



الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي لبلدية جندوبة

الثلاثاء 31 ديسمبر 2019

على الساعة الرابعة مساء من يوم الثلاثاء 31 ديسمبر 2019 ترأس السيد عمار العيادي رئيس بلدية جندوبة اجتماع المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 8065 بتاريخ 30 ديسمبر 2019 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها "تحية وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية وذلك يوم الثلاثاء 31 ديسمبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية وذلك للنظر في الموضوع التالي :

1. المصادقة على المعاليم الموظفة على لزمه السوق الأسبوعية بسوق الجمعة لسنة 2020 بالاتفاق المباشر.

حضر السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

المساعد الأول لرئيس البلدية	:	إيناس إينوبلي
المساعد الثاني لرئيس البلدية	:	كمال بنعثمان
المساعد الرابع لرئيس البلدية	:	بلقاسم غربي
رئيس لجنة الديمقراطية والحكومة المفتوحة	:	عبد خميري
رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية	:	عبد الرحمن العبيدي
مستشار بلدي	:	حسان الهلالي
مستشار بلدي	:	منير السلامي
مستشار بلدي	:	حليم عيادي
مستشار بلدية	:	إنصاف العيادي
مستشار بلدي	:	رامي الخزري
مستشار بلدي	:	بسمة خلفاوي
رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة	:	رحمة الجوادي
مستشار بلدي	:	عادل مازني
مستشار بلدية	:	ناريمان طويهري
مستشار بلدي	:	فطيمة عيادي



رئيسة لجنة التعاون الامركزي	:	- تقوى غنجاتي
مستشار بلدي	:	- رمزي الورغي
مستشار بلدي	:	- عمر مناعي
مستشار بلدي	:	- توفيق السلطاني

و تغيب بدون عذر كل من السيدات والسادة :

رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة	:	- نور الدين عوادي
رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربيه والتعليم	:	- يونس عبيدي
المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي	:	- بسمة كرعاوي
رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	:	- بسمة مشرقي
مستشاره بلدية	:	- حنان سعدي
رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات	:	- سمير الخزري
مستشاره بلدية	:	- رفقة شرفي
مستشار بلدي	:	- أريح مازني
مستشار بلدي	:	- صلاح الحيدري
مستشاره بلدية	:	- سماح عوادي
مستشاره بلدية	:	- منية قاسمي
مستشاره بلدية	:	- نائلة معروفي
مستشار بلدي	:	- مبروك السلطاني
رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم	:	- خولة خميري
مستشاره بلدية	:	- وداد غزواني

ويعد التثبت من اكمال النصاب القانوني حسب مقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكل من حضرها من السادة الأعضاء و عملا بما تقتضيه القوانين والتراث مستعرضاً المواقف المعروضة على المجلس البلدي للتداول وهي كالتالي :

- المصادقة على لزمة السوق الأسبوعية بسوق الجمعة لسنة 2020.

إضافة إلى موضوعين تم إقرارهما من قبل لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وهما :

- النظر في ملف استئذام سوق بيع السيارات بجندوبة لسنة 2020
- النظر في كراء مفرغة الخانق التابعة للبلدية.



١- المصادقة على المعاليم الموظفة على لزمه السوق الأسبوعية بسوق الجمعة لسنة 2020 بالإتفاق المباشر.
 عملاً بأحكام الفقرة الثانية من الفصل 84 من القانون عدد 29 لسنة 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية والتي نصت على ما يلي : " تختص مجالس الجماعات المحلية بالتداول في عقود اللزمات ومدتها وجوائزها المالية وإقرارها بعد اللجوء إلى المنافحة والتقييد بقواعد الشفافية ... " أفاد السيد رئيس البلدية الحضور أن البلدية تولت إشهار لزمه السوق الأسبوعية بسوق الجمعة لسنة 2020 ثلاثة مرات متتالية دون تقديم أي مشارك و تلقت في المرة الرابعة عرضاً قدره 8 أدى لم يقع الموافقة عليه من طرف المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 20 ديسمبر 2019 وهو ما جعلها تتراجعاً إلى عملية التفاوض المباشر حيث عقدت لجنة التبتيت المنبثقة عن لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف جلسة عمل يوم 27 ديسمبر 2019 بحضور الراغبين في استئذان السوق المذكورة حيث تم التوصل بعد التفاوض إلى اتفاق مع المستلزم حيث الفرعى بمبلغ قدره 8.5 أدى والذي قدم عرضاً أعلى من العرض الذي تقدم به السيد عماد العياري الذي قدر بـ 7 أدى فقط .

ويعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر وإبداء الرأي وإقرار النتيجة التي توصلت إليها لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف من عدمه.

وعند النقاش أفاد المستشار البلدي رمزي الورги بأن لجنة التبتيت إرتأت قبول العرض المقدم من قبل السيد حيث الفرعى لاستئذان السوق الأسبوعية بسوق الجمعة بمبلغ الجمعة 8.5 أدى وهو مبلغًا معقولاً نسبياً مقارنة بالحالة الكارثية في السوق الذي يتطلب عمليات تحسين كبيرة بالرغم من السوق وقع استئذانه في سنة 2019 بمبلغ قدره 15.5 أدى. من جهته بين المساعد الثاني لرئيس البلدية السيد كمال بنعثمان انه بالنسبة للأسواق البلدية أصبح المستلزمون هم من يفرضون الأئمان وليس اعتماد الأسعار الإفتتاحية للسنوات الفارطة لذا فقد إرتأت لجنة التبتيت قبول العرض المقدم بخصوص السوق الأسبوعية بسوق الجمعة والمقدم من قبل السيد حيث الفرعى بمبلغ قدره 8.5 أدى لسنة واحدة وهي سنة 2020.

متطرقاً إلى جملة من الملاحظات الأخرى وهي أن هناك العديد من الموارد البلدية تعتبر مهدورة من بينها معاليم الإشغال الوقتي مثل فضاء الدوك وسوق الخضر والغلال حيث صادق أعضاء المجلس البلدي في جلسات سابقة على تحبيين معينات الكراء مع تعين وكيل مقاييس لاستخلاصها .

- بالنسبة لسوق الجمعة فقد بلغت ديون وكلاء البيع ما يقارب 500 أدى إن تمكن البلدية من استخلاصها فستتمي مواردها الذاتية وتخطط لتتميم شاملة لذا فقد قررت اللجنة ما يلي :
- رفع قضايا بوكلاء البيع الذين يستغلون محلات بدون وجود صفة قانونية.
- سحب الرخص بالنسبة للذين لم يبادروا إلى تسوية وضعيتهم
- جدولة ديون الوكلاء الذين بادروا باستخلاص ديونهم.

ذكر المستشار البلدي منير السلامي بان هناك تخاذل في استخلاص هذه الموارد رغم أن المجلس صادق منذ فترة على اتخاذ إجراءات بخصوص وضعية هذه الأسواق حيث أن البلدية هي من أصبحت في مركز ضعف



وبعد النقاش والتداول وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على قبول العرض المقدم من قبل السيد غيث الفرعي لاستلزم السوق الأسبوعية بسوق الجمعة بمبلغ يقدر بـ 8.5 أ.د لمندة سنة واحدة تبدأ من 01 جانفي 2020 وتنتهي في 31 ديسمبر 2020.

2- النظر في ملف استلزم سوق بيع السيارات بجندوبة لسنة 2020

كما أفاد السيد رئيس البلدية أن البلدية تولت أيضا إشهار تبتيت سوق بيع السيارات لسنة 2020 أربع مرات متتالية دون تقدم أي مشارك وهو ما جعلها تتجه إلى عملية التفاوض المباشر مع مستلزم السنة الفارطة للسوق المذكورة بناء على قرار المجلس البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 20 ديسمبر 2019 حيث عقدت لجنة التبتيت المنبثقة عن لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف جلسة عمل يوم 27 ديسمبر 2019 بحضور المستلزم أنيس الهرمي الذي قدم بعد التفاوض عرض قدره 3.5 أ.د . وإرتأت اللجنة رفض العرض المقدم من قبل العارض نظراً لعدم جديته . ويعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر وإبداء الرأي.

وعند النقاش اقترح المستشار البلدي متير السالمي مباشرة سوق السيارات بإمكانيات البلدية الذاتية خاصة وأنه سهل الاستغلال. مع الحرص على تغيير الموقع واليوم. مفترحاً استغلال قطعة الأرض الموجودة أمام محكمة الاستئناف أو التي بجانب مركز العمل عن بعد وان يكون الانتصاب يوم السبت عوضاً عن يوم الأربعاء خاصة وأنه يوم راحة لأغلبية العاملين كما انه يسبق سوق السيارات بولاية تونس بب يوم واحد .

بين المستشار البلدي عبيد الخميري بأن هناك العديد من الإشكاليات المتعلقة بالأسواق البلدية والتي لم تفض إلى حد اليوم لهذا فمن الضروري التخطيط للنهوض بهذه الأخيرة مع الموافقة على العرض المقدم لسنة 2020 والمقدر بـ 3.5 أ.د أو الإعلان عن عدم استغلال سوق السيارات لهذه السنة والبحث عن حلول بديلة وكفيلة بجعل السوق يستعيد مكانته وبيت بأفضل الأثمان. كما اقترح استغلال مأوى السيارات قبلة مدرسة الشهداء كمكان لسوق السيارات وتغيير يوم الانتصاب. وهذا ما شاركته فيه الرأي المستشارة البلدية رحمة الجوادي مفترحة قبول عرض العارض أنيس الهرمي لهذه السنة أي 2020 مع العمل على وضع خطة للعمل بها في المستقبل.

في سياق آخر بين المستشار البلدي رامي الخزري أن هناك سوق أخرى يجب العمل على تنظيمها ألا وهي ما يعرف بسوق الأكراد حيث أن البلدية أمام خيارين إما الاعتراف بها كسوق أسبوعية أخرى أو إيجاد مكان لنقلة الباعة المنتسبين هذا وقد اقترح السيد رئيس البلدية تنظيم حملة في سوق الأكراد وتهيئة الباعة هناك لنقلتهم إلى الفضاء المخصص لسوق الأسبوعية والبحث عن صيغة وآليات لاستخلاص معاليم الانتصاب.

في مداخلته بين المستشار البلدي حسان الهلاي أن هناك فضاء مهياً ومؤمن بجانب الدوك يمكن استغلاله كسوق للسيارات أما بالنسبة لسوق الأكراد فمن الضروري ضبط توقيت زمني لنقلة الباعة المنتسبين هناك خاصة تدخل لوكالة التجديد والتهذيب «العمراني» ستتدخل في هذه الحي لتهيئته.

وبعد التداول تم التصويت على فرضيتين إما قبول العرض المقدم من قبل السيد أنيس الهرمي بمبلغ يقدر بـ 3.5 أ.د أو مباشرة سوق السيارات بإمكاناتها الذاتية وكانت النتائج كالتالي :



- مع مبادرة البلدية لسوق السيارات : 16 صوتا
- مع قبول العرض المقدم من قبل السيد أنيس الهرمي المقدر بـ 3.5 د و العمل على تحسينه وتلافي الاخلالات : 03 أصوات وهم السادة : عمر المناعي، رحمة الجودي و عبيد الخيري

وبعد التداول والنقاش ونتيجة التصويت صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مبادرة البلدية لسوق بيع السيارات بإمكاناتها الذاتية مع العمل على تغيير موقع و يوم انتساب السوق.

3- النظر في كراء مفرغة الخنادق التابعة للبلدية.

أفاد السيد رئيس البلدية الحاضرين أن توسيع المنطقة البلدية طرح العديد من الإشكاليات في ما يتعلق بالخدمات الخاصة بتصرف المياه المستعملة خاصة بمنطقة الهنابدية، الطواهيرية، سوق الجمعة، بلاريجيا وهو ما جعل متساكني هذه المناطق يتذمرون بسبب عدم توفر هذه الخدمة لذلك يعرض على أنظار المجلس البلدي مقترن كراء مفرغة الخنادق التابعة للبلدية كحل أولي للقيام بهذه الخدمة إلى حين إيجاد حل في تهيئة هذه المناطق.

وبعد الاستماع إلى مقترن السيد رئيس البلدية وإعتبارا لفتقاعة جميع أعضاء المجلس البلدي بهذا المقترن وضرورته لنفاذ الكوارث الصحية التي قد تتجزء عن عدم وجود هذه الخدمة . وافق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين على كراء مفرغة الخنادق الراجعة للبلدية لتولي مهام تفريغ بالوعات المياه المستعملة بالمناطق البلدية التي لا تشملها خدمات الديوان الوطني للتطهير وذلك مقابل مالي قدره خمسة عشر دينارا (15,000 د) عن كل عملية و تدرج موارد هذه الخدمة بالفصل 52-11 من العنوان الأول من ميزانية البلدية الخاص بمداخلن كراء التجهيزات والمعدات.

جندوبة في 2020 ٠٧ جانفي

والسلام

رئيس البلدية

رئيس البلدية
عمار عبيادي

