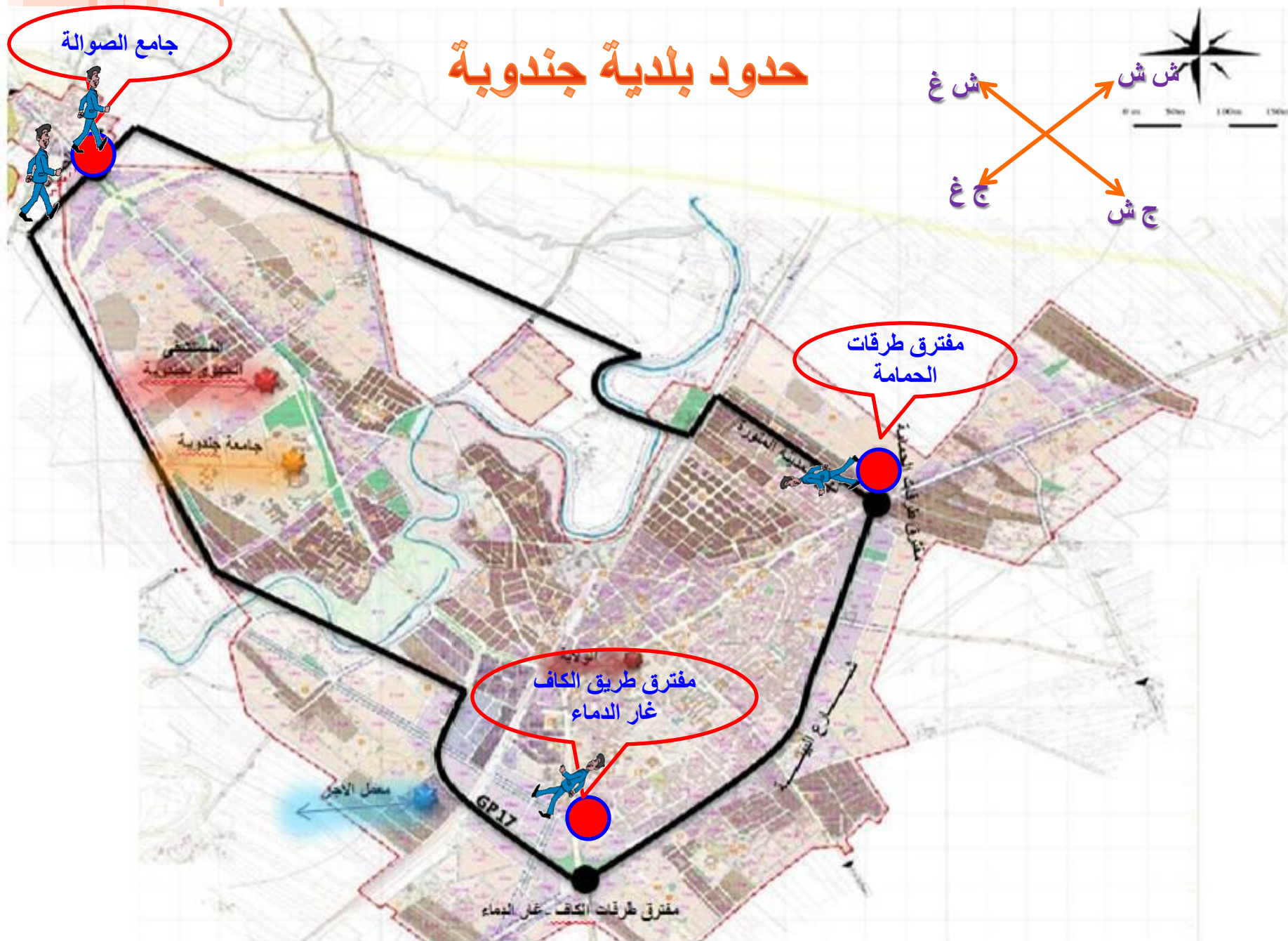
ج غ

ج ش

مفترق طرقات
الحمامة

مفترق طريق الكاف
غار الدماء

مفترق طرقات الكاف - غار الدماء



حدود المنطقة البلدية بعد التوسعة

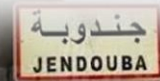
تبعاً للأمر عدد 602 المؤرخ في 26 ماي 2016 و الأمر عدد 254 المؤرخ في 13 فيفري 2017 اللذان يضبطان حدود المنطقة البلدية، تمسح بلدية جندوبة حوالي 44910 هك و حدودها كالاتي:

- شمالاً: فرنانة

- جنوباً: ولاية الكاف

- شرقاً: بوسالم

- غرباً: وادي مليز

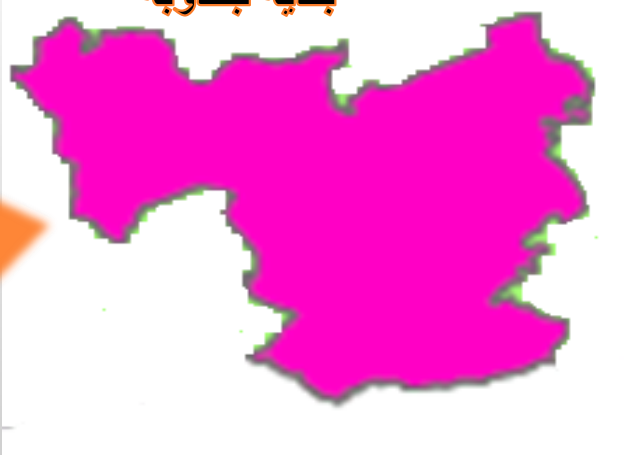


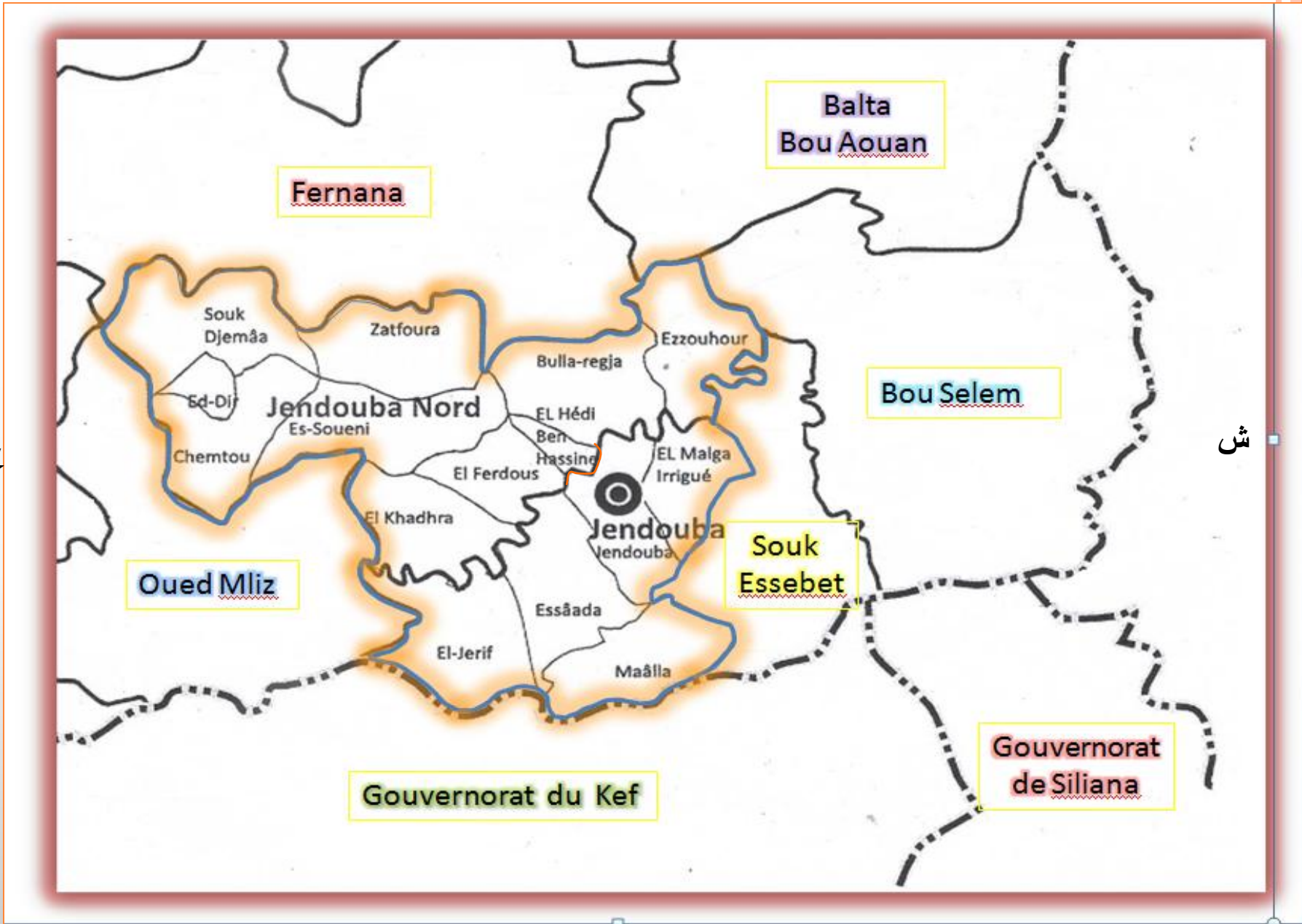
ولاية جندوبة

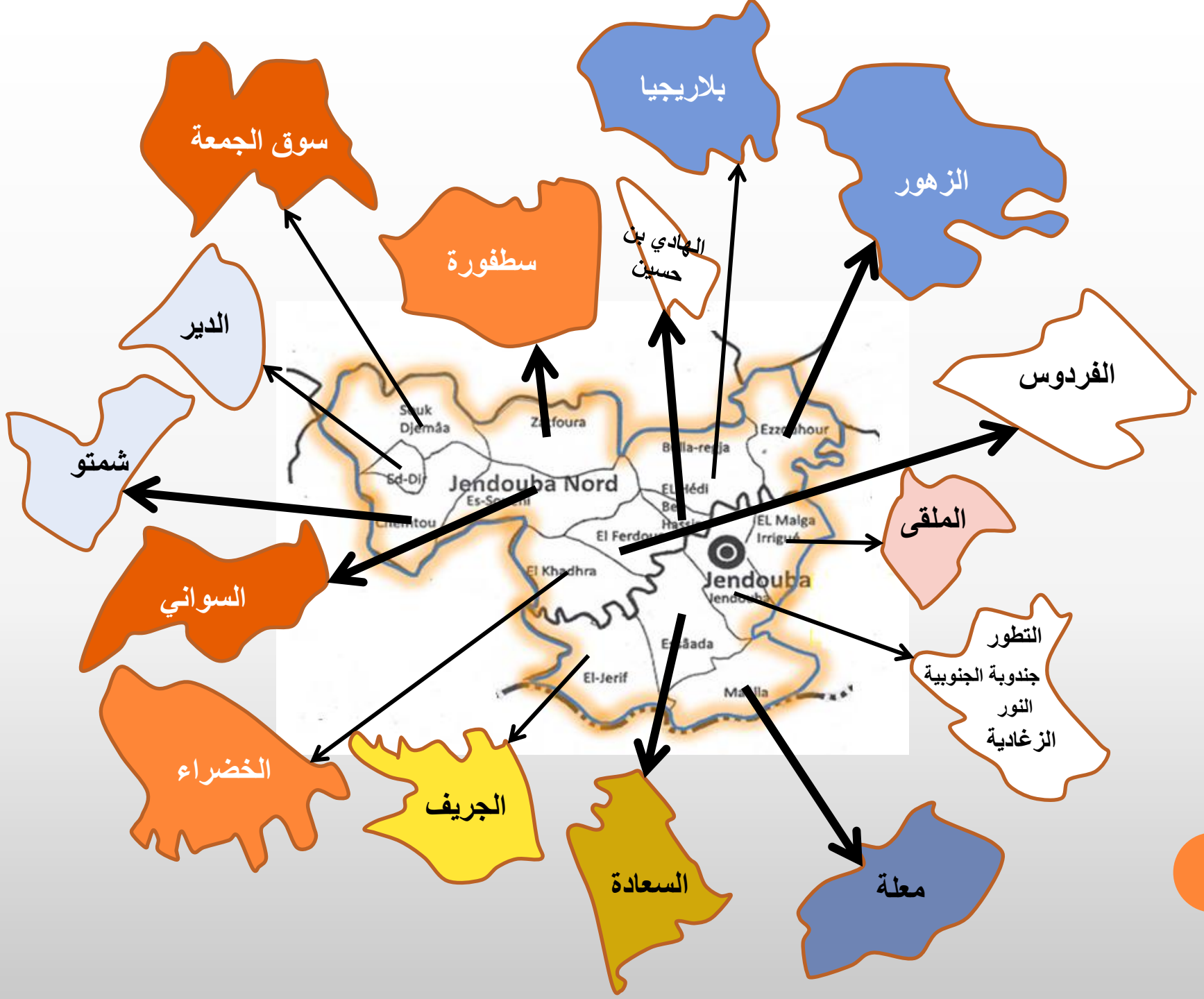


المساحة بعد التوسع
44910 هك

بلدية جندوبة







• عدد السكان: 101000 ساكن

• تمتد شبكة الطرقات بالمدينة على نحو 100 كلم دون اعتبار التوسع البلدي الجديد %55 منها معبدة غير أن أغلبها في حالة رديئة وتتطلب إعادة التعميد.

• تضم مدينة جندوبة عديد المؤسسات الإدارية أهمها : مركز الولاية، معتمديتان، إدارات جهوية (10)، مؤسسات تربوية (45)، مؤسسات مالية (20)، مؤسسات جامعية (08).



التشخيص المالي لموارد ونفقات ميزانية بلدية جندوبة



لسنة 2020 (تقديرية)	لسنة 2019 (بصدد الإنجاز)	تقديرات سنة 2019	ميزانية البلدية
14.800.000,000	14.037.902,480	15.308.95,902	1.3- مجموع الموارد
14.800.000,000	6.816.378,392	15.308.395,902	2.3- مجموع المصاريف
7.410.000,000	6.056.057,440	7.000.964,376	3.3- مداخيل العنوان الأول الإعتيادية
			1.3.3- موارد ذاتية
4.232.400,000	2.907.428,985	3.820.400,000	1.1.3.3- موارد جبائية (TIB, TCL,...)
201.800,000	124.541,244	306.800,000	2.1.3.3- موارد غير جبائية وغير محالة
2.700.000,000	2.502.340,000	2.200.000,000	2.3.3- المناب من المال المشترك
50.000,000	54.500,000	185.000 ,0000	3.3.3- مساعدات استثنائية
225.800,000	467.247,211	488.764,376	4.3.3- مداخيل أخرى

7.390.000,000	7.981.845,040	8.307.431,526	4.3- موارد العنوان الثاني
			1.4.3- المساعدات
1.166.00,000	1370.000,000	1.259.000,000	1.1.4.3- مساعدات غير موظفة
139.028,780	567.000,000	894.858,946	2.1.4.3- مساعدات موظفة
118.101,426	210.955,749	172.412,763	3.1.4.3- مساعدات استثنائية
5.940.696,152	5.733.957,194	5.672.796,194	2.4.3- التمويل الذاتي
18.460,519	92.218,974	92.218,974	3.4.3- القروض
7.713,123	7.713,123	7.713,123	4.4.3- موارد أخرى عنوان 2
7.080.000,000	5.656.350.536	6.572.964,376	5.3- مصاريف العنوان الأول
3.493.000,000	2.382.271,955	3.005.170,876	1.5.3- مصاريف التأجير

436.700,000	183.617,690	417.700,000	2.5.3- مصاريف المعدات والوسائل (وقود، صيانة،...)
175.222,714	213.569,006	213.569,006	3.53- فوائد الدين
3.411.177,286	1.716.864,029	2.936.524,494	4.5.3- مصاريف أخرى بالعنوان الأول
7.720.000,000	1.160.027,856	8.735.431,526	6.3- مصاريف العنوان الثاني (الإستثمار)
6.420.388,576	908.291,736	8.475.676,778	1.6.3- مصاريف الإستثمار
238.983,842	251.736,120	251.736,120	2.6.3- ارجاع اصل الدين
1.060.627,582	-	7.713,123	3.6.3- مصاريف أخرى بالعنوان الثاني



ملحق عدد 01: جدول هيكلية وتطور موارد العنوان الاول

معدل النمو السنوي	نسبة النمو	وزن العنصر	نسبة النمو	وزن العنصر	نسبة النمو	وزن العنصر سنة 2016	نسبة النمو	وزن العنصر سنة 2015	نسبة النمو	وزن العنصر سنة 2014	عناصر موارد
		سنة 2018		سنة 2017							عنوان الأول
3.83	7.52	55.78	12.07-	51.88	21.65	59.00	1.04	48.50	9.64	48.00	الجزء الأول : المداخل الجبائية الإعتيادية
6.23-	7.69-	59.54	7.50	64.50	7.50	60.00	22.08-	60.00	30.20	77.00	الصفحة الأول : المعاليم على العقارات والأشطة
8.88-	6.00	19.44	14.30-	18.34	14.30-	21.40	20.21-	22.50	39.76	28.20	المعاليم الموظفة على العقارات
1.51-	4.12-	87.88	1.44-	91.66	1.44-	93.00	2.57-	91.00	42.09	93.40	المعلوم على العقارات المبنية
15.95	45.38	12.11	17.32	8.33	17.32	7.10	35.82	9.10	13.51	6.70	المعلوم على الأراضي غير المبنية
3.01	0.99-	80.85	3.89	81.66	3.89	78.60	7.94	77.50	28.77	71.80	المعاليم الموظفة على الأشطة
1.09	0.53	98.70	0.08	98.18	0.08	98.10	2.01	96.40	26.70	94.50	المعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو المهنية
33.25-	24.67-	1.03	8.67-	1.37	8.67-	1.50	32.69-	3.50	117.38	5.20	المعلوم على التزل
10.21-	40.91-	0.26	10.00	0.44	10.00	0.40	50.00-	0.20	12.74-	0.4	معلوم الإجازة الموظفة على محلات بيع المشروبات
58.82	4.50	19.09	16.97-	18.27	16.97-	22.00	790.00	26.70	90.42-	3.00	الصفحة الثاني : مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستنزاف المرافق العمومية فيه
335.39	7.24-	71.87	3.31	77.48	3.31	75.00	42450.00	85.10	99.98-	0.20	مداخل الأسواق المستلزمة
0.00	65.15-	0.73	64.95-	2.10	64.95-	6.00	0.00	5.20	100.00-	0.00	المدخل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي
0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	المدخل المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي

27.63-	34.15	27.38	7.42	20.41	7.42	19.00	90.08-	9.90	46.16-	99.80	المدخلات الأخرى المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي
1.66	23.95	21.36	4.26-	17.23	4.26-	18.00	11.00-	17.80	82.99	20.00	الصف الثالث : مدخلات الموجبات والخص الإدارية ومعالم مقبل إسداء خدمات
1.39-	35.66-	31.11	19.38	48.35	19.38	40.50	7.60	35.40	40.71	32.90	معالم الموجبات الإدارية
39.01	68.00-	9.71	256.94	30.34	256.94	8.50	76.92	4.60	48.20-	2.60	معالم الرخص الإدارية
2.55-	22.63-	59.16	49.94	76.47	49.94	51.00	8.38-	60.10	199.27	65.60	معالم مقبل إسداء خدمات
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	48.90	0.00	الصف الرابع :المدخلات الجبائيةالإعتيادية الأخرى
3.98-	8.12-	44.21	17.36	48.12	17.36	41.00	0.96-	51.50	83.84-	52.00	الجزء الثاني :المدخلات غير الجبائيةالإعتيادية
3.56-	12.42	6.05	17.15-	5.39	17.15-	6.50	8.57-	6.40	48.73-	7.00	الصف الخامس : مدخلات الملك البلدي الإعتيادي
36.39	24.91-	1.73	48.80-	2.30	48.80-	4.50	160.00	1.30	85.60-	0.50	المدخلات المتأتية من الإستغلال المباشر للأموال
0.31-	1.06	98.26	5.00	97.23	5.00	92.60	7.04-	92.50	4.74	99.50	مدخلات كراء العقارات والتجهيزات والمعدات
0.00	100.00-	0.00	84.14-	0.46	84.14-	2.90	0.00	6.20	100.00-	0.00	محاصيل بيع العقارات وأموال أخرى
0.34	0.34-	94.29	1.19	94.61	1.19	93.50	0.65	93.60	90.19-	93.00	الصف السادس :المدخلات المالية الإعتيادية
3.64-	2.99	78.88	10.42-	76.59	10.42-	85.50	3.28-	88.50	99.89-	91.50	المناب من المال المشترك
0.69-	109.20-	7.49	15.73	6.94	15.73	6.00	50.65	11.60	0.00	7.70	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول

ملحق عدد 02: جدول هيكلية و تطور هيكلية نفقات العنوان الاول

عناصر نفقات العنوان الأول	وزن العنصر 2014	نسبة النمو 2014	وزن العنصر سنة 2015	نسبة النمو 2015	وزن العنصر سنة 2016	نسبة النمو 2016	وزن العنصر سنة 2017	نسبة النمو 2017	وزن العنصر سنة 2018	نسبة النمو 2018	معدل النمو السنوي
الجزء الأول : نفقات التصرف	95.500	0.314-	95.200	0.525	95.700	1.306	96.95	3.559-	93.500	0.528-	
القسم الأول : التأجير العمومي	58.100	14.458-	49.700	0.805	50.100	1.417	50.81	1.791-	49.900	3.732-	
القسم الثاني : وسائل المصالح	35.400	20.904	42.800	13.551-	37.000	5.297	38.96	4.466	40.700	3.549	
نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية	89.500	9.721-	80.800	8.663-	73.800	3.794	76.60	4.700	80.200	2.706-	
إستهلاك الماء	4.200	57.143	6.600	33.333	8.800	20.341-	7.01	20.114-	5.600	7.457	
إستهلاك الكهرباء والغاز	48.100	11.642-	42.500	8.235-	39.000	17.026	45.64	37.160	62.600	6.809	
الإتصالات	1.200	25.000	1.500	6.667-	1.400	35.714-	0.90	0.000	0.900	6.940-	
إقتناء أثاث المصالح الإدارية	0.100	1200.000	1.300	161.538	3.400	53.824-	1.57	10.828-	1.400	93.434	
الوقود	9.700	26.804-	7.100	28.169	9.100	23.736	11.26	13.677	12.800	7.179	
إقتناء المعدات	0.000	#DIV/0!	0.600	100.000-	0.000	#DIV/0!	1.34	32.836-	0.900	#DIV/0!	
التعهد والصيانة	16.100	22.360-	12.500	18.400-	10.200	22.157	12.46	21.348-	9.800	11.672-	
تسديد المتخلدات	9.000	88.889	17.000	24.118-	12.900	68.682-	4.04	55.941	6.300	8.531-	
مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	10.500	89.524	19.900	31.658	26.200	10.687-	23.40	14.957-	19.900	17.332	
النفقات المباشرة لتنظيف المدينة	6.000	83.333-	1.000	380.000	4.800	95.833-	0.20	4500.000	9.200	11.278	

6.908	70.800	11.699-	80.18	5.336-	84.700	6.008	79.900	47.417	54.200	تنظيف المدينة عن طريق المناوله
9.025-	13.700	12.572	12.17	58.052	7.700	24.510-	10.200	49.000-	20.000	الإعتنا بالتنوير العمومي
26.447-	1.200	27.273-	1.65	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	100.000-	4.100	الإعتناء بالطرقات والأرصفة
23.654-	5.300	48.459	3.57	257.000	1.000	41.176-	1.700	89.103-	15.600	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية
#DIV/0!		#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	مصاريف خاصة بتسيير الوكالات والمؤسسات والهيكل العمومية البلدية
10.240	9.600	33.705	7.18	19.326-	8.900	18.667	7.500	15.385	6.500	القسم الثالث : التدخل العمومي المحلي
#DIV/0!		#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
0.551	4.600	45.570	3.16	26.512-	4.300	10.417-	4.800	6.667	4.500	الجزء الثاني : فوائد الدين
#DIV/0!		#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	فوائد الدين المحلي
100.000-	0.000	100.000-	3.16	26.512-	4.300	10.417-	4.800	6.667	4.500	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	فوائد القروض المبرمة لدى مؤسسات أخرى
#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	فوائد القروض المبرمة لدى الخزينة
#DIV/0!		#DIV/0!	0.00	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	#DIV/0!	0.000	فوائد الدين الخارجي

ملحق عدد 03: جدول نمو موارد العنوان الأول

معدل النمو السنوي	نسبة النمو 2018	سنة 2018	نسبة النمو 2017	سنة 2017	نسبة النمو 2016	سنة 2016	نسبة النمو 2015	سنة 2015	نسبة النمو 2014	سنة 2014	عناصر موارد العنوان الأول
7.25	20.938	3572129.302	18.649-	2953680.151	3.593676176-	3630768.636	39.47	3766110.450	9.64	2700226.250	الجزء الأول : المداخل الجبائية الإعتيادية
2.06-	11.651	2127093.169	37.064-	1905129.950	9.686533248	3027068.085	19.37	2759744.515	30.20	2311902.436	الصف الأول : المعاليم على العقارات والأنشطة
6.32	18.348	413548.574	10.838	349434.743	2.590774987	315265.905	5.06-	307304.341	39.76	323673.956	المعاليم الموظفة على العقارات
4.71	13.464	363430.522	9.340	320306.019	4.825239583	292944.277	7.55-	279459.678	42.09	302275.807	المعوم على العقارات المبنية
23.71	72.057	50118.052	30.496	29128.724	19.83516554-	22321.628	30.13	27844.663	13.51	21398.149	المعوم على الأراضي غير المبنية
14.58	10.147	1713544.595	14.735	1555695.207	10.57567107	1355901.090	23.35	1226220.087	28.77	994114.240	المعاليم الموظفة على الأنشطة
15.55	10.733	1691351.810	14.524	1527419.185	12.29797928	1333711.472	25.17	1187654.026	26.67	948799.447	المعوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو المهنية
19.52-	17.043-	17696.438	22.276	21332.110	52.29965204-	17445.910	13.28-	36573.968	117.38	42176.786	المعوم على المنزل
9.41	35.248-	4496.347	46.382	6943.912	138.1268344	4743.708	36.52-	1992.093	-12.74	3138.007	معوم الإجازة الموضفة على محلات بيع المشروبات
94.22	26.383	681883.173	10.621-	539535.783	11.24800541-	603650.551	1319.30	680154.349	-90.42	47921.797	الصف الثاني : مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
852.23	17.243	490135.322	8.121-	418050.000	21.31431083-	455000.000	969906.55	578250.003	-99.98	59.613	مداخل الأسواق المستلزمة
0.00	55.947-	5000.000	69.366-	11350.000	5.555356125	37049.930	0.00	35100.000	-100	0.000	المداخل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي
0.00	#DIV/0!	0.000	0.000	0.000	0	0.000		0.000	0.00	0.000	المداخل المتأتية من الإستغلال المباشر للأسواق
40.55	69.561	186747.851	1.313-	110135.783	67.05592927	111600.621	39.58	66804.346	-46.16	47862.184	المداخل الأخرى المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي

22.36											الصف الثالث : مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعالم مقابل إساءة خدمات
	49.928	763152.960	2.937	509014.418	51.70221622	494490.950	4.24-	325961.586	82.99	340402.017	
20.68	3.498-	237512.250	22.468	246121.950	74.22032871	200968.550	3.00	115353.100	10.71	111989.250	معالم الموجبات الإدارية
92.71	0.765-	74115.710	75.600	74686.718	184.5940592	42532.400	178.10	14944.936	-48,20	5373.894	معالم الرخص الإدارية
19.30	139.910	451525.000	25.015-	188205.750	28.27631922	250990.000	12.23-	195663.550	199.27	222938.873	معالم مقابل إساءة خدمات
100.00-			100.000-		80-	50.000	150.00	250.000	48,90	100.000	الصف الرابع : المداخل الجبانيةالإعتيادية الأخرى
81.70	3.342	2830989.267	52.312	2739426.453	33.34618054-	1798562.269	939.01	2698363.400	-83,84	259705.410	الجزء الثاني : المداخل غير الجبانيةالإعتيادية
6.39	9.546	161615.299	15.406	147531.785	4.607355705-	127837.269	6.23	134011.663	-48,73	126153.368	الصف الخامس : مداخل الملك البلدي الإعتيادي
39.00	17.647-	2800.000	41.880-	3400.000	234.2857143	5850.000	133.33	1750.000	-85,60	750.000	المداخل المتأتية من الإستغلال المباشر للأملك
6.08	10.710	158815.299	21.172	143451.785	5.826344052-	118387.269	0.25	125711.663	4.74	125403.368	مداخل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات
0.00	100.000-	0.000	81.111-	680.000	56.62650602-	3600.000	#DIV/0!	8300.000	-100	0.000	محاصيل بيع العقارات وأملك أخرى
111.44	2.989	2669373.968	55.136	2591894.668	34.8480563-	1670725.000	1820.11	2564351.737	-90,19	133552.042	الصف السادس : المداخل العالية الإعتيادية
506.91	6.066	2105717.000	27.203	1985296.000	9.893226887-	1560725.000	111500.33	1732084.000		1552.042	المناب من المال المشترك
10.95	11.111	200000.000	63.636	180000.000	51.55113618-	110000.000	72.00	227043.508		132000.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول

ملحق عدد04: جدول تطور نفقات العنوان الاول

عناصر نفقات العنوان الأول	سنة 2014	نسبة النمو 2014	سنة 2015	نسبة النمو 2015	سنة 2016	نسبة النمو 2016	سنة 2017	نسبة النمو 2017	سنة 2018	نسبة النمو 2018	معدل النمو السنوي
الجزء الأول : نفقات التصرف	2559930644.000	99.87-	3337301.913	15.56	3856447.016	13.29	4368812.64	4.04	4545219.761	0.00	79.47-
القسم الأول : التاجير العمومي	1489695.701	11.44	1660064.534	21.45	2016173.676	13.56	2289632.632	1.10-	2264500.830	0.00	11.04
القسم الثاني : وسائل المصالح	905735.376	57.61	1427532.404	4.10	1486123.459	18.14	1755772.737	5.20	1847054.587	0.00	19.50
نفقات تسير المصالح العمومية المحلية	811137.929	42.10	1152653.550	4.85-	1096783.242	22.62	1344828.04	10.11	1480767.602	0.00	16.24
إستهلاك الماء	33385.700	126.13	75495.600	27.10	95957.700	1.75-	94274.5	13.11-	81912.500	0.00	25.15
إستهلاك الكهرباء والغاز	389996.416	25.46	489273.642	12.71-	427062.739	43.72	613776.898	50.98	926698.277	0.00	24.16
الإتصالات	9621.811	73.32	16676.945	13.53-	14420.172	16.31-	12068.178	6.61	12865.846	0.00	7.53
إقتناء أثاث المصالح الإدارية	140.000	10508.57	14852.000	150.27	37170.000	43.45-	21020	3.20-	20348.000	0.00	247.21
الوقود	78036.800	4.35	81429.900	22.66	99880.000	51.53	151349.6	24.78	188857.780	0.00	24.73
إقتناء المعدات	0.000	#DIV/0!	6633080.000	100.00-	0.000	#DIV/0!	17982.2	30.60-	12480.000	0.00	#DIV/0!
التعهد والصيانة	130234.335	10.67	144124.152	22.94-	111062.274	50.79	167466.671	13.66-	144590.244	0.00	2.65
تسييد المتخدرات	72945.367	167.21	194918.679	27.53-	141254.069	61.54-	54323.443	71.22	93014.955	0.00	6.26
مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	94597447.000	99.71-	274878.854	41.64	389340.217	5.55	410944.697	10.87-	366286.985	0.00	75.05-
النفقات المباشرة لتنظيف المدينة	5651320.000	99.95-	2567.657	615.32	18366.900	95.71-	787.1	4150.16	33453.003	0.00	72.26-

73.33-	0.00	259351.746	21.28-	329466.888	0.01-	329494.746	50.03	219614.274	99.57-	51273000.000	تنظيف المدينة عن طريق المناولة
27.63	0.00	49997.840	0.00	50000	66.79	29978.000	7.72	27830.350	47.72	18840.200	الإعتنا بالتنوير العمومي
2.69	0.00	4313.587	36.04-	6744.094	#DIV/0!	0.000	0.00	0.000	100.00-	3879.517	الإعتناء بالطرقات والأرصفة
6.81	0.00	19170.809	30.77	14660.046	299.80	3666.877	18.25-	4485.700	69.55-	14731.962	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية
#DIV/0!	0.00		#DIV/0!	0	#DIV/0!	0.000	0.00	0.000	#DIV/0!	0.000	مصاريف خاصة بتسيير الوكالات والمؤسسات والهيئات العمومية البلدية
27.42	0.00	433664.344	34.09	323407.271	8.68-	354149.881	41.83	249704.975	51.80	164499.567	القسم الثالث : التدخل العمومي المحلي
#DIV/0!	0.00		#DIV/0!	0	#DIV/0!	0.000	0.00	0.000	#DIV/0!	0.000	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
16.31	0.00	218629.526	58.66	137796.188	18.75-	169605.495	1.44	167196.967	39.94	119479.703	الجزء الثاني : فوائد الدين
#DIV/0!	0.00	0.000	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0.000	0.00	0.000	#DIV/0!	0.000	فوائد الدين المحلي
16.31	0.00	218629.526	58.66	137796.188	18.75-	169605.495	1.44	167196.967	39.94	119479.703	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
#DIV/0!	0.00		#DIV/0!	0	#DIV/0!	0.000	0	0.000	#DIV/0!	0.000	فوائد القروض المبرمة لدى مؤسسات أخرى
#DIV/0!	0.00		#DIV/0!	0	#DIV/0!	0.000	0	0.000	#DIV/0!	0.000	فوائد القروض المبرمة لدى الخزينة

خلاصة موارد ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2019 (تقديرات العنوان الأول)

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول : المداخل الجبائية الإعتيادية
2.230.000,000	<u>الصنف الأول</u> : المعاليم على العقارات والأنشطة
909.000,000	<u>الصنف الثاني</u> : مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
680.800,000	<u>الصنف الثالث</u> : مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
600,000	<u>الصنف الرابع</u> : المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
3.820.400,000	جملة الجزء الأول:
	الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية
306.800,000	<u>الصنف الخامس</u> : مداخل الملك البلدي الإعتيادية
2.625.800,000	<u>الصنف السادس</u> : المداخل المالية الإعتيادية
2.932.600,000	جملة الجزء الثاني :
6.753.000,000	جملة موارد العنوان الأول

خلاصة موارد ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2019 (تقديرات العنوان الثاني)

المبلغ	بيان الموارد
بحساب الدينار	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث : الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
2.326.271,709	الصنف السابع: منح التجهيز
5.672.796,194	الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة
7.999.067,903	جملة الجزء الثالث :
	الجزء الرابع : موارد الإقتراض
92.218,974	الصنف التاسع : موارد الإقتراض الداخلي
-	الصنف العاشر : موارد الإقتراض الخارجي
-	الصنف الحادي عشر : موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
92.218,974	جملة الجزء الرابع :
	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
7.713,123	الصنف الثاني عشر : الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
7.713,123	جملة الجزء الخامس :
8.099.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
14.852.000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2019 (تقديرات العنوان الأول)

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول : نفقات التصرف
2.800.000,000	القسم الأول : التأجير العمومي
2.709.344,000	القسم الثاني : وسائل المصالح
572.046,995	القسم الثالث : التدخل العمومي
30.039,785	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
6.111.430,994	جملة الجزء الأول:
	الجزء الثاني : فوند الدين
213.569,006	القسم الخامس : فوائد الدين
213.569,006	جملة الجزء الثاني :
6.325.000,000	جملة نفقات العنوان الأول

خلاصة نفقات ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2019 (تقديرات العنوان الثاني)

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث : نفقات التنمية
8.267.245,252	القسم السادس : الإستثمارات المباشرة (مشاريع متواصلة)
-	القسم السابع : التمويل العمومي
305,505	القسم الثامن : نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
-	القسم التاسع : نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
8.267.550,757	جملة الجزء الثالث :
	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين
251.736,120	القسم العاشر : تسديد أصل الدين
251.736,120	جملة الجزء الرابع :
	الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
7.713,123	القسم الحادي عشر : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
7.713,123	جملة الجزء الخامس :
8.527.000,000	جملة نفقات العنوان الثاني
14.852.000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

هيكل الموارد والنفقات لسنة 2018

ع/ر	بيان المؤشر	كيفية الاحتساب ./.
01	المدायيل الذاتية*100 = مداخيل العنوان الأول	$63\% = 100 \times \frac{4.036.401,569}{6.403.118,569}$
02	تحويلات الدولة*100 = مداخيل العنوان الأول	$37\% = 100 \times \frac{2.366.717,000}{6.403.118,569}$
03	المعاليم على العقارات*100 = مداخيل العنوان الأول	$6.45\% = 100 \times \frac{413.548,574}{6.403.118,569}$
04	المعاليم على العقارات والأنشطة*100 = مداخيل العنوان الأول	$35,38\% = 100 \times \frac{1.713.544,595}{6.403.118,569}$
05	التأجير العمومي*100 = نفقات العنوان الأول	$44,8\% = 100 \times \frac{2.264.500,830}{5.046.009,456}$
06	التأجير العمومي + تسديد الدين*100 = نفقات العنوان الأول	$49,2\% = 100 \times \frac{2.483.130,356}{5.046.009,456}$
07	وسائل المصالح + التدخل العمومي*100 = نفقات العنوان الأول	$50,7\% = 100 \times \frac{2.562.879,100}{5.046.009,456}$

* ما يلاحظ هو أن المداخيل الذاتية للبلدية المحققة فعليا سنة 2018 تمثل 63.٪ من جملة موارد البلدية و هو ما يعني أن ميزانية البلدية تمول بنسبة كبيرة منها من موارد أخرى و هي تحويلات الدولة المتمثلة أساسا في المناب من المال المشترك و منح التسيير و التي تمثل حوالي 37.٪ من جملة الموارد و بالتالي فان البلدية مطالبة بتحسين و تطوير موارد ذاتية لضمان استقلاليتها و قدرتها على تسيير شؤونها خاصة في مجال التصرف.

* ما يلاحظ أن المعاليم على العقارات تمثل نسبة 6.45٪. من جملة مداخيل العنوان الأول لسنة 2018 علما و أن جملة التثقيلات لهذه المعاليم بعنوان سنة 2019 و ما قبلها قدرت بـ 1.668.854 أ.د و استخلص منها إلى حد موفى شهر سبتمبر 2019 حوالي 418 أ.د أي بنسبة تقدر بـ 25٪. من جملة التثقيلات و المتخلدات بالرغم من وجود عفو جبائي هذه السنة غير أن إقبال المواطن ما يزال محتشما مما يدل على عزوف المواطن و عدم رغبته في أداء واجبه الجبائي تجاه البلدية حيث أن الديون المتخلدة بذمة المواطنين إلى حد هذا التاريخ تقدر بـ 1.250.854 أ.د و بالتالي التأثير على تحقيق الموارد الذاتية .

* إضافة إلى بقية الفصول التي تشهد تراجعاً و ضعفاً في نسب استخلاصها خاصة المعاليم على الإشغال الوقتي للطريق العام و معلوم الإشهار حيث يلاحظ الإستغلال المفرط لأصحاب المحلات التجارية و خاصة المقاهي للرصيف دون خلاص المعاليم المترتبة عن ذلك

* إن استخلاص هذه الديون من شأنه أن يمكن من تهيئة حي بأكمله بمدينة جندوبة.

* على مستوى النفقات و إلى حدود سنة 2018 تمثل نفقات التأجير العمومي مقارنة بنفقات العنوان الأول نسبة 44.8٪. و هو مؤشر مرشح للارتفاع بسبب الترقيات و الزيادة في الاجور بعنوان سنة 2018 والانتدابات الجديدة لسنة 2019 وهو ما سيكون له تأثير على الادخار الإداري وبالتالي التمويل الذاتي للمشاريع خاصة بعد توسع المنطقة البلدية.



هامش التصرف لسنة 2018 :

ع/ر	بيان المؤشر	كيفية الاحتساب ./.
	مقايض المعلوم على العقارات المبنية *100 = بقايا الإستخلاصات + مبلغ جدول التحصيل	$363.430,522 \times 100 = 21.70\%$ 1.673.597,000
02	التأجير العمومي *100 = نفقات العنوان الأول	$2.264.500,830 \times 100 = 44.9\%$ 5.046.009,456
03	التأجير العمومي *100 = موارد العنوان الأول	$2.264.500,830 \times 100 = 35.4\%$ 6.403.118,569
04	تسديد المتخلدات *100 = نفقات العنوان الأول	$93.014,955 \times 100 = 1.9\%$ 5.046.009,456
05	تسديد المتخلدات *100 = موارد العنوان الأول	$93.014,955 \times 100 = 1.5\%$ 6.403.118,569
06	نفقات العنوان الأول المنجزة *100 = تقديرات مداخل العنوان الأول	$5.046.009,456 \times 100 = 74.9\%$ 6.738.000,000
07	موارد العنوان الأول المنجزة *100 = تقديرات مداخل العنوان الأول	$6.403.118,569 \times 100 = 95.1\%$ 6.738.000,000
	إستخلاص معالم الإشغال الوقتي للطريق العام *100 = تقديرات ميزانية العنوان الأول	$8.340,000 \times 100 = 0.125\%$ 6.738.000,000
	إسخلاص مداخل كراء العقارات *100 = تقديرات ميزانية العنوان الأول	$158.815,299 \times 100 = 2.5\%$ 6.738.000,000



* إلى حدود سنة 2018 و حسب الحساب المالي تمثل نسبة الاستخلاصات الحاصلة على العقارات المبنية 21.7٪. من جملة التثقيلات و هو مؤشر لا يساعد على تنمية موارد البلدية و بالتالي على توفير التمويلات الذاتية للمشاريع و تغطية نفقات التأجير العمومي.

* الاستخلاصات الحاصلة سنة 2018 مقارنة بتقديرات موارد العنوان الأول تمثل حوالي 95٪. مما يعني أن هناك حسن ضبط التقديرات الممكن تحصيلها و لكنها لا تمثل مؤشر حقيقي إذا اعتمدنا الحساب المالي و بالتالي المتخذات غير المستخلصة .



حسب عدد السكان :

بيان المؤشر	ع/ر	كيفية الاحتساب ./.
المداهيل الجبائية الإعتيادية عدد السكان		$2.954.487,151 = 63,538$ ديناراً للسكان الواحد 46500
تحويل الدولة بالعنوان الأول عدد السكان		$2.370.653,631 = 50,982$ ديناراً للسكان الواحد 46500
المعاليم على العقارات عدد السكان		$349.434,743 : 7,515 =$ ديناراً عن الفرد الواحد

المجهود الإذخاري :

بيان المؤشر	ع/ر	كيفية الاحتساب ./.
الإدخار الخام * 100 = موارد العنوان الأول	01	$18.5\% = 100 \times \frac{1.058.421,412}{6.403.118,569}$
الإدخار الصافي * 100 = موارد العنوان الأول	02	$15.1\% = 100 \times \frac{965.406,457}{6.403.118,569}$

مؤشرات التداين:

ع/ر	بيان المؤشر	كيفية الاحتساب ./
01	جملة الدين (باقي أصل الدين + جملة الديون الأخرى) * 100 = موارد العنوان الأول	$293.717,959 \times 100 = 4.6\%$ 6.403.118,569
02	باقي أصل الدين * 100 = الإدخار الخام	$200.703,004 \times 100 = 19\%$ 1.058.421,412
03	الإدخار الخام * 100 = الأقساط التي حل أجلها	$1.058.421,412 \times 100 = 252.4\%$ 419.332,530

• جملة أقساط القروض 2020 دون اعتبار الصفقة الإطارية الخاصة باقتناء معدات نظافة وطرقات :

- أصل الدين : 238.983,842 د

- فوائد الدين : 175.222,714 د

- الجملة : 414.206,556 د

• الصفقة الإطارية الخاصة باقتناء معدات نظافة 2019 وطرقات : 2.346.000,000 د

جدول بياني حول متابعة نفقات العنوان الثاني من ميزانية سنة 2019

ملاحظة :

الاعتمادات المتبقية للصرف 6.419.694 د مفصلة كما يلي وفقا للجدول البياني المصاحب :

* 2.987.528 د : اعتمادات خاصة بمشروع تعبيد الطرقات وسط المدينة حيث انطلقت الأشغال في 16 أكتوبر 2019 .

* 861.000 د: تقدم مكتب الدراسات الهندسية و التسيير بدراسة أولية مفصلة حيث بلغت قيمة الأشغال حوالي 1.300.000

د وعليه سيتم مناقشة نوعية الأشغال.

* 2.060.107 د : اعتمادات خاصة ببناء قصر البلدية تمت المصادقة على الدراسة التمهيديّة المفصلة لقسط الهندسة

المعمارية وتم الاعلان عن الاستشارة لتعيين مكتب مراقبة وهي بصدد التعهد كما أن البلدية بصدد الحصول على الموافقات

المبدئية من الحماية المدنية و الشركة التونسية للكهرباء و الغاز قصد الشروع في الدراسات التمهيديّة المفصلة للأقساط الأخرى.

* 176.000 د : اعتمادات خاصة بدراسة قصر البلدية.

* 139.028 د : الحجز بعنوان الضمان مشروع تهذيب حي الهادي بن حسين.

* 103.400 د: بقايا تأشيرة لصفقة فضاء الانتصاب الدوك و السوق الأسبوعية بصدد اعادة تبويبها .

* 92.631 د: بقايا تقديرات الإدارة في خصوص دراسات و مشاريع في انتظار استكمالها لإعادة تبويبه

ماتم صرفه الى حدود ما سيتم صرفه الى حدود الباقي الذي سيتم صرفه في سنة 2020	31/12/2019	29/05/2019	الاعتمادات المرصودة	بيان النفقات	ف ف	الفقرة	الفصل
5912.000	0.000	0.000	5912.000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	0	1	6.600
51500.000	0.000	1500.000	53000.000	دراسة مخططات المرور	0	2	6.600
270438.264	53582.486	0.000	324020.750	دراسات أخرى	0	20	6.600
28807.837	4800.000	0.000	33607.837	اقتناء أراضي	0	1	6.601
2060106.889	0.000	0.000	2060106.889	قصر البلدية	0	1	6.603
10000.000	0.000	0.000	10000.000	الدائرة البلدية	0	2	6.603
0.000	218126.396	2976.742	221103.138	المستودع البلدي	3	3	6.603
0.000	50000.000	0.000	50000.000	أشغال الصيانة و التعهد (البنائيات الادارية)	0	6	6.603

9619.379	0.000	0.000	9619.379	برامج و تجهيزات إعلامية	0	20	6.605
0.001	0.000	0.000	0.001	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	0	1	6.606
29726.852	67322.900	41856.000	138905.752	اقتناء معدات و تجهيزات أخرى	0	2	6.606
398.457	400.000	104.400	902.857	مصاريق الاشهار و الاعلانات	0	1	6.607
0.001	0.000	0.000	0.001	اقتناء وسائل النقل	0	1	6.608
3011.408	12445.380	0.000	15456.788	الانارة العمومية	0	1	6.610
0.001	0.000	36642.613	36642.614	أشغال الصيانة و التعهد (الانارة العمومية)	0	4	6.610
13729.230	0.000	52211.250	65940.480	أشغال الصيانة و التعهد (التطهير)	0	3	6.612
0.000	31665.864	0.000	31665.864	بناء الارصفة	0	1	6.613

3528789.169	400000.000	0.000	3928789.169	تعبيد الطرقات	0	2	6.613
2830.727	39984.000	0.000	42814.727	أشغال الصيانة و التعهد (الطرقات)	0	3	6.613
16178.250	43821.750	0.000	60000.000	تهيئة المقابر و صيانتها	0	5	6.614
139028.780	744272.366	0.000	883301.146	عمليات التهيئة و التهذيب الاخرى	0	6	6.614
122474.380	0.000	0.000	122474.380	تهيئة الحدائق العمومية	0	1	6.615
742.000	0.000	0.000	742.000	تجميل مداخل المدن	0	3	6.615
17985.386	0.000	0.000	17985.386	بناء و تهيئة المنشآت الرياضية	0	4	6.616

116.000	0.000	0.000	116.000	اقتناء تجهيزات ثقافية و رياضية	0	5	6.616
0.000	46000.000	0.000	46000.000	أشغال الصيانة و التعهد (المنشآت الرياضية)	0	21	6.616
107399.966	77415.054	0.000	184815.020	بناء الاسواق و الاحياء والمحلات التجارية و تهيئتها	0	1	6.617
593.600	0.000	0.000	593.600	بناء و تهيئة المسالخ	0	4	6.617
0.000	40000.000	0.000	40000.000	أشغال الصيانة و التعهد (الأسواق)	0	21	6.617
305.505	0.000	0.000	305.505	نفقات التنمية غير الموزعة	0	1	8.901
0.000	125868.029	125868.091	251736.120	ترجيع أصل الدين	0	1	10.950
6419694.082	1955704.225	261159.096	8636557.403	جملة نفقات العنوان الثاني			

جدول بياني حول المشاريع المتواصلة والتمويلات المخصصة لها :

مساعدة موظفة	الخطة التمويلية			الكلفة المخصصة للمشروع	بيان المشروع
	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي		
	204.000	250.000	2.533.528	2.987.528	تعبيد الطرقات(2016)
			861.000	861.000	تعبيد الطرقات(2019)
-	-	-	700.000	700.000	بناء القسط الأول من قصر البلدية
	408.000		952.107	1.360.107	بناء القسط الثاني من قصر البلدية
1500.000				1.500.000	تهذيب حي الهادي بن حسين
2.500.000				2.500.000	تهذيب حي بورشدات
4.000.000	612.000	250.000	5.046.635	9.908.635	الجملة

المبالغ الخاصة بالحجز بعنوان الضمان بالنسبة للمشاريع المنجزة :

71.103,138	المستودع البلدي
139.028,780	تهذيب حي الهادي بن حسين
210.131,918	الجملة

جملة الاعتمادات المخصصة لتمويل مشاريع المخطط
البلدي التشاركي 2020

المبلغ	بيان الاعتمادات
637.000,000. د	المساعدة غير الموظفة
1.052.914,459 د	التمويل الذاتي
600.000 د	مساعدة موظفة خاصة بمناطق التوسع
2.289.914,459 د	الجملة

جملة الاعتمادات المخصصة لتمويل مشاريع
المخطط البلدي التشاركي 2020





التشخيص الفني





كشّف في سير تنفيذ مشاريع بلدية جندوبية إلى غاية موفى شهر أكتوبر 2019



المشروع : تهذيب حي الهادي بن حسين
سنة الإنجاز : 2017
الكلفة : 1.390.287 أد

نسبة الانجاز	الكميات المبرمجة	نوعية التدخل
% 100	-تعبيد حوالي 12000 م من الطرقات بالخرسانة الإسفلتية. -تعبيد حوالي 5000 م من الطرقات بالخرسانة المسلحة.	تعبيد الطرقات
% 100	-إحداث حوالي 1600 م.خ من القنوات. -إحداث حوالي 66 بالوعة تصريف مياه الأمطار.	تصريف مياه الأمطار
% 100	- إحداث حوالي 110 نقطة إضاءة جديدة.	تنوير العمومي
% 50	- إحداث منطقة خضراء ومسح 1600 م.	تجهيزات جماعية

المشروع : تهيئة منطقة خضراء (التعاون التونسي الألماني)
سنة الإنجاز : 2017
الكلفة : 150 أذ

محتوى المشروع	أماكن التدخل
- فضاء ألعاب كبار - فضاء جلوس كبار	حي النور - حديقة عمومية - ملعب حي - فضاء ألعاب أطفال

ملاحظة: حي النور مشروع ينجز بالتعاون مع وكالة التعاون الفني الألماني و بمساهمة بلدية فلبورغ الألمانية في إطار تدعيم العلاقات بين البلديتين و يتمثل في تهيئة حديقة و إنجاز ملعب حي و فضاءات للألعاب وهو في آخر مراحل الإنجاز .



متابعة تنفيذ المشاريع المبرمجة ضمن المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018

مشروع: بناء قصر البلدية

سنة الإنجاز : 2018

الكلفة : 2.035.500 أد

ملاحظات	المشروع
<p>لم تستطع البلدية مواصلة المشروع حيث قامت وزارة الثقافة ممثلة في المعهد الوطني للمحافظة على التراث بمراسلة البلدية معبرة عن رفضها لقرار الهدم وإعادة البناء معتبرة أن هذا البناء يمثل معلما أثريا و تاريخيا إستنادا إلى وثائق و مراجع في التصنيف و بعد عديد الجلسات تم التوصل إلى ما يلي:</p> <p>-المحافظة على الواجهة الرئيسية و هدم البقية</p> <p>- البلدية بصدد إعداد الدراسات التي تأخذ بعين الاعتبار هذه الفرضية</p>	<p>بناء قصر البلدية</p>

مشروع: مشروع تهيئة حي بورشدات - الانطلاقة
سنة الإنجاز : 2018
الكلفة : 2.500 أد

ملاحظات

أماكن التدخل

حي بورشدات -
الانطلاقة
في طور إعلان طلب العروض التي ستفتح يوم 30 أكتوبر 2019



مشروع: مشروع تعبيد الطرقات وسط المدينة

سنة الإنجاز : 2018

الكلفة : 3.000 أد

محتوى المشروع	أماكن التدخل
-تعبيد الطرقات -تصريف مياه الأمطار -ترصيف	أنهج وسط المدينة

مشروع: مشروع تعبيد الطرقات

سنة الإنجاز : 2019

الكلفة : 750 أد

محتوى المشروع	أماكن التدخل
-تعبيد الطرقات -تصريف مياه الأمطار -ترصيف	أحياء بالمدينة الفائز الرومات النزهة ...

المشاريع ذات الصبغة الوطنية

❖ المشاريع المبرمجة حسب إفادة الوكالة الوطنية للتهديب و التجديد العمراني بين سنوات 2018- 2022 :

- حي الجيش حي البطاح: 2.000.000 أذ

- حي النور 2 مارس: 2.862.000 أذ

-- حي الزهوة حي عزيز: 3.400.000 أذ

-- حي الأنس: 985.000 أذ

-- السعادة و متيل : 2.250.000 أذ

- تهيئة فضاء تجهيزات جماعية بحي النور (AFH) : 500 ألف دينار (ARRU)

- تهيئة فضاء تجهيزات جماعية بحي الزغادية : 900 ألف دينار (ARRU)

- تهيئة فضاء صناعي بالمنطقة الصناعية طريق غار الدماء : مليون دينار (ARRU)

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بجنوبية

Légende

حي البطح والجيش بلدية جنوبية



Google Earth

Image © 2018 DigitalGlobe
© 2018 Google



طارق الفضلي

6 - أفريل 2018



حي البطح والجيش

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بولاية جند

Légende

• حي الأانس ببلدية جندوبية



Google Earth
© 2018 DigitalGlobe

Handwritten signature in blue ink.



طارق الفضلي

6 - أبريل 2018

م. ا. ب. السام

عن شويوي



حي الأانس

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بجنندوية

Légende
حي الزهوة وعزيز ببلدية جنندوية



Google Earth

Image © 2018 DigitalGlobe
© 2018 Google

وكالة التهذيب والتجديد العمراني
ARU
34

2018 - أبريل

الكاتب
طارق الغمري
ان شويش

حي الزهوة وعزيز

المشاريع ذات الصبغة الوطنية

الملاحظات	تقدم الأشغال	المدة التعاقدية	بداية الأشغال	التكلفة (د)	الطول (كم)	المقاول	بيان المشروع
تم توجيه قرار تنبيه للمقاول	22%	16 شهرا	18/12/2017	7.221.251,10		محمود القرقوري والقبلي	أشغال بناء جسر على وادي مجردة بالطريق الوطنية 17 (القديمة) قسط عدد 03
	15%	18 شهرا	29/12/2017	8.246.727,96		ETEP	أشغال بناء جسر بالطريق الوطنية 17 ن ك 187+66 على السكة الحديدية قسط عدد 04

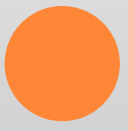
تهيئة وتجميل مداخل المدن

الملاحظات	تقدم الأشغال	المدة التعاقدية	بداية الأشغال	التكلفة (د)	الطول (كم)	المقاول	بيان المشروع
		10 أشهر	11/01/2017	2.274.014,000	1,2	STN	أشغال تجميل المدخل الشمالي لمدينة جندوبة عبر : طو 17

الإنزلاقات

الملاحظات	تقدم الأشغال	المدة التعاقدية	بداية الأشغال	التكلفة (د)	الطول (كم)	المقاول	بيان المشروع
		12 شهرا	17/10/2016	11.618.333,000	-	محمود القرقوري	إنجاز منشآت مائية وإصلاح إنزلاقات أرضية وتصريف مياه الأمطار على الطرقات المرقمة والمسالك الريفية قسط عدد 01 : طو 17 من ن.ك 300+54 إلى ن.ك 800+57 / طو 7 من ن.ك 500+158 إلى ن.ك 500+159

كشفا بياني لحالة البنية الأساسية لمنطقة (بلدية جنوبيه) (تقسيم تراي قديم)



المنطقة	الحي/الدوار	نسبة التعبيد	نسبة الترصيف	نسبة التنوير
المنطقة 1 النور	النور 2/1	%81	%60	%100
	الحدائق	%100	%30	%88
	نهج تونس	%80	%40	%100
	الحفناوي	%87	%76	%97
	02 مارس	%05	%17	%100
المنطقة 2 جندوبة المدينة	رياض	% 92	%93	% 98
	الرومات	% 100	% 72	% 90
	الفانز	% 70	% 30	% 90
	النزهة	% 90	% 90	%41
	النخيل 3-2-1	%98	%60	%100
	المبروك	%30	%03	%100
	الحي الصناعي جندوبة الجنوبية	%20	%0	%20

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بولاية جنا

Légende

- حي النور و02 مارس بلدية جندوبة



طارق الفضلي

04 - أبريل 2018

سفيان ضويوي

حي النور و02 مارس

نسبة التوفير		نسبة الترسيف		نسبة التعبيد		الحي/الدوار	المنطقة
%96		%20		%80		الفردوس	المنطقة 3 الفردوس
%85		%23		%60		الزهوة	
%90		%40		%60		عزيز	
						الدخايلية	
						أولاد مناع	
						سيدي حامد	
						الجواهرية	
						الزغادية	المنطقة 4 الزغادية
%100		%40		%90		البطاح	
%71		%15		%30		الزهور (الجيش)	
%100		%63		%20		سيسيليا	
%100		%81		%50		المشتل	
%76		%27		%90		ابن صاصون	
%100		%0		%20			

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترسيف	نسبة التعبيد
%94	%80	%00	%00	%00	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرقات الفرعية % 0

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة الفردوس

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			التجهيزات الجماعية
291	01	ملعب	تهيئة ملعب حي بحي الفردوس
291			المجموع



نسبة التنوير		نسبة الترصيف		نسبة التعبيد			الحي/ الدور	المنطقة
مشروع بصدد الإنجاز لتهيئة الحي 100%							الهادي بن حسين	المنطقة 5
%98	%30	%80			الأنس			
بصدد إعدادا الدراسة البيئية و الإجتماعية لتهيئة الحيين 100%							بورشدات 2/1	
							الخلايفية	
							الهنايدية	
							الصوالة	
							زواوة	
							العواودة	
							حي الشرطان سيدي صولة	
نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد		
%90	%85	%00	%00	%00	%00	الطريق الرئيسي 100% الطرقات الفرعية 0%		

الهادي بن حسين

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة الهادي بن حسين

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			البنية الأساسية
364	50	عائلة	تزويد حي شرطان سيدي صولة بورشدات 2 بالماء الصالح للشرب عن طريق الشركة (بالشراكة مع البرنامج الجهوي للتنمية)
262	50	عائلة	تزويد حي شرطان سيدي صولة بورشدات 2 بالتزويد المنزلي
2771			المجموع



جملة الإعتمادات المبرمجة لإنجاز مشاريع عن طريق التنمية المندمجة قسط ثالث بمناطق التوسع البلدي بكل من معتمديتي جندوبة المدينة وجندوبة الشمالية : **10891 أ.د.**

المناطق المعنية بالتحويل الترابي الجديد

سيتم التدخل بهذه المناطق على إثر تحويل الإعتمادات التي خصصتها وزارة الشؤون المحلية و البيئة لتمويل المشاريع بهذه المناطق فقط ذلك في سنة 2019 و إعداد المخطط الخماسي 2020-2024





المنطقة	الحي/الدوار
بلارجيا	المنصورة
	الارتياح
	بني مازن
	النصلة
	دورا بني مازن
	الفراحتية
	الطواهرية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التثوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%98	%90	%00	%07	%05	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرقات الفرعية % 0



الدوار	المنطقة
الجليلية	سطفورة
الشافعي	
سطفورة	
عتاب	
الرواقب	
سيدي حمودة	
الدار الحمراء	
المرجى	
أولا عيار	
الهطاطية	
العساكرة	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%90	%00	%00	%00	%2	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %0



الحي/الدوار	المنطقة
الذوارعية	السواني
أولاد إينوبلي و العبة	
الحواجية	
العثمانية	
العباسية	
القرارية	
الملجى	
أولا سلطان	
عين مطوية	
عرم	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
100%	80%	00%	00%	00%	00%	100% الطريق الرئيسي 0% الطرقات الفرعية



المنطقة	الحي/ الدوار
سوق الجمعة	الصوابرية
	قرية 2/1
	الوهايدية
	الجدادية
	المريج
	واد السيلة
	اللماد
	العوايتية
	المناصرية
	الخواتمية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترخيف	نسبة التعييد
%100	%100	%0	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %1	%0	%80

محتوى مشروع التنمية المتدمجة بعمادة سوق الجمعة

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			البنية الأساسية المنتجة
585	01	سوق	تهيئة السوق المحلية
117	07	محل	تهيئة وتوسعة القرية الحرفية (7 محلات)
			البنية الأساسية
950	2	كلم	تهيئة وتعبيد مسالك الصوابرية
			التجهيزات الجماعية
1119	01	قاعة	إحداث قاعة ألعاب فردية
2771			المجموع



المنطقة	الحي/الدوار
شمطو	قرية عين قصير
	عين الخرايب
	أولاد عيار
	شمطو المتحف
	العمارسية
	العبادلية
	السهالية
	الزغادية
	أولاد حمد
	البشائرية
	المعايزية
	عين قصير العليا

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
100%	00%	00%	00%	00%	00%	الطريق الرئيسي 100% الطرق الفرعية 0%

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة

شمتو

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			البنية الأساسية
1025	2	كلم	تهيئة وتعبيد مسالك بقرية عين القصير
1025			المجموع





الحي / الدوار	المنطقة
الدير	الدير
الحسانية	
العاذر	
علي الجندي	
عباسة	
المعاليم	
الفراحتية	
عين الزانة	
أحواض القرع	
الحمام	
الولجة	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%85	%0	%00	%00	%00	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية % 0

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة الدير

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			البنية الأساسية
761	2	كلم	تهيئة وتعبيد مسلك عباسة الغنايات
			التجهيزات الجماعية
1119	01	قاعة	بناء مركز صحة أساسية صنف 03 بمنطقة عين الزانة وتجهيز (كلفة التجهيز 26 أ.د.)
1880			المجموع





الحي/الدوار	المنطقة
القرام	الزهور (بن بشير) (بصدد) التهيئة)
السواسية	
الخلافة	
قرية بن بشير	
النمو	
بوراوية	
الزعابة	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%97	%97	%40	%50	%10	%40	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %0



الحي/الدوار	المنطقة
أولاد البشير	الخصراء
قرية الخضراء	
الجواودة	
العبدية	
اللبايجة	
الصدقات 1/2	
المحاسنية	
الصخايرية	
العواودة	
الشوارنية	
البشائرية	
العباسية	
أولاد مناع	
شارن	
العشاشنية	
سيدي حامد	
المانية	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%100	%100	%00	%00	%00	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %1

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة الخضراء

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			البنية الأساسية
718	2	كلم	تهيئة وتعبيد مسلك العواودة العشائش والمحاسنية
718			المجموع



الفردوس

الخصراء

Village de Muthul

جنوبية المدينة

السعادة

الجريف

معة

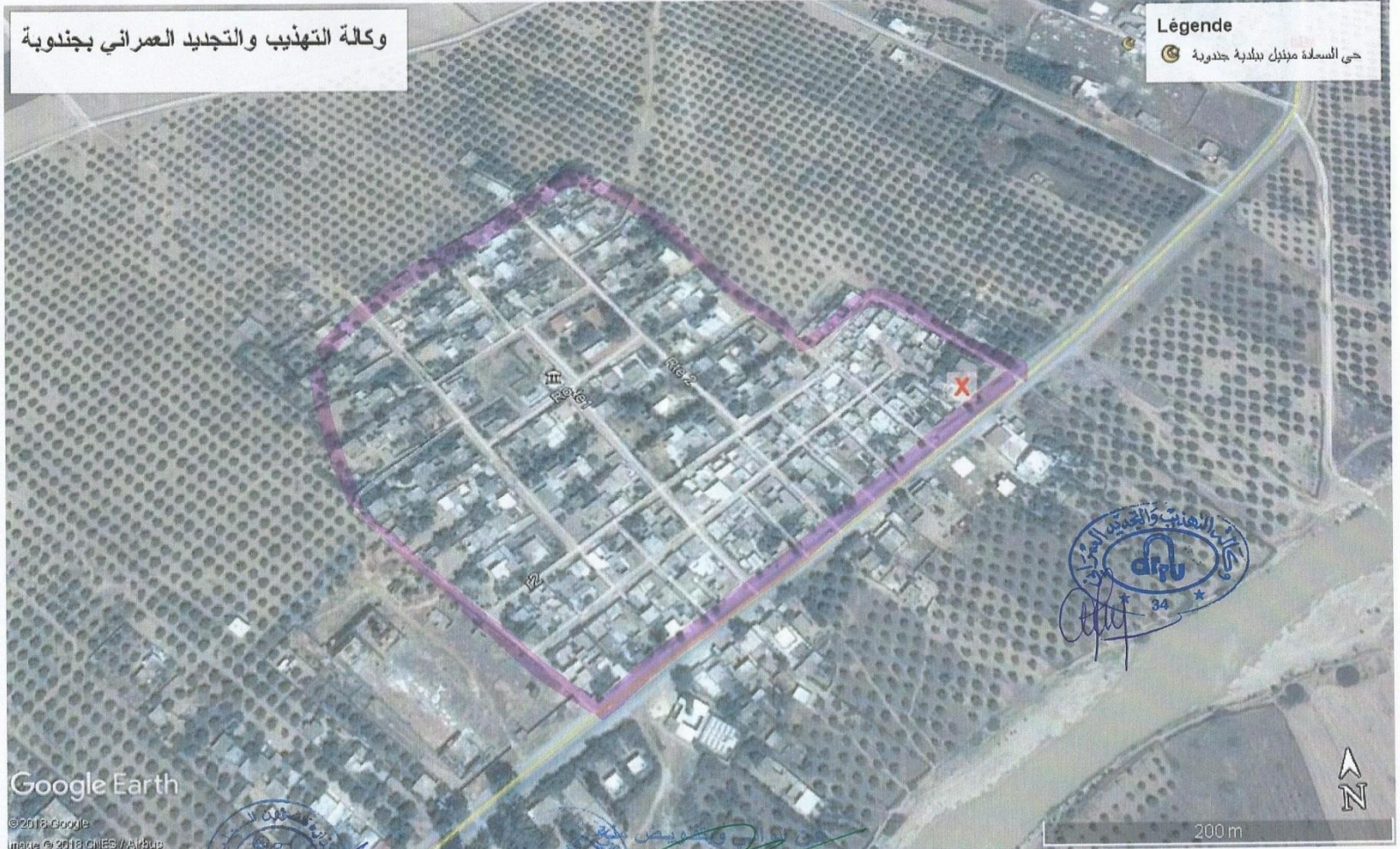
المنطقة	الحي/الدوار
السعادة	قرية السعادة
	البراهمية
	العواشيرية
	البابجية
	الحسانية
	الزراقية
	الحنانشة
	الأذياب
	السلايمية
	القنطاف
	البرايكية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التثوير العمومي	نسبة الترخيف	نسبة التعبيد
%100	%50	%00	%00	%20	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %1

وكالة التهذيب والتجديد العمراني بجنوبية

Légende

حي السعادة مئزران ببلدية جندوبية



Google Earth

© 2016 Google
Image © 2018 CNES / Airbus

الوكالة الوطنية للتخطيط العمراني والتجديد
بجنوبية
بشقيان ضويوي

الوكالة الوطنية للتخطيط العمراني والتجديد
بجنوبية
طارق الغضائبي

6 - أبريل 2018

حي السعادة - ميتيل

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة السعادة

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			التجهيزات الجماعية
486	01	نادي	إحداث نادي شباب ريفي (كلفة التجهيز 60 أ.د) موافقة القطاع
960	01	دار	إحداث نواة دار الثقافة
291	01	ملعب	إحداث ملعب حي
1737			المجموع



الزهور

بلارجيا

الملقى

سوق السبت

جندوبة المدينة

المنطقة	الحي/الدوار
الملقى	الأمان
	الشرفة 2
	سيدي ضويو
	التراكنية
	شرفة 4/3/1
	الوسالتية الملقي
	سيدي عامر
	المحاجبية
	هنشير داي
	الهدارشية
	العواشرية
	الحمائية
	المعاريف
	الزرقي
تيساوة	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة التصريف	نسبة التعبيد
%100	%60	%00	%00	%00	%00	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %1



المنطقة	الحي/الدوار
التطور	التطور
	التطور الغربية
	المروج
	الإمتياز
	تقسيم محسن العشي
	الأفق
	معصرة بن جيلاني طريق الكاف
	تقسيم الغرياني
	الوسالتيه
	الحنانشة
	خليج ملاق
	الخذارية

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%100	%100	%20	%100	% 80	%20	%70

جنوبة المدينة

السعادة

سوق السبت

معلة

الحي/الدوار	المنطقة
عين العويجة	معلة
الخروبة	
شارن	
الرحاحلة	
الشمامية	
الطواهرية	
المرازقية	
الغرابية	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعبيد
%100	%100	%0	%00	%00	%00	%00

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة معة

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			البنية الأساسية
427	1,2	كلم	تهيئة وتعبيد مسلك الغرابة
729	200	عائلة	(* تزويد دوار الغرابة + دوار المرازقية + دوار شارن + دوار الشمايرية بالماء الصالح للشرب عن طريق الهندسة الريفية (بالشراكة مع البرنامج الجهوي للتنمية)
37	28	ن. إضاءة	تنوير قرية عين العويجة
			التجهيزات الجماعية
291	01	ملعب	إحداث ملعب حي
1484			المجموع

(* الكلفة الجمالية لهذا العنصر 850 أ.د. ستتميز بتمويل مشترك بين برنامج التنمية المندمجة بتكلفة 729 أ.د. والبرنامج الجهوي للتنمية بتكلفة 121 أ.د.



الحي/الدوار	المنطقة
النصر	الجريف
النصر 2	
المغانشة	
السعايدية القبالة	
السعايدية الضهارة	
ماري لويس	
السعايدية 3	
أولاد الحاج	
الغرابية	
البحارية	
الصخارية	

نسبة التغطية بالإنارة المنزلية	نسبة التغطية بالماء الصالح للشرب	نسبة التغطية بشبكة مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التوزيع العمومي	نسبة الترصيف	نسبة التعميد
%100	%20	%0	%00	%20	%0	الطريق الرئيسي %100 الطرق الفرعية %10



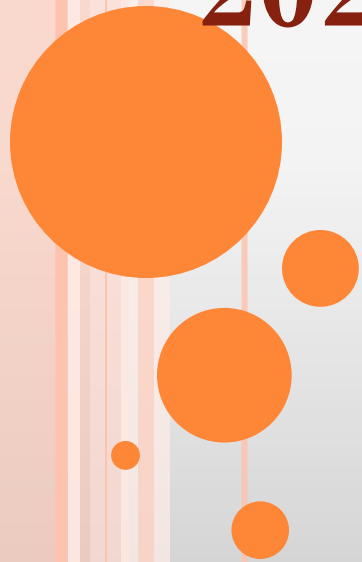
الحي/الدوار	المنطقة
البرايكية	الجريف
الشرايفية	
القوادية	
الطرافية	
المناصرية	
العشاش	
العبدية	
مديونة	
الدوايمية	
ورتان	
الأذياب	
المنطقة الصناعية طريق غار الدماء	
المنطقة الصناعية طريق عين دراهم	

محتوى مشروع التنمية المندمجة بعمادة الجريف

التكلفة (أ.د.)	المحتوى المادي	الوحدة	عناصر المشروع
			البنية الأساسية
76	12	عائلة	تزويد دوار أولاد الحاج بالماء الصالح للشراب عن طريق الشركة
			التجهيزات الجماعية
283	1	مركز	بناء مركز صحة أساسية صنف 3 (كلفة التجهيز 26 أ.د)
359			المجموع



مشاريع برنامج الاستثمار لسنة 2020



○ مشاريع القرب: 1.389.914,459 د

○ مشاريع مهيكلة: 200.000,000 د

○ مشاريع إدارية: 100.000,000 د
(دراسات)

○ مشاريع خاصة بمناطق التوسع : 600.000,000 د

شكرا على انخراطكم

وتفانيكم الإيجابي

مع العمل البلدي

شكرا

