



26 ديسمبر 2019

## المحضر العام

## للسنة الاستثنائية للمجلس البلدي لبلدية جنوبية

الجمعة 20 ديسمبر 2018

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 20 ديسمبر 2019 ترأس السيد عمار العيادي رئيس بلدية جنوبية اجتماع المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 7695 بتاريخ 16 ديسمبر 2019 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها "تحية وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية وذلك يوم الجمعة 20 ديسمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية وذلك للنظر في المواضيع التالية :

1. المصادقة على برنامج دعم القرارات لسنة 2020
2. المصادقة على البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2020
3. المصادقة على تنقيح التنظيم الهيكلي لبلدية جنوبية.
4. المصادقة على طرح ومراجعة بعض المعاليم المتنقلة على الأراضي المبنية وغير مبنية
5. المصادقة على تحويل اعتماد في العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019

حضر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

المساعد الأول لرئيس البلدية	:	ليناس إينوبلي	-
المساعد الثاني لرئيس البلدية	:	كمال بنعثمان	-
المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي	:	بسمة كرعاوي	-
المساعد الرابع لرئيس البلدية	:	بلقاسم غربي	-
رئيس لجنة الديمقراطية والحكومة المفتوحة	:	عبيد خميري	-
رئيسة لجنة التعاون اللامركزي	:	تقى غنجاتي	-
مستشار بلدي	:	حنان سعدي	-
رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات	:	سمير الخزري	-
رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة	:	نور الدين عوادي	-
مستشار بلدي	:	عمر المناعي	-
مستشار بلدي	:	صلاح الحيدري	-

مستشار بلدي	:	حليم عيادي	-
مستشار بلدي	:	منير سلامي	-
مستشار بلدي	:	رامي الخزري	-
مستشار بلدي	:	ناريمان طوبهري	-
مستشار بلدي	:	رمزي الورги	-
مستشار بلدي	:	منية قاسمي	-
مستشار بلدي	:	مبروك السلطاني	-
مستشار بلدي	:	يونس عبيدي	-

وقد تغيب بدون عذر كل من السيدات والسادة :

مستشار بلدي	:	رفقة شرفي	-
مستشار بلدي	:	عادل مازني	-
رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية	:	عبد الرحمن العبيدي	-
مستشار بلدي	:	فطيمة عيادي	-
مستشار بلدي	:	بسمرة خلفاوي	-
مستشار بلدي	:	توفيق السلطاني	-
مستشار بلدي	:	إنصاف العبيدي	-
مستشار بلدي	:	حسان الهلاي	-
مستشار بلدي	:	رحمة الجودي	-
مستشار بلدي	:	سماح عوادي	-
مستشار بلدي	:	نانة معرفوفي	-
مستشار بلدي	:	أريح مازني	-
مستشار بلدي	:	وداد غزواني	-
رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	:	بسمرة مشرقي	-
مستشار بلدي	:	خولة خميري	-

كما حضر الجلسة السيد سفيان الضويوي الكاتب العام للبلدية والستة حياة المحمودي المكلفة بشؤون المجلس بالبلدية.

وبما أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا طبقاً للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية، افتتح السيد عمار العيادي رئيس البلدية بكلمة رحب في بدايتها بكل الحاضرين مضيفاً أنه يتعين النظر في موضوع إضافي يتمثل في النظر في نتائج استلزم السوق الإسبوعية بسوق الجمعة لسنة 2020، إثر ذلك شرع المجلس البلدي في التداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال تباعاً كما يلي :

١. المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020 في إطار برنامج التنمية الحضرية والحكومة المحلية و عملاً بالمذكرة التوجيهية عدد 205581 المؤرخة في 05 أكتوبر 2015 الصادرة عن الإدارة العامة للجماعات المحلية، مركز التكوين ودعم اللامركزية وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حول إعداد البرنامج السنوي لدعم قدرات البلديات.

وبناءً على مكاتب السيدين المدير العام لمراكز التكوين ودعم اللامركزية والمدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية على التوالي عدد 4028 بتاريخ 15 نوفمبر 2019 وعدد 5176 بتاريخ 05 نوفمبر 2019 المتعلقي بطلب إعداد برنامج دعم القدرات لسنة 2020 في جانبيه المتعلقي بالتكوين والمساندة الفنية مع الأخذ بعين الإعتبار النتائج المسجلة في عملية تقييم الأداء لسنة 2019 تبعاً لمؤشر السيد رئيس الحكومة عدد 24 لسنة 2019 بتاريخ 27 سبتمبر 2019 المتعلق بإعداد مخططات التكوين السنوية بعنوان سنة 2020،

و على قائمة المواضيع التي يعتزم مركز التكوين و دعم اللامركزية تأمينها لفائدة البلدية خلال سنة 2020 المدرجة بالتطبيق المخصصة للغرض، و كذلك مقتراحات صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ، تم إعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2020 على أن يتم عرض هذا البرنامج على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه.

و حيث أن مصادقة المجلس في الآجال تعد من بين المعايير التي يتم احتسابها عند تقييم آداء البلدية. فالمعروض على أنظار المجلس النظر في هذا البرنامج كما يلي :

**أ. برنامج دعم القرارات في مجال المساعدة الفنية:**

الإدارة أو المصلحة	تكوينه الأكاديمي	اسم ولقب المنتفع	تاريخ بداية التدخل	المشروع أو النشاط المعني	الرمز حسب الدليل	النشاط	المجال
<b>الأولوية الأولى</b>							
الإدارة الفرعية للمصالح الفنية	هندسة مدنية	سامح الصكوحى	جاني/ فيفيري/ مارس	دعم القرارات في مجال التخطيط لمختلف مراحل الطلبات العمومية ، إعداد كراس الشروط الإدارية و الفنية ، الإعلان عن المنافسة و فرز العروض	F1	التمرس على القيام بإجراءات إبرام الصفقات في وقت وجيز	الصرف
الإدارة الفرعية للمصالح الفنية	تقني	محمد علي السلطاني					
الإدارة الفرعية للمصالح الفنية	تقني	أمين خزري					
<b>الأولوية الثانية</b>							
* الكاتبة العامة	قانون	سفيان الضبوبي	أفريل	دعم القرارات في مجال التصرف في المشاريع من خلال المساعدة على قيادة وتسخير المشروع في مجال مراحله وإعداد إجراءات المتابعة.	F4	المساعدة في مجال البرمجة والقيادة	الصرف
الإدارة الفرعية للمصالح الفنية	هندسة معمارية	عايدة غزواني					
الإدارة الفرعية للمصالح الفنية	هندسة مدنية	سامح الصكوحى					
<b>الأولوية الثالثة</b>							
* الكاتبة العامة	قانون	سفيان الضبوبي	جون/ جوليلية	إعداد جرد للممتلكات المنقوله و العقارية و وضع برنامج لصيانتها.	F6	المساعدة في مجال البرمجة والقيادة	الديومة
مصلحة الزراعة والملك البلدي	علوم الاقتصاد والتصرف	عواطف الجبالي					
الإدارة الفرعية للمصالح الفنية	تقني	-					

البرنامج الخاص لدعم القدرات في مجال التكوين PARC	عدد المشاركين المقترحين
تنفيذ المخطط الإستثماري البلدي	05
حكومة الشراء العمومي و الشراء على الخط	04
مجهود البلدية في مجال النظافة	03
إعداد و تنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة	04
النفاذ إلى المعلومة	05
تحليل و إعتماد بطاقات الوصف الوظيفي	06
المخطط التقديري للمهن و الكفاءات	06
إعتماد المصنف المرجعي للمهن و المقاربة بالكفايات	04
تعبئة الموارد	05
تطهير الديون	04
تقييم آداء الجماعات المحلية	06
تخطيط و متابعة برنامج الحكومة الرشيدة	04
بناء و قيادة فرق العمل	05
التصرف في المخاطر والتوفيق من الكوارث	05
جدول القيادة في العمل البلدي	05
الخطة الإتصالية	05
حكومة التصرف المالي (الرقابة اللاحقة )	03
قانون المالية 2020	03
المحاسبة ذات القيد المزدوج	04
إعداد و تنفيذ و تقييم المشاريع البلدية	03
تسخير المرافق العامة و التصرف في الأموال	04
التهيئة الترابية و التعمير	03
صيانة المعدات الإعلامية	04
السلامة المعلوماتية	03
تقنيات التواصل وفقا لتقنية Voix IP	03
إدارة وسلامة الشبكات	02
تقنيات التصرف في الموارد البشرية	04
تطوير مهارات المستقبل	05
الحرك و إعادة التوظيف في الجماعات	04

وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على برنامج دعم القدرات البلدية جندوبة لسنة 2020 في جانبيه المتعلقين بالتكوين والمساندة.

## 2. المصادقة على البرنامج الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020

تنفيذًا لمقتضيات الفصل 139 من الدستور التونسي المؤرخ في 27 جانفي 2014 حول ضرورة إعتماد الجماعات المحلية آليات الديمقراطية التشاركية ومبادئ الحكومة المفتوحة وتنفيذًا لمنهجية إعداد البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2020 و عملا بمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية بتاريخ 08 سبتمبر 2019 حول إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2020 بإعداد المنهجية التشاركية تولت بلدية جندوبة احترام مختلف المراحل المنصوص عليها بالأعمال التحضيرية من خلال المبادرة في مرحلة أولى بتكوين خلية للبرنامج المذكور وذلك بتاريخ 12 سبتمبر 2019 ثم إجراء لقاء عمل مع مختلف مكونات المجتمع المدني المحلي وإعلامهم بمسار إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2020 والإتفاق معها على العديد من التوجهات حول كيفية معاوضة مجهودات وتوجهات البلدية لإنجاح هذا المسار التشاركي وذلك بتاريخ 20 سبتمبر 2019. إثر ذلك تم عقد جلسات تحسيسية لكافة إطارات وأعوان البلدية بهدف ضمان مشاركتهم ومساهمتهم في إنجاح هذا المسار مثل جلسة 25 سبتمبر 2019 ثم تم عقد جلسة مع الأطراف المتدخلة ضمن البرنامج التشاركي البلدي بتاريخ 27 سبتمبر 2019 بمقر البلدية إثر ذلك شرعت البلدية في إعداد كل من التخسيص الفني والمالي الذين تم نشرهما على موقع الواب الخاص بالبلدية وموقع التواصل الاجتماعي وتمكين ممثلي المجتمع المدني من نسخ على أقراس مunganطة استعدادا للجلسة التشاركية العامة الأولى التي تم عقدها بتاريخ السبت 16 نوفمبر 2019 بالركب الشبابي شارع البيئة بجندوبة حيث تم عرض مقترنات البلدية لبرنامج الإستثمار البلدي لسنة 2020 .

هذا وقد عقدت البلدية جلسات المناطق التي ناهرت 11 جلسة .وكمرحلةأخيرة تم عقد الجلسة التشاركية الثانية للمخطط التشاركي البلدي بتاريخ 15 ديسمبر 2019 بالمركب الشبابي شارع البيئة وتم عرض المشاريع التي لاقت مصادقة من قبل الحاضرين بالجلسة العامة التشاركية الثانية حسب الجدول التالي :

نوع المشروع	ع/ر	بيان المشروع	الكلفة (أد)	الخطة التمويلية
مشاريع إدارية	01	دراسة جدوى للسوق المركزية	100	تمويل ذاتي من البلدية
مشاريع مهيئة	02	إنجاز شاشات إعلامية	200	تمويل ذاتي من البلدية
		- تهيئة حديقة شارع النخيل - حديقة الشهداء - حديقة الجمهورية- شارع البيئة	400	مساعدة غير موظفة
مشاريع قرب	03	- تصريف مياه الأمطار : الطريق الرابطة بين الملعب المعشب معز الطوبيهي «مرورا بكل من حي النزهة، شارع خميس الحجري، شارع الحرية في اتجاه شارع البيئة	500	- تمويل ذاتي من البلدية : 300 أد خاص بحي المنصورة الطواهرية. - مساعدة غير موظفة : 200أد خاصة بتصرف مياه الأمطار وسط المدينة

تمويل ذاتي من البلدية	400	- إنارة عمومية لكل من حي الزيتاني، الوسائلية، الهناديية، السعaidية، الطريق الحرامية
مساعدة موظفة خاصة بمناطق التوسيع	550	- إنارة عمومية لكل من منطقة السوانى، الإرتياح، مدخل المدينة من جهة الشرفة، الخليفية، الجريف، الجلالية، الشافعى
مساعدة موظفة خاصة بمناطق التوسيع	50	- تعهد وصيانة شبكة التغوير العمومي بكل من سوق الجمعة وبين بشير
تمويل ذاتي من البلدية	50	- تعهد وصيانة الطرق بالمنطقة البلدية
- مساعدة غير موظفة : 37.000,000 د	39.914,459	- تعهد وصيانة شبكة التغوير بحي المشتل، الزغادية ، النور وأحياء وسط المدينة
- تمويل ذاتي من البلدية : 2.914,459 د		
<b>2.289.914,459 د</b>		<b>الجملة</b>

جملة الاعتمادات المخصصة للمخطط البلدي 2020 : 2.289.914,459 د مفصلة كما يلى:

- مساعدة غير موظفة 637.000,000 د
- تمويل ذاتي من البلدية 1.052.914,459 د
- مساعدة موظفة خاصة بمناطق التوسيع 600.000,000 د

وبعد النقاش والتداول وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2020 بكلفة جملية تقدر بـ 2.289.914,459 د.

### 3. المصادقة على تنفيذ التنظيم الهيكلي بلدية جندوبة

تبعاً لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 و ما تضمنته من مبادئ أساسية لتبسيير المرافق العمومية المحلية في إطار التدبير الحر و الحكومة المفتوحة و الثقافية و بناء على التنظيمات الهيكلية التموزجية للإدارات البلدية الصادرة بمقتضى المنشور عدد 46 المؤرخ في 26 أوت 1992 و على الأمر عدد 1886 المؤرخ في 26 أوت 2000 المنقح للأمر عدد 572 لسنة 1989 المتعلق بضبط الخطط الوظيفية الممكن إحداثها في كل بلدية .  
وحيث تتعذر التمازج الهيكلي المشار إليها على عدد السكان كمقاييس أساسية لكونهم المنتفع الرئيسي بالخدمات البلدية وأن عددهم يعكس كمية و حجم الخدمات المقدمة كما يعتمد ضبط الخطط الوظيفية المحدثة على حجم ميزانية البلدية باعتبار ضرورة التوافق بين درجة مسؤولية المتصرفين فيها و حجم الاعتمادات المتوفرة.  
ونظراً للتطور الحاصل على مستوى عدد السكان المشمولين بالمنطقة البلدية و حجم الميزانية البلدية علاوة على إتساع مجالات تدخل العمل البلدي و نوعية الخدمات المقدمة ، فإن التنظيم الهيكلي الحالي و الخطط الوظيفية الصادرة بمقتضى القرار عدد 2410 المؤرخ في 22 أفريل 2005 و الذي يتم إعتماده في حال كان عدد السكان لا يتجاوز الخمسين ألف ساكن ذلك أنه يشتمل على إدارتين فرعتين فقط تتمثلان في:

الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية و المالية و يدرج تحت إشرافها جميع المصالح البلدية التالية:

- مصلحة المالية و الصفقات

- مصلحة الأعوان
- مصلحة التراخيص الاقتصادية والأسواق
- مصلحة التراثيب و النزاعات و الملك البلدي
- مصلحة المعاليم والاستخلاصات
- قسم حالة المدنية

و الإدارة الفرعية للمصالح الفنية والتي يندرج تحت إشرافها جميع المصالح الفنية التالية:

- مصلحة النظافة و المحيط
- مصلحة الأشغال و الطرق و التغوير
- مصلحة التهيئة والتراخيص العمرانية

بما يجعله لا يتلائم مع المقاييس المعتمدة و يصعب عملية الإشراف و المراقبة لجميع المصالح و يستوجب إعادة النظر في هيكلة المصالح البلدية بما يتماشى مع متطلبات مبادئ التدبير الحر و مجالات التدخل و يضمن استمرارية العمل البلدي وسرعة ونجاعة إسداء الخدمات وذلك من خلال إحداث إدارات ومصالح ووحدات تستجيب لجميع المقاييس المذكورة آنفا .

لذا فالمقترح تنفيذ القرار عدد 2410 المشار إليه والمتعلق بالتنظيم الهيكلـي للبلدية جنوبـة والخطط الوظيفـية المحدثـة بها من خلال إحداث الإدارـات و الوحدـات و الخلايا التالـية:

\***رئيسـة الـبلـديـة و يـلـحقـ بـهـاـ مـباـشـرـة :**

- 1- وحدة التـدقـيق الدـاخـلي و المـراـقبـة
- 2- خـلـية شـؤـونـ الـمـجـلـسـ الـبـلـديـ
- 3- خـلـيةـ الـحـوكـمةـ
- 4- مـكتـبـ الشـرـطـةـ الـبـيـئـيـةـ
- 5- الدـواـنـرـ الـبـلـديـ

\***الـكتـابـةـ الـعـامـةـ و يـلـحقـ بـهـاـ مـباـشـرـة:**

- \* وحدةـ الإـعلامـيـةـ وـ السـلامـةـ الـمـعـلـومـاتـيـةـ
- \* خـلـيةـ الـعـلـاقـاتـ مـعـ الـمواـطنـ
- \* وحدةـ النـفـاذـ إـلـىـ الـمـعـلـومـةـ
- \* وحدةـ تـقـيـيمـ الـأـدـاءـ

والـتـيـ يـعـهـدـ إـلـيـهاـ تـنـظـيمـ وـتـسـيـيرـ وـإـشـرافـ عـلـىـ عـمـلـ الـإـدـارـةـ الـعـامـةـ الـفـنـيـةـ وـالـإـدـارـاتـ الـفـرعـيـةـ التـالـيةـ:

- الإـدـارـةـ الـعـامـةـ الـفـنـيـةـ وـ تـضـمـ الـإـدـارـاتـ التـالـيةـ :
- إـدـارـةـ النـظـافـةـ وـ الصـحـةـ وـالـعـنـيـةـ بـالـبـيـئـةـ
- إـدـارـةـ التـعـمـيرـ وـالتـراـخـيـصـ الـعـمـرـانـيـةـ
- إـدـارـةـ الـأـشـغالـ وـالـصـفـقـاتـ وـالتـغـويـرـ الـعـمـومـيـ
- إـدـارـةـ الـمـصـالـحـ الـمـشـترـكـةـ لـلـشـؤـونـ الـإـدـارـيـةـ وـالـقـانـوـنـيـةـ وـالـعـقـارـيـةـ
- إـدـارـةـ الشـؤـونـ الـمـالـيـةـ
- إـدـارـةـ تـنـمـيـةـ الـمـوـارـدـ وـالـشـؤـونـ الـاـقـتـصـادـيـةـ
- إـدـارـةـ الـخـدـمـاتـ وـالـشـؤـونـ الـإـجـتمـاعـيـةـ

وبعد التداول تم الاتفاق على إرجاء النظر في هذا الموضوع إلى جلسة لاحقة.

#### 4. المصادقة على طرح ومراجعة بعض المعاليم المثقلة على الأراضي المبنية وغير المبنية

عقدت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف جلسة بتاريخ 17 ديسمبر 2019 و ذلك النظر في مطالب الإعتراض المقدمة من طرف المواطنين الخاصة بطرح و مراجعة بعض المعاليم المثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

إسم و لقب الطالب	موضوع المطلب	ملاحظات و رأي اللجنة
وحيدة الضيفاني	طرح مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بحي النخيل الثاني بعد أن أصبح مبنيا وبقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره 530,453 د على العقار غير المبني المرسم بالفصل 0200784600000 بعنوان سنوات 2004 و 2019 بعد أن تبين أن العقار تم بناؤه وبقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
سعد الله عشي	طرح مبلغ مثقل على عقار مبني كان بحي التطور بعد أن أصبح مكرر	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره ( 54,768 د ) بعنوان سنة 2017 على العقار المبني المرسم بالفصل 080089547001 بعد أن تبين أن هناك تكرار في تنقيل العقار
منجي بلعيدي	طرح مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بحي خليل 2 بعد أن أصبح مبنيا و بقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره ( 180,000 د ) بعنوان سنتي 2018 و 2019 على العقار غير المبني المرسم بالفصل 020205015000 بعد أن تبين أن العقار تم بناؤه وبقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
الفاضل الطوبيهي	طرح مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بحي الحدائق بعد أن أصبح مبنيا و بقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره ( 226,765 د ) على العقار غير المبني الكائن بحي الحدائق و المرسم بالفصل 0201254141000 بعنوان سنوات 2009 إلى 2019 بعد أن تبين أنه وقع بنائه و بقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
حسن بولاهمي	طرح مبلغ مثقل على عقار مبني كان بحي التطور بعد أن تم تنقيله بصفة مزدوجة	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره ( 24,000 د ) بعنوان سنة 2017 على العقار المبني المرسم بالفصل 0800824341 بعد أن تبين أن هناك تكرار في تنقيل العقار قدره 470,400 د
صلحية عوانسية	طرح مبلغ مثقل على عقار مبني كائن بحي الهادي بن حسين بعد أن تم تنقيله على أساس أنه عقار معد للسكن و الحال أنه معد لتعاطي نشاط تجاري	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ على العقار المبني المرسم بالفصل 030180321003 و 03180321004 بعد أن تبين أن العقارين معدان لتعاطي نشاط تجاري عن سنوات 2006 إلى 2019
فهير بنت محمد حاجي	طرح مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بحي الحدائق بعد أن أصبح مبنيا و بقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره ( 64,125 د ) على العقار غير المبني الكائن بحي الحدائق و المرسم بالفصل 020125554200 بعنوان سنوات 2015 إلى 2019 بعد أن تبين أنه وقع بنائه و بقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
بشير عبيدي	طرح مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بحي النخيل 3 بعد أن تبين أن هناك ازدواج في تنقيل العقار	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ على العقار المبني الكائن بحي النخيل الثالث و المرسم بالفصل 020203002001 بعد أن تبين أنه هناك ازدواج في تنقيل العقار حيث تم ترسيمه بحي النخيل الثاني باسم المعنى بالأمر الفصل 020078300001 و رسم أيضا بحي النخيل الثالث باسم بشير العبيدي و زوجته منيرة و الصواب أنه عقار واحد عن سنوات 2006 إلى 2019
وليد مشرقي	طرح فارق على مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بشارع البيئة بعد أن تغيرت مساحة العقار	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح الفارق على المبلغ المثقل على إعتبار القيمة التجارية الحقيقة للعقار و المقدرة بـ 277,777 د للметр المربع الواحد و حيث كانت مساحة العقار قبل التهيئة و التقسيم تساوي 900 متر مربع و كان الثمن الجملى للعقار 250 د وبعد أن تغيرت مساحة العقار إلى 659 متر مربع ف تكون قيمةه باعتبار الثمن الفردى للметр المربع الواحد المذكور 183,055 د و يكون المبلغ المقترض طرحة هو 200,835 د عن سنة 2019 مبلغ قدره 75,264,400 د
ديوان مساكن القضاة وأعوان	طرح مبلغ مثقل على عقارات مبنية كائنة بحي الحدائق على ذمة الديوان	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح على العقارات المبنية بعد أن تبين أن الديوان يعتبر باعثا عقاريا و لا يخضع لدفع المعلوم على العقارات المبنية و إنما

<p>خاضع للمعلوم على المؤسسات و ذلك بعد أن تقدم بطلب في الغرض مصحوب بإجابة من وزير المالية حول وضعية الديوان عن سنوات 2006 إلى 2019 المرسم بالفصول 002/003/004 /0020125138001</p>	<p>بعد أن تبين أنها لا تخضع للمعلوم على العقارات المبنية باعتبار أن الديوان يعتبر باعث عقاري تنتجه بصفة مزدوجة</p>	<p>وزارة العدل</p>
<p>الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره (126,000 د) على العقار غير المبني الكائن بحي النخيل الثالث بعنوان سنتان 2002 إلى 2006 بعد أن تبين أنه وقع بنائه و بقي متقدلا بجدول تحصيل العقار غير المبني</p>	<p>طرح مبلغ متقل على عقار غير مبني كان بحي النخيل الثالث بعد أن أصبح مبنيا وبقى متقدلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية</p>	<p>ابراهيم بنحميدة</p>
<p>الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره (48,000 د) على العقار المبني الكائن بحي النخيل الحدائق و المرسم بالفصل 020155269001 بعنوان سنة 2018 حيث تم تقديم الملف في دورة سابقة و الموافقة على الطرح و وقع السهو في طرح المبلغ بعنوان سنة 2018</p>	<p>طرح مبلغ متقل على عقار مبني كان بحي النخيل الحدائق</p>	<p>يسير البغوري</p>
<p>الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره (200,19,000 د) على العقار المبني الكائن بحي النهضة و المرسم بالفصل 02002501001 بعنوان سنة 2018 حيث تم تقديم الملف في دورة سابقة و الموافقة على الطرح و وقع السهو في طرح المبلغ بعنوان سنة 2018 قدره 2.188,800 د</p>	<p>طرح مبلغ متقل على عقار مبني كان بحي النهضة</p>	<p>راجح عشي</p>
<p>الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره (48,000 د) على العقار غير المبني الكائن بحي بورشادات و المرسم بالفصل 0201780540000 بعنوان سنوات 2015 إلى 2019 بعد أن تم بنائه و بقي متقدلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية بعنوان سنة 2018</p>	<p>طرح مبلغ متقل على عقار غير مبني كان بحي بورشادات بعد أن أصبح مبنيا وبقى متقدلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية</p>	<p>نور الدين حزي</p>
<p>الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ على العقار المبني المرسم بالفصل 020076023002 بعد أن تبين أن العقار معد لتعاطي نشاط تجاري عن سنوات 2001 إلى 2019</p>	<p>طرح مبلغ متقل على عقار مبني كان بنهاية الحرية بعد أن تم تنتجه على أساس أنه عقار معد للسكن و الحال أنه معد لتعاطي نشاط تجاري</p>	<p>عبدالمجيد الصوابي</p>

لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في هذا الموضوع قصد المصادقة على عملية الطرح و تسوية الوضعيات.  
واثر التحاور والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على مراجعة وطرح بعض المعاليم على العقارات المبنية  
وغير المبنية حسب ما هو مبين أعلاه.

## 5. تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2019 :

يقترح تحويل اعتماد قدره 3.880,621 د من :

- الفصل 06606 الفقرة 0001 الفرعية 000 (اقتناء معدات النظافة و الطرقات) بمبلغ قدره 2.594,740 د
- ومن الفصل 06613 الفقرة 0001 الفرعية 000 (بناء الأرصفة) بمبلغ قدره 1.285,881 د

إلى الفصل 06605 الفقرة 0020 الفقرة الفرعية 000 (برامج و تجهيزات إعلامية مختلفة) بمبلغ قدره 3.880,621 د وذلك لاقتناء منظومة التصرف في موارد الميزانية. وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

## النفقات:

الاعتمادات النهائية	النفقات		الإعتمادات المصادق عليها	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	الجزء	العنوان
	بالنقص	باليزيادة								
40.000,000	-	3.880,621	36.119,379	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	000	0020	06605	06	03	11

34.366,261	2.594,740	-	36.961,001	افتتاح معدات النظافة و الطرقات	000	0001	06606	06	03	II
30.379,983	1.285,881		31.665,864	بناء الأرصدة	000	0001	06613	06	03	II
<b>8.727.718,403</b>	<b>3.880,621</b>	<b>3.880,621</b>	<b>8.727.718,403</b>	مجموع نفقات العنوان الثاني						
<b>15.300.682,779</b>	<b>3.880,621</b>	<b>3.880,621</b>	<b>15.300.682,779</b>	مجموع النفقات						

وبعد التحاور والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تحويل الاعتماد في العنوان الثاني من ميزانية البلدية حسب ما هو مفصل في الجدول أعلاه.

#### 1- النظر في نتائج استلزم السوق الأسبوعية بسوق الجمعة لسنة 2020.

عملًا بما تقتضيه القوانين والتراتيب في ما يخص الإجراءات التي قامت بها البلدية لاستلزم أسواقها لسنة 2020، عقدت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف جلسة عمل للنظر في نتائج استلزم السوق الأسبوعية البلدية لسنة 2020 حيث ان البلدية تعرض وللمرة الثالثة على التوالي للتثبت لزمه السوق الأسبوعية بسوق الجمعة ولزمه سوق السيارات لسنة 2020 عن طريق الظروف المخلقة وذلك طبقاً لنص الإعلان الصادر بجريدة الصباح يوم الأربعاء 11 ديسمبر 2019.

وبعد أن تم التأكيد من ختم مكتب الضبط وصول العروض في الآجال القانونية والمنصوص عليها بنص الإعلان والمحدد ليوم الأربعاء 18 ديسمبر 2019 على الساعة الخامسة والربع مساء حيث تم التوصل بعروضين يخصان السوق الأسبوعية بمنطقة سوق الجمعة ولم يتم تقديم أي عرض بعنوان سوق السيارات.

هذا وقد أدلت اللجنة بلاحظاتها حسب الجدول التالي :

رأي اللجنة	المبلغ المقترح	الأدنى	الثمن المطلوب	العارض	السوق
لم يتتوفر العرض على جميع الوثائق المطلوبة في الملف الإداري لذلك لا يمكن المرور إلى فتح العرض المالي.	-		15.5 أد	عماد عياري : لم يحضر الجلسة	السوق الأسبوعية بسوق الجمعة
الملف الإداري مكتمل حيث تم توفير جميع الوثائق والمرور إلى العرض المالي حيث اقترح العرض 8 أد	8	8 أد	15.5 أد	غيث فرعوي	

الرأي النهائي للجنة : رأت اللجنة عدم قبول عرض المشارك غياث الفرعوي نظراً لعدم جديته وأقل بكثير من الثمن الأدنى المقترح وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر فيه.

لذلك وعلى ضوء ما تم عرضه وتبعاً لأحكام الفقرة الثانية من الفصل 84 من القانون عدد 29 لسنة 2018 و المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، حيث تختص المجالس البلدية في إقرار نتائج عمل اللجنة المكلفة بإجراءات استلزم المعاليم و ليس لها طبقاً لأحكام الفقرة الأخيرة من الفصل 212 من نفس القانون سلطة تقريرية .

لذا فالمعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في الموضوع و إتخاذ القرار المناسب.

وبعد التداول والنقاش قرر المجلس البلدي ضرورة الإلتجاء إلى مبدأ التفاوض المباشر مع المستلزمين الراغبين في اللزمة المذكورة ومن بينهم صاحب العرض الأخير المقدر بـ 8 أدى وذلك لمزيد الترفيع في المبلغ المقترض على أن تتولى لجنة الشؤون الإدارية والمالية ومتابعة التصرف إتمام هذه العملية قبل موافى السنة وقبول أي عرض يقدم شريطة أن يكون أكثر من المبلغ المقترض سلفاً أي يجب أن يكون أكثر من ثمانية آلاف ديناراً.

ومن جهة ثانية تطرق المجلس البلدي للزمة سوق السيارات التي لم يرد في شأنها أي عرض من أي مشارك وقرر الإلتجاء إلى التفاوض المباشر مع مستلزم هذه السوق لسنة 2019 وكل راغب في ذلك مع التفكير بجدية في تغيير الفضاء المخصص لهذه السوق لما لذلك من تأثير على مردودية هذه اللزمة.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار والنصف من نفس اليوم.

جندوبة في :

رئيس البلدية

رئيس البلدية  
AH  
عماد عبادي

