



## المحضر العام

للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لبلدية جنوبية  
لسنة 2020

السبت 30 ماي 2020

على الساعة التاسعة صباحا من يوم السبت 30 ماي 2020 ترأس السيد عمار العيادي رئيس البلدية اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2020 وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 1838 بتاريخ 26 ماي 2020 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها "تحية وبعد، أشرف بدعوتكم لحضور إجتماع المجلس البلدي لبلدية جنوبية في دورته العادية الثانية لسنة 2020 وذلك يوم السبت 30 ماي 2020 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية للنظر في المواضيع التالية :

- درس تقارير اللجان البلدية
- متابعة سير الإستخلاصات البلدية
- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- متابعة مخطط تطهير الديون البلدية
- المصادقة على الحساب المالي للبلدية لسنة 2019
- تحويل إعتماد داخل ميزانية البلدية
- المصادقة على طلب تسوية وضعية محلين تجاريين بعد الحصول على أصول تجارية
- المصادقة على طرح ومراجعة بعض المعاليم المتنقلة على العقارات المبنية وغير المبنية.

حضر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| ـ ايناس اينوبلي      | : المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي                   |
| ـ كمال بنعثمان       | : المساعد الثاني لرئيس البلدية                        |
| ـ بلقاسم غربي        | : المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي                  |
| ـ عبد الرحمن العبيدي | : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية                |
| ـ تقوى غنجاتي        | : رئيس لجنة التعاون اللامركزي                         |
| ـ بسمة مشرقي         | : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف |
| ـ رحمة الجوادي       | : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة                       |
| ـ رمزي الورغبي       | : مستشار بلدي   |
| ـ عبيد خميري         | : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة   |

-	بسمة خلفاوي
-	منير سلامي
-	رامي الخزري
-	إنصاف العيادي
-	صلاح الحيدري
-	رفقة شرفي
-	سماح عوادي
-	ناريمان طويرهري
-	فطيمة عيادي

وقد تغيب بدون حذر السادة المستشارين الآتي ذكرهم :

-	حسان الهلالي
-	سمير الخزري
-	منية قاسمي
-	وداد غزواني
-	نور الدين عوادي
-	يونس عبيدي
-	بسملة كرعاوي
-	عادل مازني
-	توفيق السلطاني
-	عمر المناعي
-	خولة خميري
-	أريج مازني
-	مبروك السلطاني
-	حليم عيادي
-	نائلة معروفي

وبعد التثبت من اكتمال النصاب القانوني لإنعقاد الجلسة عملاً بمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية افتتح الجلسة السيد عمار العيادي رئيس البلدية مرحباً بجميع الحاضرين هذا وقد أفاد السيد رئيس البلدية أن الجميع مطالب بتظافر الجهود لإنجاح العمل البلدي سواء المجلس أو الإدارة البلدية والمجتمع المدني ومختلف الهياكل الإدارية الأخرى خلال هذه الفترة الحرجة التي تمر بها البلاد . إن ذلك أحال السيد رئيس المجلس البلدي الكلمة للسيد سفيان ضويهي الكاتب العام للبلدية الذي رحب بدوره بكافة الحضور متمنياً عيناً سعيداً لجميع الحاضرين وليستعرض جدول الأعمال والشروع في التداول في مختلف المواضيع المطروحة بجدول الأعمال بصفة استثنائية قبل الشروع في التداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال

و عملاً بأحكام النظام الداخلي لبلدية جنوبية في قسمه الثالث الفصل 31 منه واستناداً إلى الطلب المقدم من المستشار البلدي "رمزي الورغي" بتاريخ 24 جانفي 2020 عن كتلة الجبهة الشعبية أقر المجلس البلدي بإجماع كافة أعضائه بإدراج نقطة إضافية لجدول الأعمال تهم النظر في رئاسة لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفادي السندي وحاملي الإعاقة . إثر ذلك تولى السيد رئيس البلدية التعرض إلى بعض النقاط التي ميزت الفترة الاستثنائية بسببجائحة "كورونا" لا سيما منها الإشكاليات والصعوبات التي تعرضت لها البلدية خلال هذه الفترة الممتدة من منتصف شهر مارس إلى حد هذا التاريخ مثل التعطيلات التي شهدتها بعض المصالح البلدية بسبب الإجراءات الوقائية.

- تراجع المداخلات البلدية بسبب تعطل كل آليات الإستخلاص والإشكاليات التي قد تطرح في الوقت الحالي حول المحلات المسروقة ولزمات الأسواق الأسبوعية التي تم غلقها بمقتضى الإجراءات الحكومية المتخذة للوقاية من فيروس كورونا .

من جهة أخرى توجه السيد رئيس البلدية بجزيل شكره وتقديره لكل من ساهم وعاصر المجهود البلدي خلال فترة الحجر الصحي معتبراً أن دور البلدية والمجلس البلدي ككل كان ذا أهمية قصوى خلال هذه الفترة وخاصة ما تم بذلك من مجهودات من قبل عملة البلدية في مجال النظافة وعمليات التعقيم والتصدي لظاهرة الإنتساب الفوضوي وكل المشاركين في عمليات تنظيم صفوف المواطنين طالبي الخدمات من مجتمع مدني بكل أطيافه، منظمات وطنية، جمعيات، متقطعين وكل الجهات الرسمية الجهوية والمحلية والمؤسسة الأمنية والعسكرية بصفة عامة دون إغفال ما كان للمؤسسة الصحية من دور فعال في العمل على تفادى مخاطر هذا الوباء متوجهاً لهم بكل عبارات التقدير.

وفي الأخير أكد السيد رئيس البلدية على أهمية الدور الذي قام به عملة البلدية والذين يستحقون عليه كل التقدير وضرورة التكريم وهو ما استحسنه كل أعضاء المجلس البلدي الحاضرين كما توجه شكره لكل الموظفين وكل المستشارين البلديين وكل المواطنين الذين كانوا سنداً للبلدية خلال هذه الفترة معتبراً ذلك من أهم المعايير التي تؤكد نجاح مجلس بلدية جنوبية في مسايرة الأزمة وتفادى نتائجها الوخيمة في إطار من التناسق والتفاهم مع مختلف السلطات.

ثم شرع المجلس البلدي في التداول في مختلف النقاط المدرجة بجدول الأعمال مع تغيير ترتيبها كما يلي :

## 1. المصادقة على الحساب المالي لبلدية جنوبية لسنة 2019 (ختم ميزانية البلدية لسنة 2019):

عملاً بأحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وخاصة الفصل 194 منها في فقرته الأخيرة والذي يقر ضرورة عرض الحساب المالي على مصادقة مجلس الجماعة المحلية قبل نهاية شهر ماي من كل سنة بعنوان ختم الميزانية .

وعملأ بأحكام الفصل 218 من نفس المجلة يعرض على أنظار المجلس البلدي الحساب المالي للبلدية لسنة 2019 للمناقشة والمصادقة على أن يتم قبل ذلك انتخاب رئيساً للجنة في ما يتعلق بهذا الموضوع فقط حيث يحضرها رئيس البلدية بصفة غير صفة رئيس الجلسة ثم يغادر القاعة عند عملية الإقتراع والتصويت للمصادقة على الحساب المالي .

إثر ذلك وبعد عرض التقرير الإداري المعد من قبل اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في الغرض والذي تم من خلاله تقديم تلخيص لجملة حسابيات البلدية لسنة 2019 كما يلي :

- جملة موارد العنوان الأول : 7.018.445,067 د

- جملة مصاريف العنوان الأول : 5.817.859,326 د

- الفارق بين مقاييس ومصاريف العنوان الأول : 1.200.585,741 د

- جملة موارد العنوان الثاني : 7.984.760,440 د

- جملة مصاريف العنوان الثاني : 1.625.320,741 د

- الفارق بين مقابض ومصاريف العنوان الثاني : 6.359.439,699 د

- الجملة العامة لموارد البلدية : 15.003.205,507 د

- الجملة العامة لمصاريف البلدية : 7.443.180,067 د

- النسبة الجملية لإنجاز النفقات وتحقيق الموارد بميزانية البلدية لسنة 2019 مقارنة بالتقديرات :

النسبة	المنجز فعليا سنة 2019	التقديرات المصادق عليها	
% 103	7.018.445,067	6.753.000,000	موارد العنوان
% 92	5.817.859,326	6.325.000.000	نفقات العنوان الأول
% 280	1.200.585,741	428.000,000	الفارق بين المقابض والمصاريف
% 98.5	7.984.760,440	8.099.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
% 19	1.625.320,741	8.527.000,000	جملة نفقات العنوان الثاني
	6.359.439,699	—	الفارق بين موارد ونفقات العنوان الثاني

ما يلاحظ من خلال الكشف المشار إليه أعلاه هو أن نسبة تنفيذ الميزانية لسنة 2019 مقبولة عموماً مع وجود إشكاليات تتعلق بنفقات العنوان الثاني والتي يتوقف إنجازها على تنفيذ المشاريع والتي تكون مرتبطة أحياناً بأسباب ومعطيات خارجة عن التصرف الإداري والمالي مثل تعطيل بعض المشاريع كمشروع بناء قصر البلدية وصيانة طرقات وسط المدينة لعدة أسباب مختلفة مع الإشارة وأن مقارنة بسنة 2018 هنالك بعض التحسن في تنفيذ ميزانية التنمية بزيادة نسبة 05 %.

← ما يلاحظ أيضاً هو أن دراسة الحساب المالي للبلدية لسنة 2019 به عديد التحويلات على مستوى الموارد والواجب خلاصها لتحسين موارد البلدية منها على سبيل الذكر:

بيان الموارد	بقايا الاستخلاص إلى 2019/12/31
المعلوم على العقارات المبنية	1.010.474,015 د
المعلوم على الأراضي غير المبنية	190.682,083 د
مداخيل أملاك البلدية الاعتيادية	646.524,126 د

وبصفة عامة فإن جملة الموارد المتقلبة وغير المستخلصة إلى موافى سنة 2019 بلغت حوالي 2.771.017,747 د منها مبلغ جميـلي يقدر بـ 2.120.483 د بعنوان المداخيل الجبائية الاعـتيـاديـة مثل المعلوم على العقارات المبنية واستلزم المرافق العمومية علـماً وأن هـنـالـك تـحـسـن عـلـى مـسـطـوـي اـسـتـخـلـاص بـعـض التـحـوـيلـات قـدرـت بـحـوـالـي 142 د عموماً ما توصي به اللجنة هو ضرورة العمل على تطوير الموارد خاصة من حيث خلاص الأموال المتقلبة بمختلف الطرق القانونية حفاظاً على حقوق البلدية وحتى تتمكن من الاستجابة لطلبات المواطنين وإيجاد حلول يشارك فيها أعضاء المجلس

البلدي والمجتمع المدني لضمان توازن ميزانية البلدية من خلال تحسين الإستخلاصات في ظل الظرف الإستثنائي الذي يميز البلاد والخاص بجائحة كورونا وتأثيرها على الموارد البلدية .

إثر ذلك وبعد الاستماع إلى التقرير الإداري المذكور انتخب أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالتوافق والإجماع المستشارية البلدية حنان السعدي لترأس جلسة مناقشة الحساب المالي. وبعد إستعراض منطوق الفصل المشار إليه وبعد التعرض إلى مختلف النتائج المحققة تتفيدا لميزانية البلدية لسنة 2019 قبضاً وصرفًا وعرضها على السادة الحضور حسب الأجزاء والأصناف والأقسام الفرعية والفصول والفترات حسب تبويب الميزانية وبعد الإطلاع على بعض الوثائق مثل قرارات الترفع في الميزانية أو تنفيتها وتحويلات الإعتماد الحاصلة أثناء السنة إضافة إلى المبالغ المحولة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتي في مجلتها أضفت إلى تحقيق النتائج التالية :

وبناء على ما نقدم عرض السيد الكاتب العام للبلدية على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي جملة النتائج المحققة تتفيدا لميزانية البلدية لسنة 2019 كالتالي :

1. المبلغ الجمي لمقابض الميزانية لصرف 2019 :  
خمسة عشر مليون و ثلاثة آلاف و مئتان و خمسة دينارا و 507 ميلما=(15.003.205,507 د)

2. المبلغ الجمي للنفقات المأدون بدفعها خلال سنة تصرف 2019 :  
سبعة ملايين و أربعمائة و ثلاثة و أربعون ألفا و مائة و ثمانون دينارا 067 ميلما (7.443.180,067 د)

3. مبلغ نتيجة سنة 2019 التي يرخص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجمي للميزانية):  
سبعة ملايين و خسمائة و ستون ألفا و خمسة وعشرون دينارا و 440 ميلما (7.560.025,440 د)

4. مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي  
مليون و مئتان ألفا و خسمائة و خمسة و ثمانون دينارا و 741 ميلما=(1.200.585,741 د)

5. مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يصرح في نقله إلى المال الاحتياطي :

6. ستة ملايين وثلاثة مائة وواحد وخمسون ألفا وسبعمائة وستة وعشرون دينارا و 576 ميلما = (6.351.726,576 د)  
7. مبلغ النفقات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإنفاقها:

تسعمائة واثنان وثلاثون ألفا وأربعمائة و تسعة و ستون دينارا و 210 ميلما. (932.469,210 د)  
8. مبلغ إعتمادات الدفع بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي يصرح  
بإنفاقها :

خمسمائة و ثلاثة و سبعون ألفا و ثلاثمائة و ستة دينارا و 926 ميلما. (573.306,926 د)  
9. مبلغ إعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي سيقع تحويله إلى  
التصرف الموالي :

سبعة ألف وسبعمائة و ثلاثة عشر دينارا و 123 ميلما : (7.713,123 د)

10. مبلغ إعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإنفاقها  
لعدم انجاز ما يقابلها من موارد لا شيء

وبعد التداول والنقاش والإطلاع على مختلف الوثائق المكونة لحسابيات التصرف لسنة 2019 والإستماع إلى ما ورد  
بالتقرير الإداري للجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وإلى بعض التوضيحات المقدمة من قبل السيد

رئيس البلدية وبعد التوجه بالشكر لكل من سهر على إعداد وتنفيذ ميزانية سنة 2019 من قبضة مالية وأعوان بلدية غادر السيد رئيس البلدية القاعة طبقاً لأحكام الفصل المذكور أعلاه المترعرض إليه سلفاً لتتولى رئاسة الجلسة المستشارية البلدية حنان السعديي والتي تولت عرض وثيقة الحساب المالي على الإقتراع حيث وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وصادقو بالأغلبية على هذه الوثيقة وبالتالي تبرئة ذمة السيد رئيس البلدية لتصرف سنة 2019 .

## 2. تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني من ميزانية البلدية

يقترح تحويل اعتماد من الفصل 06617 الفقرة 0001 الفرعية 000 "بناء الأسواق والأحياء وال محلات التجارية وتهيئتها " إلى الفصل 06600 الفقرة 0020 الفرعية 000 "دراسات أخرى" ل توفير الاعتماد الكافي لخلاص مجمع الدراسات الخاص بمشروع بناء قصر بلدية جنوبية ذلك أن الإعتمادات المبرمج بالفصل 06600 الفقرة الخاصة بالدراسات الأخرى لا يفي بالحاجة حيث رسم به اعتماد قدره 379.281,237 د في حين أن الإستشارات الخاصة بتعيين مكتب الدراسات بلغت 464.281,237 د مما يتطلب التحويل المذكور التسريع بإنجاز هذا المشروع علما وأنه عمل بأحكام الفصل 178 من مجلة الجماعات المحلية عرض هذا المقترح على رأي السيد أمين المال الجهوي بجنوبية الوارد على البلدية بتاريخ 29 ماي 2020 والذي أفاد بما يلي : "أن مشروع قرار تحويل إعتماد داخل العنوان الثاني ومرجعه 22020032011 رقم 0003 سليم من الناحية الإجرائية والمحاسبية وهو أيضاً متوازن ومتجانس ويستجيب لمعايير التحليل المالي".

### **II / النفقات:**

الإعتمادات النهائية	التقيحات		الإعتمادات المصادر عليها	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	الجزء	العنوان			
	بالنقص	بالزيادة											
464.281,237		85.000,000	379.281,237	دراسات أخرى	000	0020	06600	06	03	II			
27.854,628	85.000,000		112.854,628	بناء الأسواق والأحياء وال محلات التجارية وتهيئتها	000	0001	06617	06	03	II			
<b>8.494.975,527</b>	<b>85.000,000</b>	<b>85.000,000</b>	<b>8.494.975,527</b>	<b>مجموع نفقات العنوان الثاني</b>									
<b>15.932.862,127</b>	<b>85.000,000</b>	<b>85.000,000</b>	<b>15.932.862,127</b>	<b>مجموع النفقات</b>									

وبعد التحاور والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تحويل الإعتماد المبين أعلاه والحرص على تنفيذ مشروع قصر البلدية في أقرب الآجال نظراً للظروف الصعبة التي يعمل فيها الموظفون في البنية الحالية وكذلك الصعوبات التي تعرّض المجلس البلدي خلال المجتمعات.

## 3. المصادقة على طلب تسوية محلين تجاريين بعد الحصول على أصول تجارية

### **A- طلب تغيير عقد تسويغ إثر شراء أصل تجاري لمحل تجاري بلدي كائن بنهج الجامع**

ورد على إدارة البلدية مكتوب صادر عن السيد عمر بن الزين بالأختضر بتاريخ 01 جويلية 2019 ضمن تحت عدد 13769 يطلب من خالله تغيير عقد تسويغ محل تجاري بلدي كائن بنهج الجامع بجنوبية لفائدته إثر حصوله على هبة في خصوص الأصل التجاري للمحل المذكور و المسوغ من قبل السيدة محرزية تيساوي لإستغلاله في بيع المواد الغذائية بمقتضى عقد تسويغ مبرم معها بتاريخ 20 فيفري 2010 تم تجديده ضمنياً إلى حد هذا التاريخ.

و بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 01 أكتوبر 2019 تمت الموافقة على تسوية الوضعية في انتظار تحبين القيمة الكraiنية للمحل غير أنه عند إحالة محضر المداولة على سلطة الإشراف تمت الدعوة إلى إعادة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بعد الحصول على تقرير الإختبار المعد من قبل خبير أملاك الدولة والشؤون العقارية والتنصيص عليه صلب محضر المداولة و حيث تم تحبين القيمة الكraiنية للمحل ضمن تقرير الإختبار عدد ص/104/1282/12/2020 المؤرخ في 19 فيفري 2020 و تحديد مبلغ مائة و عشرون (120) دينارا كمعلوم كراء شهري فقد تمت إعادة عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 20 ماي 2020 و قد إرتأت اللجنة الموافقة على تسوية الوضعية اعتمادا على القيمة الكraiنية المحددة بتقرير الإختبار المذكور (120) دينارا.

علما و أن معين الكراء لهذا المحل لسنة 2020 قد بلغت قيمته باعتبار نسبة الزيادة ( المقدرة ب 5 % ) سبعة و تسعمائة و 736 ملیما و قد تم تسديد معاليم الكراء إلى غایة شهر افریل 2020 .

وبعد التحاور والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تسوية وضعية المحل التجاري البلدي الكائن بنهج الجامع بمعين كراء شهري قدره 120 دينارا حسب ما أقره تقرير إختبار الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بجنوبية.

**بـ- طلب تغيير عقد تسویغ إثر شراء أصل تجاري لمحل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية:**

ورد على إدارة البلدية مكتوب صادر عن السيدة مامية بنت عبد العزيز عشي بتاريخ 11 جويلية 2019 ضمن تحت عدد 13953 تطلب من خلاله تغيير عقد تسویغ محل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية بجنوبية لفائدة إثر حصولها على هبة في خصوص الأصل التجاري للمحل المذكور من قبل ورثة المرحوم عبد العزيز العشي الذي كان متسبغا للمحل لاستغلاله في بيع الدواجن بمقتضى عقد تسویغ مبرم معه بتاريخ 28 جويلية 2006 .

و بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديـة الثالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 01 أكتوبر 2019 تمت الموافقة على تسوية الوضعية في انتظار تحبين القيمة الكraiنية للمحل غير أنه عند إحالة محضر المداولة على سلطة الإشراف تمت الدعوة إلى إعادة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بعد الحصول على تقرير الإختبار المعد من قبل خبير أملاك الدولة والشؤون العقارية والتنصيص عليه صلب محضر المداولة و حيث تم تحبين القيمة الكraiنية للمحل ضمن تقرير الإختبار عدد ص/105/1282/12/2020 المؤرخ في 19 فيفري 2020 و تحديد مبلغ مائة (200) دينارا كمعلوم كراء شهري فقد تمت إعادة عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 20 ماي 2020 و قد إرتأت اللجنة الموافقة على تسوية الوضعية اعتمادا على القيمة الكraiنية المحددة بتقرير الإختبار المذكور (200 دينارا).

علما و أن معين الكراء لهذا المحل لسنة 2020 قد بلغت قيمته باعتبار نسبة الزيادة ( المقدرة ب 5 % ) مائة و ستون (160) دينارا و 279 ملیما و قد تم تسديد معاليم الكراء إلى غایة شهر مارس 2020 .

وبعد التحاور والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تسوية وضعية المحل التجاري الكائن بالسوق المركزية بمعين شهري قدره 200 دينارا حسب ما أقره تقرير إختبار الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بجنوبية.

**4. المصادقة على طرح ومراجعة بعض المعاليم المثلثة على العقارات غير المبنية:**

عقدت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف جلسة بتاريخ 28 ماي 2020 و ذلك للنظر في مطالب الإعتراف المقدمة من طرف المواطنين الخاصة بطرح و مراجعة بعض المعاليم المثلثة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

إسم و لقب الطالب	موضوع المطلب	ملاحظات و رأي اللجنة
نجيبة بنت عبد الرحمن حملي	طرح مبلغ متقد على عقار غير مبني كائن بحي النخيل 3 بعد أن أصبح مبنيا و بقي مقتلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغا قدره خمسماة و أربعة و أربعون دينارا و 350 مي ( 544,350 د ) بعنوان سنوات 2016 إلى 2020 على العقار غير المبني المرسم بالفصل 020203068100 و الكائن بحي النخيل الثالث بعد أن تبين أن العقار أصبح مبنيا و بقي مرسما بجدول تحصيل العقار غير المبنية
عبد الكريم بن رابح جبالي	طرح مبلغ متقد على عقار مبني كائن بحي النور الثاني مكرر	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغا قدره ثلث مائة و إثنان دينارا و 400 مي ( 302,400 د ) بعنوان سنوات 2007 إلى 2020 على العقار المبني المرسم بالفصل 020096134001 و الكائن بحي النور الثاني بعد أن تبين أن هناك تكرار في تنقيل العقار في الفصل 020096134002
المنصف بن بلقاسم يحياوي	طرح مبلغ متقد على عقار مبني كائن بنهج علي بلهوان بعد أن أصبح معدا لتعاطي نشاط مهني	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغا قدره ألف و ستمائة و أربعة و ستون دينارا ( 1.664,000 د ) بعنوان سنوات 2007 إلى 2019 على العقار المبني المرسم بالفصل 010011020001 الكائن بنهج البلهوان بعد أن أصبح منذ سنة 2007 معدا لتعاطي نشاط مهني ( مخبر تحاليل )
الفاضل بن حسونة طويهري و رفيقة الغربي	طرح مبلغ متقد على عقار غير مبني كائن بحي النخيل 3 بعد أن أصبح مبنيا و بقي مقتلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغا قدره مائة متنان و أربعة و ثمانون دينارا و 24 مي ( 284,240 د ) بعنوان سنوات 2004 إلى 2020 على العقار غير المبني المرسم بالفصل 020203055000 مرسمًا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
الطاھر بن ابراهيم اینوبلی	طرح مبلغ متقد على عقار مبني كائن بشارع البيئة بعد أن أصبح معدا كمبیت جامعي مكري لفائدة دیوان الخدمات الجامعیة و يخضع لمعلوم على المؤسسات	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغا قدره ألف و تسعمائة و تسعة و ثمانون دينارا و 120 مي ( 1.989,120 د ) بعنوان سنتي 2019 و 2020 على العقار المبني المرسم بالفصوص 008-007-006-005-004-003-002-020052143001 - 019-018-017-016-015-014-013-012-011-010-009 - 030-029-028-027-026- 025-024-023-022-021-020 - 032-031 و الكائن بحي الرومات بعد أن تم تسویغه لفائدة دیوان الخدمات الجامعیة لاستغلاله کمبیت جامعی منذ غرة سبتمبر 2018 و هو يخضع للمعلوم على المؤسسات.

وبعد النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تسوية الوضعيت المذكورة أعلاه قصد استكمال إجراءات الطرح وإعداد زمام بلدي واضح حتى تسهل عملية متابعة الإستخلاصات البلدية بالنسبة للعقارات المبنية وغير المبنية ولتجاوز الزرج بالبلدية في نزاعات قد تكون فيها الكثير من المضيعة لوقت.

##### 5. النظر في رئاسة لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفادي السند وحاملي الإعاقة:

عرض السيد رئيس البلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي المكتوب الوارد من قبل المستشار البلدي رمزي الورغي عن قائمة الجبهة الشعبية بتاريخ 24 جانفي 2020 والذي بمقتضاه أفاد برغبته في ترأس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفادي السند وحاملي الإعاقة عوضاً عن المستشار البلدي المستقيل السيد مراد الخزري عن نفس القائمة.

وبعد الإطلاع على المكتوب المذكور و عملاً بأحكام مجلة الجماعات المحلية والنظام الداخلي لمجلس بلدية جنودية وإعتباراً وأن السيد رمزي الورги ينتمي إلى نفس قائمة المستشار البلدي المستقيل مراد الخزري الذي كان يرأس اللجنة المذكورة . وبعد التداول وافق المجلس البلدي بإجماع كافة أعضائه الحاضرين على طلب السيد رمزي الورги الذي أصبح بذلك رئيساً للجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفادي السند وحاملي الإعاقة.

**لجنة شؤون المرأة والأسرة:** كان للجنة شؤون المرأة والأسرة خلال فترة الحجر الصحي عديد التدخلات من بينها تنظيم صفوف الإننتار بمركز بريد بلاريجيا ومشاركة اللجنة الجهوية المحلية وتم بالتنسيق مع المعتمدية الشمالية النظر في مشاكل البلديات سواء كانت لوجستية أو مادية ... إضافة إلى التواصل مع اللجنة الجهوية لمجابهة جائحة كورونا لتضليل بعض الصعوبات التي اعترضت المواطنين وخاصة توفير بعض المواد الغذائية ببعض المناطق التي تجاوزت حدود منطقة بلدية جنوبية

**لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف:** أفادت السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف أنه تم عقد جلستين خلال هذا الشهر خصصت جلسة 20 ماي 2020 للنظر في الحساب المالي لسنة 2019 وسيعرض على أنظاركم التقرير الخاص بهذا الأخير عند التداول والمصادقة عليه.

في حين أن الجلسة الثانية المنعقدة بتاريخ 28 ماي 2020 خصصت للنظر في موضوع إتمام إجراءات سحب وإسناد رخص وكلاء البيع بسوق الجملة واستخلاص المعاليم الموظفة داخل فضاءات الإنتصار و موضوع مطالب مراجعة الأداء البلدي والتي ستعرض بعض مقترhanاتها على أنظار المجلس البلدي للمصادقة خلال هذه الجلسة ضمن المواضيع المدرجة بجدول الأعمال .

**لجنة المساواة وتكافؤ الفرص :** قامت لجنة المساواة وتكافؤ الفرص خلال فترة الحجر الصحي بعدة أنشطة أهمها : - تنظيم صفوف المواطنين أمام مكاتب البريد والبنوك والفضاءات التجارية الكبرى والصيدليات والمخابز وغيرها من الفضاءات التي تشهد يوميا إقبالا كبيرا من قبل المواطنين للحد من الإكتظاظ في الأماكن العامة وكان ذلك بالشراكة مع المجتمع المدني .

- توعية الناس بضرورةأخذ مسافة وقائية عن غيرهم خلال قضاء حاجياتهم اليومية وتوفير بعض المواد المعقمة لتعقيم الأيدي قبل دخول الفضاءات التجارية لتفادي التعرض لخطر الإصابة بالعدوى .  
المشاركة في حملات تعقيم الأحياء والشوارع والمؤسسات والأماكن العامة للوقاية من خطر انتشار الفيروس .  
التبلیغ عن كل مثبت به حامل للفيروس عائد من المناطق الموبأة للجنة الجهوية لمجابهة الكوارث لأخذ الاحتیاطات والتداіیر الازمة .

- تقديم يد المساعدة لبعض المواطنين وذلك من خلال الرفع من معنوياتهم والنصائح والإرشاد في كيفية إدخال الرمز بالهاتف الجوال الذي وضعته وزارة الشؤون الإجتماعية على ذمتهم لمعرفة تاريخ صرف جرايدهم حتى لا يقع الإكتظاظ بمقاهي البريد أو البنوك .

- المشاركة في حملات مداواة الناموس واليغوض بالمياه الراكدة والمستنقعات للحد من تكاثره .  
توزيع الكمامات على بعض المواطنين خلال عودة إنتصار السوق الأسبوعية بعد الرفع التدريجي للحجر الصحي وحثّهم على التباعد الإجتماعي .

**لجنة الديمقراطية التشاركية والحكمة المفتوحة :** بين المستشار البلدي عبد الخميري أن البلدية قامت بجهودات جبارية خلال فترة الحجر الصحي حيث قامت بحملات تعقيم ناهزت 115 تدخل يوميا في كافة المنطقة البلدية وكافة المؤسسات الإدارية .

- 15 تدخلات في مقاومة الناموس  
- تنظيف مقابر سيدي عاشور - بوفرة ومقبرة الشرفة

هذا مع الإشادة بالدور الفعال لعملة البلدية على المجهودات المبذولة خلال فترة الحجر الصحي معتبرا أن التواصل مع المواطنين فيه العديد من الصعوبات بسبب رغبة كل شخص في تقديمها على حساب الآخر خلال عمليات التعقيم التي شملت المؤسسات والأحياء والأنهاء والشوارع .

**لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفادي السنند وحاملي الإعاقه :** بين المستشار البلدي رمزي الورغي بأن اللجنة قامت بعقد العديد من الجلسات للتتنسيق مع معتمدية جنوبية الشمالية حول صرف المنح الإجتماعية والمشاركة في عمل اللجنة التي تكونت لهذا الغرض .  
- تعقيم مدينة جنوبية

- مراقبة بعض المحلات التجارية
- معاينة المسلح البلدي صحبة الشرطة البيئية وبعض المستشارين
- القيام بزيارات ميدانية لكل من سوق الجمعة - ميتيل - الوسائلية لمراقبة المحلات ومدى استجابتها للحجر الصحي.
- شكر لعملة النظافة والورشة البلدية على المجهودات المبذولة خلال فترة الحجر الصحي .

## **7. متابعة تنفيذ المشاريع البلدية**

في إطار المتابعة المتواصلة للمشاريع البلدية ونسب الإنجاز المحققة من حيث الأشغال أو الإنجاز المادي ومدى التقدم الحاصل في تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار البلدي لستني 2019 و 2020 تم إعلام الحاضرين بمختلف المستجدات وأهم مراحل إنجاز المشاريع البلدية حسب الجدول التفصيلي التالي:

**١ - مشاريع برنامج التنمية الحضرية والحكمة المحلية بعنوان سنوات 2016، 2017، 2018، 2019 و 2020**

الملحوظات	الاجاز المالي	% الاجاز المادي	مدة الإجاز	تاريخ إصدار الأذن الإداري بالطلاق الأشغال	المقاولة أو المزود	مبلغ الصنفه (إذ)	مصادر التمويل (إذ)				الكلفة (إذ)	المشروع وسنة البرمجة
							قرض	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي (%)		
-	464.114,7 10	%20	240	2019/10/16	صالح الغانمي	2.987.528,32 0	250.000	-	204.000	.2.450	2.987.528,3 20	مشروع تعبيد الطرقات 2016
-	18.080	%80	240 يوم		BETIP	42.112	-	-	-	-	42.112	دراسة و متابعة مشروع تعبيد الطرقات 2016
- بصفد إعداد الدراسات	62.482	%3	-	-	-	-	-	-	408.000	1.627,50 0	2.035.500	بناء قصر بلدية 2018/2017
- تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية لقطط الهندسة المعمارية بتاريخ .2019/12/17 - تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية لقطط الكهرباء بتاريخ .2020/03/04 - تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية لقطط السوائل بتاريخ .2020/05/08 - تم إفاده مكتب الدراسات المكلف بالهياكل بالدراسة		% 60								196.053	196.053	دراسات مشروع نصر البلدية

الجبوتية للاستعارة بها في اعداد الدراسة التمهيدية المفصلة.									
- البلدية بقصد التسويق مع الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة ومكتب الدراسات المكلف بالطاقة قصد دعم البلدية ملياً في تكلفة الخيارات التي لها علاقة بالغاية بالمحيط والاقتصاد في الطاقة.									
تم فتح العروض يوم 07/05/2020 والبلدية بقصد إعداد ملف فرز العروض.	-	-	-	-	-	-	758.000	103.000	861.000
									مشروع أشغال تعيد أنهج موزعة على أحياء مختلفة 2019
	0	80 %		BETIP					35030
- نمت المصادقة على المرحلة الأولى من الدراسة و الشروع في إنجاز المرحلة الثانية إلا أنه تم إيقاف الدراسة في انتظار انتهاء أشغال بناء المحول و تبيين الطريق الوطنية عدد 17 أو تبيين الطرقات بوسط المدينة حتى تكون جميع المعطيات الأقرب إلى الواقع	%40	240 يوماً	30/10/2018	مكتب دراسات اقتصاد النقل و هندسة المرور	53.000	-	-	100.000	100.000
تم الإذن المقالة ببداية الأشغال في نوفمبر 2019 و الأشغال جارية	-	-	-	-	-	-	-	109.700	109.700
									تبيين نظام الحالة المدينة 2019

تمت المصادقة على الدراسة النهائية الموجزة لقطع الهنسة المعمارية بتاريخ 2020/03/07	-	-	-	-	-	-	-	147.000	147.000	بناء مأوي لللآلئ بالورشة البلدية 2019
في مرحلة الدراسات.	-	-	-	-	-	-	-	400.000	122.474	522.474
تم تعيين المصممين بتاريخ 2020/03/07 ودعونه —————— م للشرع في الدراسة.										دراسات حديقة البيوانة وشارع البيئة 2020
في انتظار تحديد محتوى الدراسة بدقة: دراسة جوى محواها و ضوابط المهمة أو دراسة المشروع وتقدير قيمة الإنجاز.								100.000	100.000	دراسة جوى السوق المركزية 2020
تم فتح العروض بتاريخ 2020/05/06 والبلدية بصد اعداد ملف تقدير العروض.								200.000	200.000	تركيز ثلاثة شاليهات علامة بوسط المدينة
في مرحلة اعداد الدراسة						550.000			550.000	تركيز شبكات تنوير عمومي بعنادق التوسع
في مرحلة اعداد الدراسة								400.000	400.000	تركيز شبكات تنوير عمومي
في مرحلة اعداد الدراسة							37.000	2.914	39.914	تعهد و صيانة شبكات التغذير العمومي
في مرحلة اعداد الدراسة						50.000			50.000	تعهد و صيانة شبكات التغذير العمومي

تم فتح العروض يوم 03/23/2020 وللبلدية بصدق إعداد تفريغ فرز العروض.									40.000	دراسة مشاريع التوريد العمومي
في مرحلة إعداد الدراسة								300.000	300.000	تصريف مياه أمطار الطواهرية 2020
في مرحلة إعداد الدراسة							200.000		200.000	تصريف مياه الأمطار وسط المدينة 2020
تم فتح العروض يوم 06/03/2020 وللبلدية بصدق إعداد تفريغ فرز العروض									20.000	دراسات تصريف مياه الأمطار
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المجموع

## - 2 - مشاريع تهذيب وإدماج أحياء سكنية للفترة 2012-2024

المشروع وسنة البرمجة	سنة البرمجة	الكلفة أو الصنفه (.)	المقاولة	الإن بمصلحة الإجاز	نسبة الإجاز المادي	الملاحظات
تهذيب حي النخلة تجهيزات جماعية	2015	750.000	-	-	-	- ملعب حي وفضاء ترفيهي في مرحلة فرز العروض . تم الإعلان عن طلب العروض في أربع مناسبات.
تهذيب حي السعادية والنصر قاعة ألعاب فردية و مركب سبليت و ملعب حي	2012	1.179.761,660	نورثاب	365	% 50	-
تهذيب حي الهادي بن حسين	2016	1.500.000	عبد الحكيم مشرقي	300	1.390.287,800	تم الاستلام الوقتي للأشغال بتاريخ 25/11/2019
دراسة و متابعة تهذيب حي الهادي بن حسين	2016	31.360	BETIP -	-	% 100	-
تهذيب حي بورشاد	2018	2.500.000	-	-	-	تم إعلان طلب العروض عدد 02/02/2019 بتاريخ 09/30 وحدد آخر أجل بتاريخ 10/30 و هو في مرحلة فرز العروض
تهذيب حي النور و 2 مارس	2019-2021	2.862.000	-	-	-	صدر الإعلان عن طلب العروض لتعيين مكاتب الدراسات وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 13 جانفي 2020 توصلت الوكالة بـ 12 عرض وهي بصدق تقييم العروض

				2.000.000		تهبیب حی الجيش و البطاط
				3.400.000		تهبیب حی الزهوة عزيز
				985.000	2023	تهبیب حی الانس
				2.250.000	2024	تهبیب حی السعادة میتيل
						المجموع

وبعد النقاش اجمع أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على ضرورة متابعة كافة المشاريع من قبل المصلحة الفنية والمختصين من بين أعضاء المجلس البلدي والعرض على من المجلس البلدي والعرض على ازاحة العرافيل لضمان إنجازها في الآجال المطلوبة.

#### 8. متابعة مخطط تطهير الديون البلدية

الملحوظات	برنامج تطهير الديون				المبالغ الجملية المستحقة (خلال السنة) 2019	الديون المستحقة	
	2022	2021	2020	سنوات الخلاص		الطرف الدائن	المبلغ المستحق 2018
	--		2.007,078		2.007,078	2.007,078	--
---	--		150,000		150,000	150,000	--
---	--		7,000		7,000	7,000	--
---	--		1.203,804		1.203,804	1.203,804	--
وجود إشكاليات بالفوائر ولم ترد على مصالحنا لحد التاريخ	--		41.000,000		41.000,000	34.729,700	6.270,300
تم التعهد بمبلغ الدين للخلاص	--		81.342,000		81.342,000	81.342,000	--
----	--		54.092,637		54.092,637	54.092,637	--

وبعد إستعراض المخطط المذكور حسب الكشف المصاحب وبعد التداول والنقاش أكد أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ضرورة الحفاظ على التوازنات المالية للبلدية وعدم الزج بها في المديونية مع التأكيد من ضرورة أحقيه الدين وتوفير المؤيدات المطلوبة دون إغفال حق البلدية في أموالها التي هي لدى الخواص والمؤسسات العمومية في شكل ديون ولم يقع خلاصها.

## 9. متابعة سير الاستخلاصات البلدية :

بلغت جملة استخلاصات موارد العنوان الأول من ميزانية بلدية جنوبية إلى موالي شهر أبريل 2020 مبلغاً جملياً قدره 2054.445,412 د من جملة تقديرات قيمتها 7767.886,600 د أي بنسبة بلغت 26.45٪. وبنسبة نمو سلبية قدرها 1.27.75٪. مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية.

ولقد بلغت جملة استخلاصات الموارد الذاتية أي دون اعتبار مساهمة الدولة مبلغًا قدره 412,412 د.

ولقد بلغت جملة استخلاصات المعلوم على العقارات المبنية مبلغًا قدره 1338,1330 د وبنسبة تحقيق قدرها من جملة التقديرات 16٪. وبفارق سلبي قدره 191.299,557 د مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية ويعتبر هذا تراجعاً كبيراً في حجم استخلاصات هذا المعلوم لم تشهده البلدية في تاريخها ونفس الشيء بالنسبة للمعلوم على المؤسسات الذي شهد بدوره تراجعاً كبيراً حيث بلغ فارقاً سلبياً مقارنة بالسنة الفارطة وصل إلى حدود 320 د.

ويعود هذا التراجع في استخلاصات المعاليم وتحقيق الميزانية إلى الطرف الطارئ الذي تمر به البلاد و الذي تسببت فيهجائحة فيروس كورونا المستجد و الذي أدى إلى تعطل كل الأنشطة و توقف العمل بجميع المصالح و المؤسسات. و إذ يعتبر هذا التراجع استثنائي إلا أن إعكاساته ستكون خطيرة على تنفيذ الميزانية و إنجاز المشاريع و التعهد بالنفقات وأن التدارك خلال الأشهر القادمة سيكون ممكناً لكن بنسب طفيفة إذا ما تحسن الوضع الصحي والوضع العام للبلاد فبالإضافة إلى النسق العادي لاستخلاص بعض المعاليم هناك إجراءات أخرى مصاحبة كانت في بعض القضايا المطروحة أو الإجراءات الجبرية التي يقوم بها القابض لاستخلاص المعاليم المثلثة بالتنسيق مع مصالح البلدية خاصة تلك المتعلقة بالديون التي بذمة وكلاء البيع بسوق الجملة و المتعدين بمقاسم داخل فضاءات الانتساب و المستغلين لمحلات تجارية و سكنية على سبيل الكراء.

إضافة إلى وجود معاليم غير قارة ليست مرتبطة باستخلاص منتظم يمكن أن يتم استخلاص كامل تقديراتها خلال شهر واحد أو حين حلول آجال استخلاصها كمبالغ إستلزم الأسواق.

فمثلاً بالنسبة للمداخيل المتاتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي فإن هذه المعاليم تعرف عادة نسق غير منتظم خلال كامل السنة خاصة المتعلقة بمعلوم الإشهار و الإشغال الوقتي للطريق العام التي ترتبط بالإستخلاصات الثلاثية أو السادسية أو السنوية أو بمناسبة الحصول على الرخصة.

إضافة إلى أنه هناك معاليم أخرى مثل معاليم الموجبات الإدارية التي لا ترتبط بأي مجهود سوى بمدى حاجة المواطن لهذه الوثائق و الشيء الوحيد الذي تتدخل فيه البلدية هو توفير هذه الخدمات.

وتبقى موارد البلدية في حاجة إلى تدعيم خاصة وأن حجم الاستخلاصات لا يتناسب مع حجم التحويلات والديون المتخلدة بذمة المواطنين والمستغلين للملك البلدي في غياب العنصر البشري الكافي للقيام بعمليات المعاينة والمتابعة لاستخلاص هذه المعاليم.

ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار من نفس اليوم.

