



عدد

الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي لبلدية جندوبة

الجمعة 17 جانفي 2020

على الساعة العاشرة صباحا من يوم الجمعة 17 جانفي 2020 ترأس السيد عمار العيادي رئيس بلدية جندوبة اجتماع المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 194 بتاريخ 13 جانفي 2020 وجهت إلى السادة الأعضاء هذا نصها "تحية وبعد، أشرف بدعوتكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية وذلك يوم الجمعة 17 جانفي 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية وذلك للنظر في المواضيع التالية :

- 1 النظر في وضعية استخلاص المعاليم داخل فضاءات الانتساب التابعة للبلدية
- 2 النظر في وضعية تقسيم المحظوظين ببلاريجيا.
- 3 النظر في وضعية طلب أهالي حي الهداي بن حسين في الحصول على تراخيص عمرانية.

حضر السادة الأعضاء الآتي ذكرهم:

المساعد الأول لرئيس البلدية	:	إيناس إينوبلي	-
المساعد الثاني لرئيس البلدية	:	كمال بنعثمان	-
المساعد الرابع لرئيس البلدية	:	بلقاسم غربي	-
رئيس لجنة الديمقراطية والحكومة المفتوحة	:	عبد خميري	-
رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية	:	عبد الرحمن العبيدي	-
مستشار بلدي	:	حسان الهمالي	-
مستشار بلدي	:	منير السلامي	-
مستشار بلدية	:	إنصاف العيادي	-
مستشار بلدي	:	بسما خلفاوي	-
رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة	:	رحمة الجوادى	-
المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي	:	بسما كرعاوي	-
مستشار بلدي	:	صلاح الحيدري	-
مستشار بلدية	:	حنان سعیدي	-



رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإصدار الخدمات	:	سمير الخزري	-
مستشار بلدية	:	رفقة شرفي	-
مستشار بلدي	:	عادل مازني	-
مستشار بلدية	:	ناريما طويهري	-
مستشار بلدي	:	فطيمه عيادي	-
رئيسة لجنة التعاون اللامركزي	:	تقوى غنجاتي	-
مستشار بلدي	:	رمزي الورги	-
مستشار بلدي	:	عمر مناعي	-

و تغيب بدون عذر كل من السيدات والسادة :

مستشار بلدي	:	حليم عيادي	-
رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة	:	نور الدين عوادي	-
مستشار بلدي	:	رامي الخزري	-
رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربيه والتعليم	:	يونس عبيدي	-
مستشار بلدي	:	توفيق السلطاني	-
رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف	:	بسمة مشرقي	-
مستشار بلدي	:	أريح مازني	-
مستشار بلدية	:	سماح عوادي	-
مستشار بلدية	:	منية قاسمي	-
مستشارة بلدية	:	نايلة معروفي	-
مستشار بلدي	:	مبروك السلطاني	-
رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم	:	خولة خميري	-
مستشارة بلدية	:	وداد غزواني	-

وبعد التثبت من اكتمال النصاب القانوني حسب مقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بكل من حضرها من السادة الأعضاء وعملا بما تقتضيه القوانين والتراث

مستعرضا المواضيع المعروضة على المجلس البلدي للتداول إضافة إلى موضوع آخر تم اقتراحه وهو :

- النظر في وضعية المنطقة الخضراء المتواجدة قبلة المستشفى الجهوبي بجندوبة
- 1. النظر في وضعية استخلاص المعاليم داخل فضاءات الانتساب التابعة للبلدية



في نطاق متابعة استخلاص موارد البلدية و خاصة المتعلقة بمعاليم الإشغال العام وبفضاءات الانتساب المهيأة من طرف البلدية والمعدة لتعاطي نشاط الخضر والغلال والملابس الجاهزة والمواد المختلفة . وحيث أن البلدية لم تتمكن في السنوات الأخيرة من استخلاص المعاليم المترتبة عن استغلال الفضاءات من طرف المنتفعين بها نظراً لعدة اعتبارات خاصة منها الأمنية والإجتماعية والتتنظيمية ونظراً لتخلد مبالغ كبيرة بعنوان هذه المعاليم فقد ارتأت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف أن يتم عرض الموضوع على أنظار أعضاء المجلس البلدي قصد إتخاذ القرار المناسب في هذا الموضوع بعد أن تم التوصل إلى بعض الحلول واقتراحات وأهمها أن يتم :

- خلاص معلوم رخصة إشغال المقسم والمقدر سنوياً بـ 100 د بعنوان سنتي 2019 و 2020 و ذلك بصفة فورية مع خلاص معلوم الإشغال الوقتي حسب مساحة المقسم بعنوان سنة 2020 و جدوله ديون سنة 2019 على أساس خلاص قسط لسنة 2020 مع قسط 2019 خاصه و انه تم مؤخراً إعادة ضبط معلوم الإشغال داخل هذه الفضاءات و تعديله إلى مبلغ قدره 200 مي

المتر المربع الواحد في اليوم عوضاً عن 500 مي حسب القرار البلدي الصادر سنة 2017.

وباعتبار أن المنتفعين بمقاسيم داخل فضاء الخضر و الغلال تولوا خلاص معلوم الرخصة بعنوان سنة 2017 (مع العلم أنه تم تمكينهم من المقاسيم خلال شهر أكتوبر 2017) مع تولي البعض منهم خلاص معلوم الإشغال بداية من شهر أكتوبر 2017 فالمقترح أن يتم مطالبة البقية بخلاف ما تخلد بذمتهم على أن يتم إعفائهم من خلاص معلوم سنة 2018 .

أما بالنسبة لفضاء الدوك فقد قامت البلدية خلال سنة 2018 باستخلاص معلوم الرخصة عن سنة 2018 دون معلوم الإشغال وعليه المقترح مطالبة البقية بخلاف معلوم الرخصة بعنوان سنة 2018 واستكمال استخلاص معاليم 2019 و 2020 حسبما هو مقترح بفضاء الخضر و إعفائهم من معاليم 2017 و ما قبلها حيث أنه تم تمكينهم من المقاسيم خلال شهر أبريل من سنة 2015.

والمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في الموضوع.
وعند النقاش بين المساعد الثاني لرئيس البلدية أن الدكاكيين المعدة لتصليح الأحذية على مستوى فضاء الانتساب الدوك كان لأصحابها سابقاً عقود تسويغ وهذا ليس قانونياً بما أن الدكاكيين تابعة لملك السكك الحديدية وليس للبلدية مقترحاً تمكينهم من رخص في الإشغال مع استخلاص معلوم الرخص ومعاليم الإشغال الوقتي بالنسبة لسنة 2020 وجدوله ديون 2019.
وإثر التداول والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على استخلاص معلوم رخصة إشغال المقاسيم بالنسبة لفضاء الخضر والغلال بعنوان سنتي 2019 و 2020 المقدرة بـ 100 ديناراً عن كل سنة وخلاص معلوم الإشغال الوقتي حسب مساحة المقسم بعنوان سنة 2020 وجدوله ديون سنة 2019 .

أما بالنسبة لفضاء الدوك فقد صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على استخلاص معلوم الرخصة والمقدر أيضاً بـ 100 ديناراً للسنة الواحدة لمن لم يقم باستخلاص معلوم الرخصة بعنوان سنة 2018 واستكمال استخلاص معاليم 2019 و 2020 باعتبار أنه تمكناً من المقاسيم سنة 2015 واستخلاص معاليم الإشغال الوقتي بالنسبة لسنة 2020 وجدوله ديون 2019 .

.2019

2 النظر في وضعية تقسيم المحظوظين ببلاريجيا.

ورد على الإدارة البلدية طلب من السيد محمد الطاهر العبيدي ضمن تحت عدد 4007 بتاريخ 05 ديسمبر 2019 حول عرض ملف تقسيم عقار المحظوظين ببلاريجيا على أنظار المجلس البلدي وحيث حضر الجلسة كل من السيدين



عصام إبراهيم ومعز الكلاعي ممثلي عن صاحب التقسيم المذكور وبينا لأعضاء المجلس البلدي الحاضرين مكونات المشروع الذي يحتوي على ما يلي :

- المناطق الخضراء: حوالي 37.806 m^2 من نسبة مساحة المقسم

- المنشآت العمومية: 162.372 m^2 : أي أكثر من 10 مقاسم

- الطرق: 7657 m^2

- نسبة المساكن الإجتماعية ما بين 10 و 15 % من نسبة مساحة المقسم

وهو عبارة عن مركز سكني عمراني متكامل يراعي الجانب التجاري والاستثمار في كافة المجالات كالصحة والتعليم وغيرها... كما أفادا الحضور بأن صاحب التقسيم متاحصل على أغلىية التراخيص مثل ترخيص من المعهد الوطني للتراث ... والمشروع متوقف على المصادقة على مثال الهيئة العمرانية لمنطقة بلاريجيا وبما انه سيتم انجاز طريق سيارة مما سينجر عنه مراجعة هذا المثال .

و عند النقاش والتداول بين السيد رمزي الورги بأن المساكن الاجتماعية يجب أن لا تكون معزولة عن بقية المساكن الأخرى بالتقسيم.

من جهته بين المستشار البلدي عبيد الخميري انه بالنسبة للتطهير يمكن العمل على ربط تقسيم المحظوظين بمنطقة الطواهرية .
بين السيد أمين الخزري تقني بالبلدية ومكلف بمصلحة الهيئة العمرانية والتقسيم ورخص البناء انه من حيث المبدأ لا يمكن إنشاء تقسيم في منطقة خارج مثال الهيئة العمرانية وذلك حسب أحكام الفصل 60 من الباب الرابع من مجلة الهيئة التربوية والتعمير والمجلس أمام خيارين إما انتظار مراجعة مثال الهيئة وذلك حسب الفصل 15 من المجلة المذكورة آنفا حيث "يجوز للسلطة الإدارية المختصة أن ترجى لمدة عامين على أقصى تقدير بداية من تاريخ تعليق القرارات ". وتحديد مسار الطريق السيارة وإما الترخيص لتقسيم المحظوظين بعد الأخذ بمقترنات البلدية وتنقى الأمور الفنية المطلوبة الأخرى من مشمولات لجنة رخص البناء والتقسيم والهدم.

وإثر التحاور والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين من حيث المبدأ شريطة استجابة التقسيم المذكور إلى الملاحظات التالية:

- احترام مطابقة كراس شروط تقسيم المحظوظين لمثال الهيئة العمرانية لمنطقة بلاريجيا الذي هو في طور المراجعة.
- ضرورة إحداث طرق موازية من الجهتين للطريق الجهوية C59 بعد أخذ رأي الإدارة العامة للجسور والطرق بووزارة التجهيز والإسكان والتسيير العمرانية.

3 النظر في وضعية طلب أهالي حي الهداي بن حسين في الحصول على تراخيص عمرانية.

ذكر السيد رئيس الدائرة البلدية الهداي بن حسين أنه عملا بما تم الاتفاق عليه خلال الجلسات الفارطة للهيئة الإستشارية للدائرة البلدية بجنوبية الشمالية حول مطالب بعض من أهالي حي الهداي بن حسين حيث قاموا بتشييد محلات سكنية على أراضي مخصصة للتجهيزات الجماعية وطالبوها بتمكينهم من رخص بالربط بالنور الكهربائي والماء الصالح للشراب ويعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للبت فيه .



وعند النقاش بين المستشار البلدي عبد الرحمن العبيدي أن الأراضي المخصصة للتجهيزات الجماعية هي على ملك الدولة ولكن للأسف لم يقع التحوز بها وليس هناك سند ملكية فيها ولكن مع هذا لا يمكن للبلدية منع هذه التراخيص نظراً لمساواة الجميع أمام المرفق العام.

أفاد السيد عبيد الخميري أن منح هذه التراخيص ليس استثنائياً فقد سبق أن منح المجلس البلدي سابقاً وبصفة استثنائية تراخيص الربط بالماء الصالح للشراب وبالنور الكهربائي لأهالي حي الزياتين رغم أن جل المباني مقامة بدون تراخيص في الغرض.

من جهته بين السيد حسان الهلالي أن منح مثل هذه التراخيص هو عبارة عن تشريع لهذه البناءات الفوضوية.

وإثر التحاور والنقاش ونظراً لمساواة الجميع أمام المرفق العام وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على منح أصحاب المطالب المذكورة أعلاه على تراخيص في التزود بالنور الكهربائي وبالماء الصالح للشراب. مع إحتفاظ المستشار البلدي منير السلامي بصوته.

النظر في وضعية المنطقة الخضراء قبلة المستشفى الجهوي بجندوبة

بين السيد أمين الخزري فني متخصص في التعمير بالمصالح الفنية التابعة للبلدية بأن هناك العديد من التشكبات والعرائض لمواطنين لهم شهادات ملكية فردية في المنطقة الخضراء المتواجدة قبلة المستشفى الجهوي بحي بورشادات ورغم هذا لم يتمكن أصحاب هؤلاء المقادس من الحصول على رخص بناء في الغرض مما حدّى بهم إلى مطالبة البلدية إما بتعويضهم عن عقاراتهم أو منهم رخص بناء في الغرض. مفيضاً الحضور بأنه قام بإرسال ملفاً يتضمن تقريراً عن المنطقة الخضراء قبلة المستشفى الجهوي مع عرائض لأصحاب المقادس ومثال في الحالة الموجودة للمنطقة الخضراء ومستخرج لمثال التهيئة العمرانية لمدينة جندوبة لسنة 1997 ومستخرجاً من مثال التهيئة العمرانية المصدق عليه سنة 1999 للمنطقة الخضراء ومقترن بغير صبغتها وتجزئتها إلى جزئين جزء سكني والأخر منطقة خضراء إلى السيدين وزيري البيئة والتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية في سنة 2011 وقام بتذكير في سنة 2014.

ومن جهته بين المستشار البلدي عبيد الخميري بأن المجلس البلدي لا يتحمل وزر أي تعويض ولا بد من انتظار مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

وإثر التحاور والنقاش وافق وصادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تغيير صبغة المنطقة الخضراء في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة جندوبة.

جندوبة في ٢٠٢٠ جانفي ٣

والسلام

رئيس البلدية

رئيس البلدية

عمار عبادي

