



عدد

المحضر العام
للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لبلدية جندوبة
لسنة 2019
السبت 30 نوفمبر 2019

على الساعة التاسعة صباحا من يوم السبت 30 نوفمبر 2019 ترأس السيد عمار العيادي رئيس البلدية اجتماع هذه الأخيرة في دورتها العادية الرابعة لسنة 2019 وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 7021 بتاريخ 15 نوفمبر 2019 وجهت إلى السادة الأعضاء وإلى مكونات المجتمع المدني ورؤساء المصالح الإدارية بالجهة هذا نصها "تحية وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 وذلك يوم السبت 30 نوفمبر 2019 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية للنظر في المواضيع التالية :

- 1- درس تقارير اللجان البلدية
- 2- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 3- متابعة تنفيذ مخطط تطهير الديون البلدية
- 4- متابعة نتائج الإستخلاصات البلدية
- 5- المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2020
- 6- النظر في استقالة مستشار بلدي
- 7- النظر في تركيبة لجنة رخص البناء والتقسيم والهدم
- 8- تنقيح معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام
- 9- المصادقة على اتفاقية منح المساعدة غير الموظفة

حضر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

- | | |
|-----------------------|---|
| - إيناس إينوبلي | : المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي |
| - كمال بنعثمان | : المساعد الثاني لرئيس البلدية |
| - بسمه كراوي | : المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي |
| - بلقاسم غربي | : المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي |
| - عبد الرحمان العبيدي | : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية |
| - تقوى غنجاتي | : رئيس لجنة التعاون اللامركزي |
| - نور الدين عوادي | : رئيس لجنة الطفولة والشباب والطفولة |
| - يونس عبيدي | : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم |
| - رحمة الجوادي | : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة |
| - عبيد خميري | : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة |
| - بسمه خلفاوي | : مستشار بلدي |
| - توفيق السلطاني | : مستشار بلدي |



- حليم عيادي : مستشار بلدي
- صلاح الحيدري : مستشار بلدي
- رامي الخزري : مستشار بلدي
- عمر المناعي : مستشار بلدي
- إنصاف العيادي : مستشار بلدي
- فطيمة عيادي : مستشار بلدي
- منير سلامي : مستشار بلدي
- مبروك السلطاني : مستشار بلدي
- حسان الهلالي : مستشار بلدي
- عادل مازني : مستشار بلدي

وقد تغيب بعض السادة المستشارين الآتي ذكرهم :

- رفقة شرفي : مستشار بلدي
- بسمة مشرقي : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في عطلة ولادة
- كمال عوادي : مستشار بلدي تقدم باستقالته باعتباره نجاحه في عضوية مجلس نواب الشعب

وقد تغيب بدون عذر السادة المستشارين الآتي ذكرهم :

- سمير الخزري : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
- حنان سعدي : مستشار بلدي
- ناريمان طويرهري : مستشار بلدي
- منية قاسمي : مستشار بلدي
- وداد غزواني : مستشار بلدي
- رمزي الورغي : مستشار بلدي
- خولة خميري : رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- أريج مازني : مستشار بلدي
- سماح عوادي : مستشار بلدي
- نائلة معروف : مستشار بلدي

كما حضر الجلسة أيضا ثلة من المواطنين وممثلي المجتمع المدني وهم على التوالي:

- فوزي العبيدي : موظف
- محمد السعدي : إعلامي
- زهير كحيلي : موظف
- عصام الهيميسي : ممثل معتمدية جندوبة المدينة
- حنان فارسي : عضوة في اتحاد عمال تونس
- عماد عشي : موظف
- خالد تاجوري : رئيس وحدة بمندوبية الشباب والرياضة
- أيمن بن رمضان : جمعية فريفا
- عادل عبيدي : شرطة بلدية جندوبة



- أمين خزري : بلدية جندوبة
- سامي الخلفي : رئيس مصلحة المالية والصفقات
- المنصف عيادي : الإدارة الجهوية للتجارة بجندوبة
- حسن المولهي : إتحاد الصناعة والتجارة والصناعات التقليدية

وبعد التثبت من اكتمال النصاب القانوني حسب مقتضيات القانوني الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 رحب السيد رئيس البلدية بكافة السادة الحضور مضيفاً أنه يتعين النظر في موضوع إضافي يتمثل في إحداث منطقة تدخل عقاري ببلدية جندوبة .

ثم تطرق إلى جملة من ملاحظات المواطنين التي تم التعرض إليها خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 21 جوان 2019 ومنها خاصة :

- ضرورة القيام بمتابعة خاصة للمشاريع البلدية سواء التي هي في مرحلة الإنجاز أو التي هي في مرحلة الملفات الإدارية وخاصة مشروع الجسر الذي تسبب في اختناق مروري كبير في الجهة
- العمل على إحداث لجنة تعنى بتسمية الأنهج وترقيمتها
- خلق سياسة جديدة أو إجراءات لاستخلاص موارد البلدية المهدورة
- تجميل مداخل المدينة.

وبعد إستعراض مختلف هذه المواضيع أفاد السيد رئيس البلدية أن الجميع مطالب بتظافر الجهود لإنجاح العمل البلدي والإستجابة للطلبات المذكورة أعلاه سواء المجلس أو الإدارة البلدية والمجتمع المدني ومختلف الهياكل الإدارية الأخرى . ثم إستعرض جدول الأعمال وشرع في التداول في مختلف المواضيع المطروحة كما يلي:

1. درس تقارير اللجان البلدية :

لجنة المساواة وتكافؤ الفرص : عقدت لجنة المساواة وتكافؤ الفرص جلسة عمل بتاريخ 22 أكتوبر 2019 لتقييم الوضع العام للمدينة قصد إيجاد حلول لبعض المشاكل العالقة والوقوف على الحالة المزرية للبنية التحتية وبعض الحقائق العمومية التي شوهت جمالية المدينة وكانت التوصيات كتالي :

- زيادة المساحات الخضراء عن طريق التشجير وإنشاء الحدائق العامة وملاعب الأطفال
- إصلاح وصيانة شبكات التنوير العمومي ببعض إحياء المدينة التي يعمها الظلام
- إصلاح كل نافورة لا يوجد فيها مثل التي توجد قبالة محطة القطار وإمام المركب الجامعي
- وضع حاويات كل 100 متر بوسط المدينة وبقية الأحياء والمناطق وتجميل مداخل المدينة
- جهر البالوعات قبل دخول فصل الشتاء وكذلك تطوير وتهذيب أحياء بالمدينة.
- التهديد بمقاطعة جلسات البلدية في صورة عدم تطبيق مخرجات هذه الجلسة بما في ذلك اللجوء للقضاء قصد حل المجلس البلدي علما وأن رئيس اللجنة أفاد أن هذه النقطة الأخيرة تم التخلي عنها باعتبار الإستجابة لجملة من الطلبات من قبل البلدية.

عقدت لجنة الشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف جلسة عمل بتاريخ 25 أكتوبر 2019 للنظر في موضوع إسناد سحب وإسناد رخص وكلاء البيع بسوق الجملة بعد أن قامت بإعلان للعموم عدد 5554 بتاريخ 11 سبتمبر 2019 حول إسناد 03 رخص لممارسة نشاط وكيل بيع بسوق الجملة والغلال وقد خصصت جلسات 22 أوت 2019 و 19 نوفمبر 2019 للنظر في مطالب المواطنين وقد تم النظر خلال الجلسة الأخيرة :

- تحيين قائمة المتعاقدين مع البلدية لكراء المحلات السكنية والتجارية والمتخلدة بدمتهم ديون
- رفع قضايا عدلية ضد المتخلدة بدمتهم ديون أكثر من ستة أشهر وقبل رفع هذه القضايا يتم التنبيه عليهم بواسطة عدل تنفيذ

- التنسيق ومراسلة إدارة الملكية العقارية والقباضة المالية
- تعيين جلسة مع محامي البلدية للنظر في الوضعيات القانونية
- تحيين معلوم الإشغال الوقتي لفضاءات الانتصاب



- لجنة المرأة وشؤون الأسرة : شاركت اللجنة في:
 - الإحتفال باليوم الوطني للمرأة مع بلدية جندوبة والإتحاد الجهوي للتجارة والصناعة ومندوبية المرأة .
 - الاحتفال باليوم العالمي للمرأة الريفية
 - المشاركة في مشروع مدرسة النزاهة الخاصة باليافعين واليافاعات والحكم الرشيد في المؤسسات العامة بالشراكة مع الهيئة الوطنية لمكافحة الفساد
 - المشاركة في اليوم الإعلامي تحت عنوان "يافعين ويافاعات" من اجل النزاهة بالتنسيق مع جمعية Ado + والهيئة الوطنية لمكافحة الفساد وذلك يوم الأحد 2019/11/24 بمقر بلدية جندوبة.

عقدت لجنة التعاون اللامركزي جلسة عمل بتاريخ 06 جويلية 2019 بمقر بلدية جندوبة تم فيها استدعاء السيد عبد الله الزعابي حيث تم مناقشة الاستعداد للاحتفال بمرور عشر سنوات على إمضاء اتفاقية الصداقة بين بلدية جندوبة وبلدية فولزبورغ في سبتمبر 2020 وكذلك التحضير لزيارة الجمعية الرياضية بفولزبورغ الى جندوبة.

- جلسة بتاريخ 02 أكتوبر 2019 بحضور السيد طارق عمراوي صحفي وكاتب وقد تم النظر في إعداد كتيب حول خصائص بلدية جندوبة وتاريخها ومميزاتها بغرض التسويق لبلدية جندوبة كما تم اقتراح مجموعة من الأسماء للمشاركة في إعداد الكتاب بالإضافة إلى ذلك تم عرض نقطة إعلامية حول زيارة إلى ألمانيا في أكتوبر 2019 وهما السيدتين : رئيسة المصلحة الفنية، رئيسة لجنة التعاون اللامركزي لدرس آفاق التعاون بين البلديتين في آفاق 2020-2023.

- جلسة ثالثة بتاريخ 07 نوفمبر 2019 حيث تم درس صياغة مقترحات مشاريع التعاون بين مع بلديات تونسية وخاصة بلدية سكرة للاستفادة من تجربتهم في التصرف في النفايات.
- أما الجلسة الرابعة فقد كانت بتاريخ 29 نوفمبر 2019 بمقر جمعية الفصل 12 من الدستور التونسي وقد تم التنسيق مع الجمعية ومواطني حي النور بعد تسلم مشروع حديقة حي النور في آخر نوفمبر لضمان الرقابة وديمومة المشروع واقتراح برنامج لتنظيم حفل افتتاح يوم 14 ديسمبر 2019 على الساعة الثانية ظهرا.

- لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم: عقدت اللجنة جلسات عمل بتاريخ 04/03 و 05 سبتمبر 2019 حيث ساهمت على المستوى اللوجستي في تنظيم المهرجان السينمائي "قنطرة دوك" في دورته الأولى مع مواكبة اللجنة لكافة أيام المهرجان.
- أيام 05، 06 و 07 سبتمبر ساهمت على المستوى اللوجستي في تنظيم مهرجان القيتار في دورته الثامنة بالمركب الثقافي عمر السعيد مع مواكبة اللجنة لكافة أيام المهرجان.
 - 28/27 و 29 أكتوبر 2019 المساهمة في تنظيم مهرجان قرطاج السمائية بالمركب الثقافي عمر السعيد بجندوبة مع مواكبة اللجنة لكافة أيام المهرجان.
 - 05 جلسات بمقر الولاية حول الإستعداد للعودة المدرسية كما نظمت لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم احتفال بيوم العلم الوطني تم خلاله تكريم تلاميذ البكالوريا والفائزين بالمراتب الأولى في كافة الشعب والتلاميذ الفائزين في المناظرات الوطنية (التاسعة أساسي والسادسة ابتدائي) والتلاميذ المتفوقين من أبناء إطارات وأعوان وموظفي البلدية.

2 متابعة تنفيذ المشاريع البلدية:

في إطار المتابعة المتواصلة للمشاريع البلدية ونسب الإنجاز المحققة من حيث الأشغال أو الإنجاز المادي ومدى التقدم الحاصل في تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2019 تم إعلام الحاضرين بمختلف المستجدات وأهم مراحل إنجاز المشاريع البلدية إلى غاية شهر نوفمبر حسب الجدول التفصيلي التالي:



جدول متابعة سير تنفيذ مشاريع بلدية جندوبة إلى غاية 28 نوفمبر 2019

مشاريع برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بعنوان سنوات 2016، 2017، 2018 و 2019

الملاحظات	الإنجاز المالي (د)	% الإنجاز المالي	مدة الإنجاز	تاريخ إصدار الإنجاز الإداري بالطلاق الأشغال	المقابلة أو المزود	مبلغ الصفقة (د)	مصادر التمويل (د)				الكلفة (د)	المشروع وسنة البرمجة
							قرض	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي		
- الملف في مرحلة التعداد.	-	-	-	-	-	-	250.000	-	204.000	2.450.000	2.904.000	تعبيد الطرقات 2016
- في إطار الإعداد للقبول الوتقي للمشروع	743.598.000	80 %	300 يوما	06/07/2017	عبد الحكيم مشرفي	1.464.720	-	1.500,000	-	-	1.500.000	تهذيب حي الهادي بن حسين 2016
- تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية المفصلة لقسط الهندسة المعمارية . هدم قصر البلدية القديم للسماح لمكتب الدراسات بالشروع في إعداد دراسة الهياكل والكهرباء كما أن البلدية بصدد الحصول على الموافقات المبدئية من الحماية و الشركة التونسية للكهرباء و الغاز.	-	-	-	-	-	-	-	-	408.000	1.627,500	2.035.500	بناء قصر بلدية 2018/2017
في مرحلة فرز العروض لعرضه على أنظار لجنة مراقبة الصفقات	-	-	-	-	-	-	-	2.500,000	-	-	2.500.000	تهذيب حي بورشادات 2018
في مرحلة إعداد ملف طلب العروض	-	-	-	-	-	-	-	-	758.000	103.000	861.000	مشروع أشغال تعبئة نهج موزعة على أحياء مختلفة 2019

الملاحظات	الإنجاز المالي (د)	% الإنجاز المالي	مدة الإنجاز	تاريخ إصدار الإنذار الإداري بنقل الأشغال	المقولة أو المزود	مبلغ الصفقة (د)	مصادر التمويل (د)				الكلفة (د)	المشروع وسنة البرمجة
							تمويل ذاتي	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	قرض		
الملاحظة الأولى من الدراسة والشروع في المرحلة الثانية إلا أنه تم إيقاف الدراسة لار انتهاء أشغال بناء المحول و تهيئة الوطنية عدد 17 و تهيئة الطرقات بوسط حتى تكون جميع المعطيات الأقرب إلى	-	40%	240 يوما	30/10/2018	مكتب دراسات اقتصاد النقل و هندسة المرور	45.439 د	-	-	-	-	100.000 د	دراسة مثال المرور لمدينة جنوبية
تمت إحالة تقرير فرز العروض إلى مراقبة المصاريف الجهوية	-	-	-	-	-	120.000	-	-	-	-	-	تهيئة حديقة الديوانة و شارع البيئة
تم تعيين المصممين من طرف لجنة البناءات المدنية بالإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية و تم إعداد الدراسة التمهيدية الموجزة لقسط الهندسة المعمارية إلا أن الإدارة المعنية دعتنا إلى إبرام إتفاقية معها في تقديم خدمات المساعدة الفنية و البلدية بصدد النظر في تأمين هذه المساعدة بإطارها الخاصة .	-	-	-	-	-	140.000	-	-	-	-	-	بناء مأوى للآليات بالورشة البلدية
تم الإنذار للمقولة ببدلية الأشغال في نوفمبر 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000 د	تهيئة فضاء الحالة المدنية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المجموع

مشاريع تهيئة وإدماج أحياء سكنية للفترة 2012-2015

الملاحظات	نسبة الإنجاز المادي	مدة الإنجاز	الإذن بمصلحة	المقابلة	الكلفة أو الصنفه (د)	المكونات	المشروع وسنة البرمجة
- تم الإستلام الوقي للأشغال بتاريخ 2018/06/01 - تم الإستلام النهائي بتاريخ 2019/06/11	90 %	120 يوماً	2017/10/02	سوتراب	348.000	تعبيد الطرقات	تهذيب حي النخيل 2015
- ملعب حي وقضاء ترفيحي: في مرحلة إعداد ملف طلب العروض.	-	-	-	—	500.000	تجهيزات جماعية	
- تم الإستلام الوقي للأشغال بتاريخ 2018/06/07 - تم الإستلام النهائي للأشغال بتاريخ 2019/06/13	90 %	150 يوماً	2017/04/11	سوتراسار	531.000	تعبيد الطرقات وتصريف المياه المستعملة	تهذيب حي السعيدية والنصر 2012
- بلغت نسبة تقدم الأشغال 20 %	-	-	-	—	900.000	قاعة ألعاب فردية ومركب شبابي وملعب حي	تهذيب حي السعيدية والنصر 2012

وبعد النقاش اجمع أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على ضرورة متابعة كافة المشاريع من قبل المصلحة الفنية و المختصين من بين أعضاء المجلس البلدي والحرص على من

المجلس البلدي والحرص على إزاحة العراقيل لضمان إنجازها في الآجال المطلوبة.

3 متابعة تنفيذ مخطط تطهير الديون البلدية: عملا بمقتضيات المناشير والتراتيب والإجراءات الخاصة بتقييم العمل البلدي ونظرا لما لبعض الإجراءات التي تتخذها البلدية من



إنعكاس على مستوى عملية التقييم وخاصة النقاط التي وجب على البلدية إدراكها للحصول على المساعدة غير الموظفة سنة 2020 وإعتبارا وأن سنة 2019 هي السنة التي سيعتمد في عملية التقييم وبما أن موضوع الديون البلدية تمثل احد أهم النقاط المدرجة في هذه العملية لذلك يعرض على أنظار المجلس البلدي أهم ما تم تحقيقه خلال الفترة المنقضية على مستوى خلاص الديون المتخذة بذمة البلدية سواء تجاه المؤسسات العمومية أو الخواص وفق الجداول التالية للإستئناس بها من جهة وإعداد مخطط تطهير الديون لسنة 2019 وما بعدها

مخطط تطهير الديون الى غاية 2019/11/20

الملاحظات	برنامج تطهير الديون				المبالغ الجمالية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) 2018	الديون المستحقة	
	2020	2019	2018	سنوات الخلاص			المبلغ المستحق (2016 وما قبل)	الطرف الدائن
تم خلاص قسط 2019	--	59.279,294	68.575,111		127.854,405	---	127.854.405	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات
----	--	11.611,169	لا شيء		11.626,136	2.365,062	9.261,074	شركة اتصالات تونس
---	--	----	694,800		694,800	---	694,800	المستشفى الجهوي بجنوبة
---	--	2.247,860	--		2.247,860	2.247,860		الشركة الوطنية للسكك الحديدية
---	--	34.226,700	--		34.226,700	34.226,700		الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه
تم خلاص المبلغ المذكور	--	13.000,000	--		13.000,000	13.000,000		الشركة الوطنية لتوزيع البترول
تم خلاص مبلغ 2.393,458 د	--	5.500,000	--		5.500,000	5.500,000		ديون خواص

- دين الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات : تم خلاص كامل الدين بمبلغ 127.854,405 د
- دين شركة اتصالات تونس : تم خلاص مبلغ 11.611,169 د.
- دين المستشفى الجهوي : بمبلغ 694,800 د تم خلاصه خلال سنة 2018 .
- دين الشركة الوطنية للسكك الحديدية : سيتم خلاص مبلغ 2.247,860 د خلال سنة 2019 .

ما يلاحظ هو وفاء البلدية بتعهداتها تجاه المتعاملين معها بنسبة تناهز 100% علما وان ما تبقى من مبالغ غير خالصة يعود لأسباب خارجة عن البلدية وأساسا لعدم تقديم

المدينين للمؤيدات المثبتة للدين والتي يجب أن تكون مصاحبة للفاتورة المقدمة.

قدرت جملة موارد العنوان الأول من ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2019 بـ 7.000.964,376 د تم تحقيق مبلغا جمليا وصل إلى حدود 6.056.057,440 د أي بنسبة تحقيق تساوي 86.5 % و ذلك إلى غاية موفى شهر أكتوبر 2019 وبنسبة نمو قدرت بـ 11.1٪. مقارنة بنفس الفترة من السنة الفارطة. ومن المتوقع أن تصل جملة المداخيل مع موفى سنة 2019 مبلغا يناهز 7.090.514,000 د متأتية خاصة من المعاليم القارة مثل المعلوم على المؤسسات و المعلوم على العقارات المبنية الذي شهد ارتفاعا في حجم الاستخلاصات خلال الأشهر الفارطة نتيجة لإجراءات العفو الجبائي و الذي من المتوقع أن يشهد نسقا تصاعديا خلال الفترة القادمة و مع نهاية آجال الإنتفاع بهذا العفو إضافة إلى مداخيل المعاليم الأخرى مثل المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي حيث لم يقع صرف أي مبلغ لفائدة البلدية بهذا العنوان سواء من طرف صندوق التعاون أو من طرف الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و أيضا ببقية ألساط لزمات الأسواق إضافة إلى النسق العادي لاستخلاصات بقية المعاليم.

- قدرت جملة استخلاصات الموارد الذاتية أي دون إعتبار مساهمة الدولة مبلغا قدره 3.499.217,440 د بنسبة تحقيق تساوي 75.15٪. من جملة تقديرات الموارد الذاتية في حين بلغت جملة استخلاصات المعلوم على العقارات المبنية التي شملتها إجراءات العفو الجبائي مبلغا قدره 460.971,418 د و بنسبة تحقيق قدرها 92.2٪. من جملة التقديرات و 28٪. من جملة التتقيلات.

ما يلاحظ أن هذه النسب تعتبر مقبولة و معقولة إلى حدود هذه الفترة من السنة ومؤشرات إرتفاعها خلال الأشهر القادمة ممكنة فبالإضافة إلى النسق العادي لاستخلاص بعض المعاليم هناك إجراءات أخرى مصاحبة كالتب في بعض القضايا المطروحة أو الإجراءات الجبرية التي يقوم بها القابض لاستخلاص المعاليم المثقلة بالتنسيق مع مصالح البلدية خاصة تلك المتعلقة بالديون التي بذمة وكلاء البيع بسوق الجملة دون إغفال إجراءات العفو الجبائي التي أقرها قانون المالية لسنة 2019 و التي من شأنها أن تساهم في ارتفاع حجم الاستخلاصات مع موفى السنة المالية 2019 هذا وبضاف إلى ذلك المعاليم غير القارة والتي لا ترتبط باستخلاص منتظم يمكن أن يتم استخلاص كامل تقديراتها خلال شهر واحد أو حين حلول آجال استخلاصها كمبالغ إستلزام الأسواق ومثال ذلك أيضا المداخيل المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي ذات نسق غير منتظم خلال كامل السنة خاصة المتعلقة منها بمعلوم الإشهار والإشغال الوقتي للطريق العام والتي عادة ما يكون استخلاصها كل ثلاثية أو كل سداسية وأحيانا سنوية أو بمناسبة الحصول على الرخصة هذا وتجدر الإشارة أن هنالك معاليم أخرى مثل معاليم الموجبات الإدارية التي لا ترتبط بأي مجهود سوى بمدى حاجة المواطن لهذه الوثائق و الشيء الوحيد الذي تتدخل فيه البلدية هو توفير هذه الخدمات.

في الأخير تبقى موارد البلدية في حاجة إلى تدعيم خاصة و أن حجم الاستخلاصات لا يتناسب مع حجم التتقيلات والديون المتخلدة بذمة المواطنين والمستغلين للملك البلدي في غياب العنصر البشري الكافي للقيام بعمليات المعاينة والمتابعة لاستخلاصها وإيجاد حلول عمليات وآليات استخلاص جديدة تكون ذات جدوى حتى تتمكن البلدية من تحقيق ما هو مرسوم بميزانياتها والإستجابة لتطلعات المواطنين والقيام بالدور الموكول لها كجماعة محلية.

وبعد الإطلاع على ما ورد بهذا التقرير أكد الأعضاء الحاضرون من المجلس البلدي على ضرورة تظافر كافة الجهود لاستخلاص البلدية لمواردها المهدورة والتي تبقى هي السبيل الوحيد لتنمية مشاريعها التنموية.

5 المصادقة على ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2020

أفاد السيد رئيس البلدية الحضور أن ميزانية البلدية لسنة 2020 تكتسي أهمية بالغة من حيث أنها أول ميزانية يقع إعدادها في ظل النظام البلدي الجديد الذي يرتكز على اللامركزية وحرية البلديات في تقرير مصيرها وذلك وفق إجراءات معينة إقتضتها مجلة الجماعات المحلية تلغي مبدأ المصادقة من قبل السلطات الأخرى مع إقرار مصادقة المجالس البلدية فقط على الموازين البلدية وإخضاع هذه الأخيرة لرقابة لاحقة يمارسها كل من السيد والي الجهة والسيد أمين المال الجهوي لذلك



وبناء على ما ورد بالباب الرابع من مجلة الجماعات المحلية والمتعلق بالنظام المالي لهذه الأخيرة في القسم السادس منه المتعلق بإعداد الميزانية والمصادقة عليها حسب إجراءات وتمشي زمني أقرته الفصول 166 إلى 176 من المجلة المذكورة حيث تولت بلدية جندوبة في البداية وعن طريق إداريها إعداد كل الإحصائيات والوثائق والمعطيات المتعلقة بمشروع ميزانية سنة 2020 الذي تم إعداده بمساعدة المحاسب البلدي وبإشراف مباشر من السيد الكاتب العام للبلدية والسيد رئيس البلدية ثم تمت إحالة المشروع المذكور على أنظار اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف مصحوبة بكل التقارير والإحصائيات والملاحظات والقوائم المالية والتي تولت بدورها عقد أكثر من ثلاث جلسات لدراسة هذا المشروع ومؤيداته منها جلسة يوم 25 جوان 2019 ، جلسة 23 جويلية 2019 وجلسة 29 جويلية 2019 أحيل بعدها مشروع الميزانية معدلا على أنظار المكتب البلدي وذلك يوم 13 سبتمبر 2019 ثم أحيل مشروع الميزانية وكل المؤيدات على السيد أمين المال الجهوي يوم 19 سبتمبر 2019 عملا بأحكام الفصل 170 من مجلة الجماعات المحلية كما تم عرض المعطيات المتعلقة بالمشروع المذكور خلال أشغال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة وذلك يوم 26 أكتوبر 2019 علما وأن السيد أمين المال الجهوي أفاد البلدية بملاحظاته من خلال مكتوبه عدد 4021 بتاريخ 23 أكتوبر 2019 والذي ستقع تلاوته من قبل مقرر اللجنة المكلفة بالمالية والشؤون الإقتصادية ومتابعة التصرف أو من ينوبه عملا بأحكام مجلة الجماعات المحلية.

إثر ذلك تولى السيد كمال بنعثمان المساعد الثاني لرئيس البلدية وعضو اللجنة المكلفة بالمالية والشؤون الإقتصادية ومتابعة التصرف عوضا عن السيد مقرر اللجنة تلاوة مكتوب السيد أمين المال الجهوي حول مشروع ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2020 والذي استخلص منه أن "مشروع ميزانية متوازنة ومتجانسة بالنظر إلى حسن توزيع الموارد والنفقات ومن حيث الواقعية في رصد الإعتمادات حيث تم الأخذ بعين الاعتبار للمبادئ الأساسية للميزانية واعتماد معايير التحليل المالي مما مكن من إعداد مشروع ميزانية واقعية في مجملها وقابلة للإنجاز".

إثر ذلك تم عرض بعض المعطيات التي تلخص ما ورد بمشروع الميزانية سنة 2020 المذكورة والمعروضة على مصادقة المجلس البلدي منها خاصة المؤشرات والمعطيات التالية :

- معدل الإستخلاص لسنوات 2016 و 2017 و 2018 و نسبة تحقيق ميزانية 2019
- ارتفاع حجم المتخلدات من المعاليم المثقلة و تحسن الوضع الإقتصادي تدريجيا و تطور نسق الاستخلاصات إضافة إلى توسع رقعة المنطقة البلدية مع التحوير الترابي الجديد الذي من شأنه أن يضيف بعض المعاليم ويزيد من حجم تدخلات البلدية في المناطق الجديدة و بالتالي نفقات إضافية.

وبناء عليه قدرت موارد العنوان الأول بما قيمتها 7.410.000,000 د و هذه الموارد متأتية بالأساس من :

- المعاليم على العقارات و الأنشطة : 2.725.000,000 د
- مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه: 779.000,000 د
- مداخيل الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات : 727.800,000 د
- المداخيل الجبائية الإعتيادية الأخرى : 600,000 د
- مداخيل الملك البلدي الإعتيادية : 201.800,000 د
- المداخيل المالية الإعتيادية : 2.975.800,000 د

أما تقديرات موارد العنوان الثاني فقد ضببطت في حدود 7.390.000,000 د المتأتية من:

منح التجهيز : 1.423.130,206 د



مدخرات و موارد مختلفة : 5940.696,152 د

موارد الإقتراض الداخلي : 18.460,519 د

الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة : 7.713,123 د

في المقابل تم رصد إعتمادات بما قيمتها 7080.000,000 د بعنوان نفقات العنوان الأول وزعت بنسب متفاوتة على فصول الميزانية حيث تم تخصيص نسبة 49.3 % منها لتغطية نفقات الأجور و الانتدابات الجديدة ذلك نظرا لحاجة البلدية الملحة للإطارات و الأعوان لسد الشغور داخل الإدارة و في مختلف المصالح الأخرى خاصة الإدارة الفرعية الفنية و تسوية وضعيات الأعوان العاملين على حساب الحضائر

وتوزعت بقية الإعتمادات على بقية الأقسام منها خلاص فوائد قروض صندوق القروض حيث تم تخصيص مبلغ 175.222,714 د لتغطية هذه الديون ونفقات تسيير المصالح التي خصص لها مبلغ 2786.650,000 د أي بنسبة 39.4٪. من جملة الإعتمادات وذلك نظرا لتوسع رقعة المنطقة البلدية إضافة إلى ما تم برمجته لخلاص المتخلدات لفائدة المؤسسات العمومية و الخاصة. و تتوزع هذه الإعتمادات كما يلي :

- التأجير العمومي : 3493.000,000 د

- وسائل المصالح : 2786.650,000 د

- التدخل العمومي : 624.338,000 د

- فوائد الدين : 175.222,714 د

وبخصوص نفقات العنوان الثاني المقدرة بـ 7720.000,000 د فلقد تمت برمجة خلاص أصل الدين لفائدة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية الذي خصص له مبلغ 238.983,842 د، و مبلغ 6420.388,576 د للاستثمارات المباشرة و 1052.914,459 د لنفقات التنمية الطارئة و غير الموزعة 7.713,123 د للنفقات المسددة من الإعتمادات المحالة

و بذلك تكون جملة تقديرات ميزانية 2020 قبضا و صرفا 14800.000,000 د

وبناء على ما تقدم وعملا بأحكام الفصلين 172 و 173 من مجلة الجماعات المحلية يعرض مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 على مصادقة السادة أعضاء المجلس البلدي حسب الأجزاء والأصناف بكل عنوان بالنسبة للموارد وحسب الأجزاء والأقسام والفصول بكل عنوان بالنسبة للنفقات وذلك حسب بيانات الجدول التالي :



خلاصة موارد ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
2.725.000,000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
779.000,000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
727.800,000	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
600,000	الصف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى
4.232.400,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
201.800,000	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية
2.975.800,000	الصف السادس: المداخل المالية الاعتيادية
3.177.600,000	جملة الجزء الثاني
7.410.000,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
1.423.130,206	الصف السابع: منح التجهيز
5.940.696.152	الصف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة
7.363.826.358	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض
18.460,519	الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي
.....	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
.....	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
18.460,519	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
7.713.123	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
7.713.123	جملة الجزء الخامس
7.390.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
14.800.000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية



خلاصة نفقات ميزانية البلدية

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
3.493.000,000	القسم الأول: التأجير العمومي
55.209,000	الفصل 01.100: المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي
3.437.591,000	الفصل 01.101: تأجير الأعوان القاريين
200,000	الفصل 01.102: تأجير الأعوان غير القارين
2.786.650,000	القسم الثاني: وسائل المصالح
2.250.150,000	الفصل 02.201: نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية
536.500,000	الفصل 02.202: مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية
624.338,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
261.500,000	الفصل 03.302: تدخّلات في الميدان الاجتماعي
23.187,000	الفصل 03.303: تدخّلات في ميدان التعليم والتكوين
90.000,000	الفصل 03.304: المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل
240.500,000	الفصل 03.305: تدخّلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة
741,000	الفصل 03.307: المساهمات في المنظمات العالمية
8.410,000	الفصل 03.310: التعاون مع الجماعات المحلية وهياكل أخرى
789,286	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
789,286	الفصل 04.400: نفقات التصرف الطارئة
6.904.777,286	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
175.222,714	القسم الخامس: فوائد الدين
175.222,714	الفصل 05.500: فوائد الدين الداخلي
175.222,714	جملة الجزء الثاني
7.080.000,000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
6.420.388,576	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
327.850,264	الفصل 06.600: الدراسات
28.807,837	الفصل 06.601: اقتناء أراضي
2.070.106,889	الفصل 06.603: البنايات الإدارية: إحداث وتوسعة وتهيئة



9.619,379	الفصل 06.605: البرامج والتجهيزات الإعلامية
29.726,853	الفصل 06.606: اقتناء معدّات وتجهيزات
1.398,457	الفصل 06.607: مصاريف الإشهار والإعلانات
0,001	الفصل 06.608: اقتناء وسائل النقل
3.011,408	الفصل 06.610: الإنارة
13.729,230	الفصل 06.612: التطهير
3.531.619,896	الفصل 06.613: الطرقات والمسالك
155.207,030	الفصل 06.614: أشغال التهيئة والتهديب
123.216,380	الفصل 06.615: المساحات الخضراء ومداخل المدن
18.101,386	الفصل 06.616: بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة وتجهيزاتها
107.993,566	الفصل 06.617: بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
1.052.914,459	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
1.052.914,459	الفصل 08.901: نفقات التنمية غير الموزعة
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
7.473.303,035	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
238.983,842	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
238.983,842	الفصل 10.950: تسديد أصل الدين الداخلي
238.983,842	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسدّدة من الاعتمادات المحالة
7.713.123	القسم الحادي عشر: النفقات المسدّدة من الاعتمادات المحالة
110,000	الفصل 06706: البيئة
1.468,275	الفصل 06737: بناء وتهيئة الهياكل الرياضية
5.561,048	الفصل 06735: بناء وتهيئة مراكز الشباب
573,800	الفصل 00510: نفقات على مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية
7.713.123	جملة الجزء الخامس
7.720.000,000	جملة نفقات العنوان الثاني
14.800.000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية



واثر النقاش والتداول وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على :

- تقديرات موارد العنوان الأول و تقديرات موارد العنوان الثاني حسب الأجزاء والأصناف.
- تقديرات نفقات العنوان الأول و تقديرات نفقات العنوان الثاني حسب الأقسام والفصول.

وبالتالي صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ميزانية بلدية جندوبة لسنة 2020.

6 النظر في استقالة مستشار بلدي

عملا بأحكام الفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 والذي ينص على أنه "للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم إستقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول إجتماع يعقده لمعاينتها ويتم إعلام الوالي المختص ترابيا بذلك".

وحيث ورد على البلدية طلب إستقالة صادر عن السيد كمال العوادي مستشار بلدي عن قائمة حركة نداء تونس ضمن بتاريخ 11 نوفمبر 2019 تحت عدد 4316 فإن ذلك يقتضي عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لمعاينة هذه الإستقالة وإعلام السيد الوالي حتى يتم إستكمال بقية الإجراءات اللازمة لسد الشغور طبقا للقوانين والتراتيب الجاري بها العمل وخاصة منها الفصل 49 خامس عشر من القانون الأساسي عدد 7 لسنة 2017 المؤرخ في 14 فيفري 2017 المنقح والمتمم للقانون عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 المتعلق بالإنتخابات والإستفتاء. والذي ينص على أنه "... عند الشغور النهائي لأحد المقاعد بالمجلس البلدي أو الجهوي يتم تعويض العضو المعني بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب، وذلك في أجل أقصاه خمسة عشر يوما من تاريخ معاينة الشغور من قبل المجلس البلدي أو الجهوي..." .

وحسب التراتيب القانونية بمجلة الجماعات المحلية يتم تعويض العضو المستقيل بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب حسب ما يقتضيه القانون وذلك بعد استيفاء كافة الإجراءات المنوطة بعهدة السيد والي الجهة والهيئة العليا المستقلة للإنتخابات.

والمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في الموضوع .

واثر النقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على قبول إستقالة المستشار البلدي كمال العوادي من عضوية المجل البلدي ومواصلة الإجراءات المنظمةة للموضوع حسب ما يقتضيه القانون وبعد استيفاء كافة الإجراءات القانونية المعمول بها طبقا لمجلة الجماعات المحلية.

7 النظر في تركيبة لجنة رخص البناء والتقسيم والهدم

طبقا لمقتضيات الفصل عدد 258 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات العمومية المحلية وحيث ينص هذا الفصل على أن "تتركب اللجان الفنية المكلفة بدراسة ملفات رخص التقسيم والبناء والهدم من:

- رئيس البلدية أو من ينوبه، رئيسا.
- خمسة أعضاء يعينهم المجلس البلدي يكون من بينهم مهندس معماري أو مختص في التعمير.



- خمسة أعضاء ممثلين عن الوزارات المكلفة بالتجهيز والبيئة وأمالك الدولة والنقل والثقافة وممثل عن الحماية المدنية يعينهم الوالي المختص ترابيا على أن يكون من بينهم مختص في التعمير.
- مهندس معماري ممثل عن الهيئة المهنية للمهندسين المعماريين.

وحيث أن المجلس البلدي صادق بإجماع أعضائه الحاضرين خلال الجلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 05 سبتمبر 2018 على تركيبة لجنة رخص البناء والتقاسيم والهدم كما يلي :

- السيدة عائدة الغزواني : كاهية مدير الإدارة الفرعية الفنية البلدية (مهندس معماري)
- السيد أمين الخزري : مكلف بمصلحة التهيئة العمرانية التقاسيم ورخص البناء (مختص بالتعمير).
- السيد حسان الهلالي :
- السيد عبد الرحمان العبيدي
- السيد كمال العوادي

وحيث تم تكليف السيد كمال العوادي المستشار البلدي بمقتضى القرار عدد 574 بتاريخ 26 ديسمبر 2018 برئاسة هذه اللجنة نيابة عن السيد رئيس البلدية وبما أن السيد كمال عوادي المذكور أعلاه قد تقدم باستقالته من عضوية مجلس بلدية جندوبة باعتبار تقلده مهام نيابية بمجلس نواب الشعب عن ولاية جندوبة فإن الضرورة تقتضي تعويض المعني بالأمر في تركيبة اللجنة المكلفة بدراسة ملفات رخص التقاسيم والبناء والهدم.

ويعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي

اثر التناوب والنقاش أرجأ أعضاء المجلس البلدي الحاضرين النظر في هذا الموضوع إلى جلسة أخرى مع توصية لكافة الأعضاء الراغبين بالترشح لهذه اللجنة ضرورة التقدم بمطلب كتابي في الغرض .

8 تنقيح معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام :

في إطار متابعة الموارد البلدية وإيجاد الحلول الكفيلة باستخلاصها وتنميتها نظرت لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية ومتابعة التصرف في موضوع الاستخلاصات الخاصة بالمنتصبين بفضاءات الانتصاب المهيأة وهما فضاء الدوك والفضاء المحاذي له والمستغلة في إطار الإشغال الوقتي للملك العمومي للسكك الحديدية من قبل البلدية مقابل معلوم اشغال سنوي يقدر بـ 34.305,558 د حيث خلص أعضاء اللجنة المذكورة أن تطبيق التعريف المحددة حسب القرار البلدي عدد 229 المؤرخ في 04 أوت 2017 و المقدرة بـ 500 مي للتر المربع الواحد في اليوم فإن المبلغ الواجب دفعه من طرف كل مستغل لمقسم داخل هذه الفضاءات سيكون مشطا حسب المساحة المستغلة لذلك اقترحت اللجنة أنتقيح هذه التعريف والتخفيض منها إلى حد 200 مي عن المتر المربع الواحد في اليوم عوضا عن 500 مي المحددة بالقرار المذكور خاصة أن الحد الأدنى يساوي 150 مي عن المتر المربع في اليوم حسب الأمر عدد 805 لسنة 2016 على أن يتم تطبيق هذا المعلوم فقط على فضاءات الانتصاب المهيأة فقط و تعريف الـ 500 مي مطبقة على باقي الأنشطة باعتبار أنه بالإمكان تحديد هذا المعلوم حسب النشاط و حسب المنطقة على أن لا يقل على الحد الأدنى المذكور.

وعليه وقصد ضمان استخلاص البلدية لمستحققاتها المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في الموضوع قصد المصادقة على تنقيح القرار البلدي عدد 229 لسنة 2017 حسب البيانات المذكورة أعلاه.

وإثر التناوب والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تنقيح القرار البلدي عدد 229 لسنة 2017 والمتعلق بالمعالم الواجب استخلاصها في ما يتعلق بمعلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي بفضاءات الانتصاب المهيأة الدوك والفضاء المحاذي له من 500 مي للتر المربع الواحد في اليوم الى 200 مي عن المتر المربع الواحد في اليوم.

9 المصادقة على اتفاقية منح المساعدة غير الموظفة



9 المصادقة على اتفاقية منح المساعدة غير الموظفة

عملا بأحكام الأمر عدد 3505 لسنة 2014 مؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض و منح المساعدات بواسطة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية .
وبناء على ما ورد بالقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية والقرار المشترك لوزير الشؤون المحلية ووزير المالية المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 المتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية .
و عملا بمقتضيات الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية .
وحتى تستجيب البلدية للشروط الدنيا المطلوبة للحصول على المساعدة غير الموظفة لسنة 2020 وبناء على الاتفاقية المبرمة في الغرض بين كل من بلدية جندوبة ممثلة في شخص السيد رئيس البلدية و السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية والتي تم بمقتضاها منح بلدية جندوبة مساعدة غير موظفة بعنوان سنة 2020 قدرها 637 ألف دينار شريطة استيفاء الشروط الدنيا المطلوبة حسب ما هو منصوص عليه في هذه الاتفاقية .
و حيث أن منح هذه المساعدات لا يكون إلا بعد عرض الاتفاقية المذكورة و المصادقة عليها من قبل المجلس البلدي .
و اثر التفاوض والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على إتفاقية منح المساعدة غير الموظفة والمقدرة بـ 637 أد والعمل على استيفاء الشروط الدنيا للتمتع بهذه المنحة.

10 إحداث منطقة تدخل عقاري ببلدية جندوبة:

توصلت بلدية جندوبة بمكتوب صادر عن الوكالة العقارية للسكنى بتاريخ 05 نوفمبر 2019 ضمن تحت عدد 4239 وذلك في إطار سعي الوكالة المذكورة لإحداث مشروع سكني عصري ومتكامل يشتمل على مختلف المرافق والتجهيزات بمدينة جندوبة هذا وقد قامت الوكالة المذكورة بدراسة إمكانية المتاحة للتدخل والتي تمكنها من تلبية حاجيات مدينة جندوبة من حيث المقاسم المخصصة للسكن على المدى المتوسط والطويل وقد تم رصد منطقة بمساحة 251 تقريبا بمدخل مدينة جندوبة على مستوى الطريق الوطنية عدد 06 .

ويعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لإبداء الرأي فيه.

وبعد التفاوض والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على الموافقة من حيث المبدأ على إحداث منطقة تدخل عقاري خاصة انه مشروع سيعود بالفائدة على مدينة جندوبة ككل ويبقى محمول على عاتق الوكالة المذكورة القيام بمختلف الإجراءات الخاصة بتغيير صبغة الأراضي والحصول على كل الموافقات المطلوبة مع التأكيد على ان المنطقة المذكورة لا يشملها مثال التهيئة العمرانية مؤكدين على ضرورة مساهمة الوكالة في تهيئة الأجزاء المبنية حاليا والتابعة لنفس العقار بمنطقة الشرفة.

04 ديسمبر 2019

جندوبة في :

رئيس البلدية

رئيس البلدية

عمار عيادي

