



عدد

المحضر العام
للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لبلدية جنوبية
لسنة 2019
السبت 25 ماي 2019

على الساعة التاسعة صباحا من يوم 25 ماي 2019 ترأس السيد عمار العيادي رئيس البلدية اجتماع هذه الأخيرة في دورتها العادية الثانية لسنة 2019 وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 3402 بتاريخ 20 ماي 2019 وجهت إلى السادة الأعضاء وإلى مكونات المجتمع المدني ورؤساء المصالح الإدارية بالجهة هذا نصها "تحية وبعد، أشرف بدعوتكم لحضور إجتماع المجلس البلدي لبلدية جنوبية في دورته العادية الثانية لسنة 2019 وذلك يوم السبت 25 ماي 2019 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية للنظر في المواضيع التالية :

- درس تقارير اللجان البلدية
- متابعة سير الإستخلاصات البلدية
- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- متابعة مخطط تطهير الديون البلدية
- المصادقة على الحساب المالي للبلدية لسنة 2018
- تحويل إعتماد بالعنوانين الأول والثاني داخل ميزانية البلدية لسنة 2018
- المصادقة على طرح ومراجعة بعض المعاليم المترقبة على العقارات المبنية وغير المبنية.
- المصادقة على مراجعة حدود مثال التهيئة العمرانية لمنطقة سوق الجمعة.

حضر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

- | | |
|---|----------------------|
| المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي | - إيناس إينوبلي |
| المساعد الثاني لرئيس البلدية | - كمال بنعثمان |
| المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي | - بسمة كرعاوي |
| المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي | - بلقاسم غربي |
| رئيس لجنة الأشغال والتسيير العمرانية | - عبد الرحمن العبيدي |
| رئيس لجنة التعاون اللامركزي | - تقوى غنجاتي |
| رئيس لجنة الطفولة والشباب والطفولة | - نور الدين عوادي |
| رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم | - يونس عبدي |

رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم	- يونس عبدي
رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة	- رحمة الجوادي
مستشار بلدي	- رمزي الورغي
رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحكمة المفتوحة	- عبيد خميري
مستشار بلدي	- بسمة خلفاوي
مستشار بلدي	- منير سلامي
رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإبداء الخدمات	- سمير الخزري
مستشار بلدي	- رامي الخزري
مستشار بلدي	- إنصاف العيادي
مستشار بلدي	- منية قاسمي
مستشار بلدي	- صلاح الحيدري
مستشار بلدي	- حسان الهلالي
مستشار بلدي	- عادل مازني
مستشار بلدي	- فاطيمة عيادي
مستشار بلدي	- وداد غزواني
مستشار بلدي	- كمال عوادي

وقد تغيب بعدر السادة المستشارين الآتي ذكرهم :

- رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بسمة مشرقي

وقد تغيب بدون عذر السادة المستشارين الآتي ذكرهم :



مستشار بلدي : قدم استقالته ولم يقع تعويضه رغم قيام البلدية بالإجراءات القانونية المطلوبة
- توقيق السلطاني
- عمر المناعي
- خولة خميري
- ناريمان طويرهري
- أريح مازني
- سماح عوادي
- مبروك السلطاني
- حليم عيادي
- رفقة شرفى
- نائلة معروفي
- مراد الخزري

كما حضر الجلسة أيضا ثلاثة من المواطنين وممثلي المجتمع المدني وهم على التوالي:

- بشير العبيدي
 - باسم ضويوي
 - السعيد المقداوي
 - عادل الصخري
 - زكية الدخيلي
 - حميد هذلي
 - عمار المناعي
 - بوجمعة الخزري
 - سامية بوسليمي
 - سلسيل طويري
 - مباركة ماجري مرزوقي
 - صلاحية سلطاني
 - حسونة خزري
 - محمد الهايدي العمراوي
 - نجيب الطويري
 - عد الحكيم بوقرة
 - الناصر العياري
 - نادر برينصي
 - أيسر خزري
 - أحمد خزري
 - فاطمة خزري
 - محمد علي صديقي
 - جلال الطويري
 - محسن الستيري
 - جهينة غربي
 - المنصف العيادي
 - صابرين نait الام
- : مواطن
- : جمعية بادر
- : مواطن
- : اتحاد عمال تونس
- : مواطنة
- : مواطن
- : مواطن
- : مواطن
- : جمعية المرأة الريفية
- : مواطنة
- : مواطنة
- : مواطنة
- : مواطن
- : ضابط متلاعند
- : مواطن
- : مجلس الشباب التونسي
- : مواطن
- : مجتمع مدني
- : الإدارة الجهوية للتجارة بجندوبة
- : ناشطة بالمجتمع المدني

وبعد التثبت من اكمال النصاب القانوني لانعقاد الجلسة عملا بمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية افتتح الجلسة السيد عمار العيادي رئيس البلدية مرحبا بجميع الحاضرين من ممثلي الأحزاب والجمعيات والمنظمات ومواطني ووضع الجلسة في إطارها القانوني مذكرا بأنها الدورة العادية الثانية لسنة 2019 ثم تطرق إلى جملة من ملاحظات المواطنين التي تم التعرض إليها خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 20 أفريل 2019 ومنها خاصة :

- ضرورة القيام بمتابعة خاصة للمشاريع البلدية سواء التي هي في مرحلة الإنجاز أو التي هي في مرحلة الملفات الإدارية مع الحرص على عدم تشريك المقاولات التي سبق وان سجلت في شأنها إشكاليات تتعلق بمخالفات في الإنجاز تطبقا لقانون وهو ما ثمنه كل الحضور وأعتبروه من أهم ما يجب العمل على تطبيقه.

- غياب التواصل والإعلام وما يتطلبه من ضرورة خلق طرق جديدة للتعامل مع المواطنين خاصة في ما يتعلق بالجلسات التي تتعقد في البلدية وذلك بالرغم من وجود موقع تواصل إجتماعي وموقع واب خاص بالبلدية تنشر به كل الاجتماعات والإستدعاءات والمحاضر.



- العمل على تجميل مداخل المدينة.

- تهيئة المناطق الحضراء.

- الإسراع بحل الإشكاليات المحيطة بمشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية بجندوبة

وبعد استعراض مختلف هذه المواضيع أفاد السيد رئيس البلدية أن الجميع مطالب بتضافر الجهود لإنجاح العمل البلدي والإستجابة للطلبات المذكورة أعلاه سواء المجلس أو الإدارة البلدية والمجتمع المدني ومختلف الهياكل الإدارية الأخرى . إنما ذلك أحال السيد رئيس المجلس البلدي الكلمة للسيد سفيان ضويوي الكاتب العام للبلدية الذي رحب بدوره بكافة الحضور متمنياً رمضانًا كريماً لجميع الحاضرين وليس عرض جدول الأعمال والشروع في التداول في مختلف المواضيع المطروحة كما يلي:

1. درس تقارير اللجان البلدية :

لجنة شؤون المرأة والأسرة: عقدت اللجنة العديد من الجلسات خلال الفترة الممتدة من دورة فيفري العادية إلى حد الساعة وكانت كالتالي:

جلسة عمل بتاريخ 21 مارس 2019 خصصت لوضع برنامج عمل خاص بالمرأة العاملة في القطاع الفلاحي وكانت التوصيات كالتالي :

- كيفية التنسيق مع البلدية والمؤسسات الإدارية
- ضرورة وضع خطة عمل واضحة مع لجنة الإعلام لإيصال المعلومة
- العمل على إيجاد خطة تواصلية خاصة بالبلدية مثل تعليق اللافتات في عدة أماكن.

كما تم عقد جلسة بتاريخ 05/04/2019 حول إحداث قاعدة بيانات خاصة بالنساء العاملات في القطاع الفلاحي بالمناطق الريفية حيث تم شرح منظومة "إحميني" وهو برنامج تم إعداده من قبل وزارة المرأة بالشراكة مع وزارة الفلاحة ووزارة الشؤون الاجتماعية واتصالات تونس وذلك حسب اتفاقية إطارية بتاريخ أكتوبر 2018 كما تم التعرض إلى ضرورة تنقيح بعض الفصول وخاصة القانون 33 لسنة 2013 .

أما في جلسة 05/14/2019 فقد خصصت للإحتفال باليوم العالمي للأسرة بالتنسيق مع المندوبيّة الجهوية للمرأة بجندوبة وديوان التونسيين بالخارج والديوان الوطني للأسرة والعمaran البشري واتحاد عمل تونس حيث تم التطرق إلى أهمية دور المرأة في النهوض بالأسرة وتوحيد الجهود بين الأطراف للخروج ببرنامج عمل مشترك والقيام بحملات تحسيسية في المناطق الريفية خاصة لتقسيي سرطان الثدي والرحم والقىام بدورات تدريبية وتحسيسية حول التربية الوليدية وتنمية المهارات الحياتية لدى الأطفال.

لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة : عقدت لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة جلسة بتاريخ 18/04/2019 مع الإدارات المتدخلة بالمنطقة البلدية للنظر في التدخلات المزعزع إنجازها من طرفهم في شارع البيئة على المدى المتوسط قبل أن يقع التدخل من طرف الجمعيات والبلدية بالشارع حيث أكدت الإدارات الجهوية على عدم وجود تدخلات لها بالشارع المذكور أما جمعية العزة للتنمية وبالتعاون مع إدارة البيئة والمحيط ستقوم بحملة نظافة وتحسيس وإنشاء نادي بيئي بمعهد تونس حيث حدد يوم 18/04/2018 للقيام بهذه الحملة.

أما جلسة 29/04/2019 نظمت اللجنة جلسة تشاركية شارك فيها كل من المهندسين المعماريين بالجهة ومنظمات المجتمع المدني للنظر في إمكانية تهيئة وتهذيب كل من الشوارع الرئيسية الآتية ذكرها : شارع 09 أفريل، شارع البيئة وشارع الحبيب بورقيبة لأنها تمثل المتنفس الوحيد لسكان المنطقة البلدية وإثر النقاش وعرض العديد من التصورات من طرف المتساكنين وإثر ذلك تدخل المهندسات والمهندسوں المعماریوں حول الموضوع وأخذوا على عاتقهم رسم تصور جديد للشوارع المعنية 3D

عقدت اللجنة جلسة مع ممثلي الفضاءات التجارية بتاريخ 30/04/2019 وذلك لتحسينهم حول رؤية جديدة للمنطقة البلدية من خلال التعاون والتشاور حول ما يلي :

- جمالية الفضاءات

- الحاويات الخاصة بهم وتوقيت إخراجها



خصصت جلسة 14/05/2019 للنظر في تجميل شارع البيئة وشارع الحبيب بورقيبة و 09 أبريل حيث انعقدت جلسة ثانية صحبة المهندسين المعماريين ومؤسسات المجتمع المدني وذلك لعرض التصورات 3D حيث عرض المهندسون المعماريون بالجهة تصوراتهم لتهيئة شارع البيئة والحبيب بورقيبة واثر النقاش تم الإتفاق على تهيئة حديقة شارع الحبيب بورقيبة (قرب الديوانة) وشارع البيئة وفق التصورات المعروضة.

لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف : خصصت جلسة 28 أبريل 2019 للنظر في جملة من المواضيع أبرزها :

- وضعية ديون وكلاء البيع بسوق الجملة
- إجراءات تسويغ المحلات المغلقة بسوق الجملة
- وضعية المحلات البلدية المسوغة

أما جلسة 17/04/2019 فقد كانت درس المواضيع التالية قبل عرضها على أنظار المجلس البلدي خلال الجلسة الإستثنائية التي ستتعقد بتاريخ 19 أبريل 2019 للمصادقة عليها :

- 1- المصادقة على ملحق إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة
- 2- المصادقة على تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019
- 3- المصادقة على فتح تبوب جديد بميزانية البلدية لسنة 2019
- 4- المصادقة على تحويل إعتماد داخل ميزانية البلدية
- 5- تنفيذ ميزانية البلدية .

في حين خصصت جلسة 23 أبريل 2019 للنظر في وضعية السوق لبيع الخضر والغلال المحاذي للسكك الحديدية وإشكال محلات مصلحي الأحذية أما جلسة 07 ماي 2019 فقد خصصت للنظر في مطالب المواطنين مثل الإشغال الوقتي للأرصدة أو التيندات ...

وأخيرا جلسة بتاريخ 23/05/2019 للنظر في المواضيع التالية :

- غلق الحساب المالي لسنة 2018
- تحويل إعتماد بالعنوانين الأول والثاني بميزانية البلدية قبل عرضهما على أنظار المجلس البلدي في درته العادية الثانية.

لجنة التعاون اللامركزي : تم الإعداد لزيارة وفد من بلدية جنوبية إلى بلدية فولزبورغ الألمانية في شهر مارس ممثلة في رئيس البلدية، الكاتب العام للبلدية، رئيس لجنة التعاون اللامركزي، ممثل عن لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وممثل عن المجتمع المدني ووكالة التعاون الفني الألماني أسفرت عن اتفاقية توأمة بين البلدين والتعرف على طبيعة العمل البلدي في ألمانيا ومصلحة الإعلامية، التصرف في مياه الأمطار والمياه المستعملة وتم اقتراح على اثر هذه الزيارة العمل على مجموعة من المشاريع سيتم اختيار مشروع منها للعمل عليه بداية السنة القادمة : رسكلة النفايات أو حماية مدينة جنوبية من الفياضان وقد تم تكليف السيد كمال العوادي للتنسيق وال اختيار المشروع كما تم الإتفاق على زيارة وفد الماني لبلدية جنوبية خلال شهر أكتوبر لتدشين حديقة النور التي ستطلق الأشغال بها خلال شهر جوان 2019 بالإضافة إلى ذلك عقدت اللجنة جلسة تناولت فيها عرض تقرير حول هذه الزيارة حضر فيها رئيس، مستشارين وممثلي عن المجتمع المدني..

لجنة المساواة وتكافؤ الفرص : عقدت لجنة المساواة وتكافؤ الفرص جلسة عمل بتاريخ 23/04/2019 خصصت للنظر في الانتماب والتشغيل على أساس الإنتماءات والولايات الحزبية وفدى دار النقاش العام حول الانتمابات ببلدية جنوبية التي يجب أن تبقى على أساس علمي وموضوعي وأن تستند إلى الكفاءة والمهارة وتساوي الفرص من خلال الوصف الوظيفي وتنطبق المؤهلات والخبرات مع هذا الوصف وكذلك ضرورة تفعيل الرقابة الإدارية بشكل علمي. فالجهات الرقابية يجب أن يكون عملها ورقابتها قائمة على أساس المصلحة العامة وإلا أصبحت هي الأخرى عرضة لإصابة بعذوى الوساطة صلب الإدارة وعدم السماح لأحد أن يتسلل مستغلا منصبه وموقعه لمنافع شخصية والضرب بعرض الحائط بمعايير النزاهة والعدل والإنصاف والكفاءة وقبل كل ذلك الأخلاق .

أن الانتماب والتشغيل على أساس الإنتماءات والولايات الحزبية هي سبب تقسيمي ظاهر البطالة لدى الشباب لذلك فإن المطلوب هو تشريك لجنة المساواة وتكافؤ الفرص في أي مناظرة تقوم بها بلدية جنوبية لضمان أكبر نسبة وعدد ممكن من التوافق والتتمثلية صلب الإدارة والهيكل البلدية وتنظيم الكثير من الدورات التكوينية والتوعوية والتنقية تساهمن في غرس الكثير من القيم والمبادئ في المجتمع تتعلق بالسلوك الوظيفي والأخلاقي. فالتعامل بمنطق الإقصاء والتفرد بالرأي الواحد والاتخاطب بمنطق الأغلبية ضد الأقلية التي تنتهجها البلدية إزاء بعض المستشارين واللجان لن يزيد إلا إصرارا وعزيمة على مواصلة الثبات والتصدي لأى تجاوز أو إخلال حاضرا ومستقبلا.



وقد كانت التوصيات كالتالي :

- تمكين لجنة المساواة وتكافؤ الفرص من الإطلاع على قائمة المقبولين في المناظرات التي أقيمت ببلدية جنوبية ومستودعها .
- ضمان أكثر نسبة وعدد ممكн من التوافق والتتمثلية صلب الإدارة والهيكل البلدي لجميع اللجان القارة وتشريك كل مستشار بلدي عن كتلته .
- تغليب المصلحة العامة عن المصالح الشخصية والحزبية
- المطالبة بعقد جلسة إستثنائية في الغرض وأخيراً التشاركية عند أخذ القرارات لتخفيض حدة التوتر داخل المجلس البلدي.

تقرير لجنة الفنون والثقافة والتربيه والتعليم

- جلسة عمل بمقر ولاية جنوبية بتاريخ 06 مارس 2019 تمحورت حول الاستعداد للمهرجانات الصيفية وخاصة منها مهرجان بلاريجيا الدولي .
- جلسة عمل بمقر ولاية جنوبية حول الاستعداد للمهرجانات الصيفية وخاصة مهرجان بلاريجيا الدولي .
- جلسة عمل بمقر ولاية جنوبية يوم 01 افريل 2019 خصصت للإعداد اللوجستي والتنظيمي لمهرجان 4/4 الدولي للمسرح المحترف والذكري 81 لأحداث 04 افريل 1938 بوادي مليز وتم التدخل على مستوى :
- تنظيف أمام المركب الثقافي عمر السعدي
- تعليق 12 لافتة للمهرجان
- جلسة عمل بمقر ولاية جنوبية يوم 06 ماي 2019 خصصت للنظر في الإستعداد للعودة المدرسية القادمة 2019-2020
- جلسة عمل اللجنة الفنون والثقافة بمقر البلدية حول الاستعداد لتنظيم مهرجان المدينة بحضور أعضاء المجلس البلدي والمؤسسات العمومية والجمعيات المتداخلة في الشأن الثقافي
- 09 جلسات بمقر المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية خصصت الاستعداد لتنظيم مهرجان المدينة الذي تنظمه المندوبية بالشراكة مع بلدية جنوبية بمساهمة عدة جمعيات .
- في إطار المجلس الوزاري الذي يشرف عليها السيد رئيس الحكومة يوسف الشاهد وبنكليف من السيد رئيس البلدية واكب السيد يونس عبيدي رئيس لجنة الفنون والثقافة زيارة السيد وزير الشؤون الثقافية و الجلسة التي خصصت للاستماع إلى مشاكل القطاع الثقافي بالجهة وبعد طول نقاش عميق ومطول وتم الإنفاق على عدة نقاط :
- الترفيع في ميزانية مهرجان بلاريجيا الدولي إلى 150 ألف دينار
- إحداث متحف خاص ببلاريجا
- العمل على فتح متحف شمتو
- إحداث مركز للدراسات الشفوية بتكلفة 200 ألف دينار .

2 متابعة سير الاستخلاصات

بلغت جملة استخلاصات موارد العنوان الأول من ميزانية بلدية جنوبية إلى تاريخ 21 ماي 2019 مبلغا جمليا قدره 2.941.396,661 د من جملة تقديرات قيمتها 6.753.000,000 د أي بنسبة تحقيق للميزانية بلغت 43.5 %. وبنسبة نمو قدرها 18 %. مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية ولقد قدرت جملة استخلاصات الموارد الذاتية أي دون اعتبار مساهمة الدولة مبلغًا قدره 1.834.038,661 د بنسبة تحقيق تساوي 41.8 %. من جملة تقديرات الموارد الذاتية وقد بلغت جملة استخلاصات المعلوم على العقارات المبنية التي شملتها إجراءات العفو الجبائي مبلغًا قدره 277.623,668 د وبنسبة تحقيق قدرها من جملة التقديرات 55.5 /. و 21.5 /. من جملة التتقيلات وإن تعتبر هذه النسب مقبولة و معقولة إلى حدود هذه الفترة من السنة فإن مؤشرات إنفاسها خلال الأشهر القادمة ممكنة فالإضافة إلى النسق العادي لاستخلاص بعض المعاليم هناك إجراءات أخرى مصاحبة كالبت في بعض القضايا المطروحة أو الإجراءات الجنبرية التي يقوم بها القاضي لاستخلاص المعاليم المتقللة بالتنسيق مع مصالح البلدية خاصة تلك المتعلقة بـ الدينون التي بذمة وكلاء البيع بسوق الجملة .



وفي هذا الإطار وبعد التحاور اقترح السادة المستشارين ضرورة تفعيل بطاقات الإلزام ضد وكلاء البيع المتلذذين في خلاص ديونهم وعقد جلسة مع السيد القابض البلدي ومحامي البلدية للنظر في هذه الوضعيات مع التأكيد على تعين مدير للسوق المذكور وتهيئة مقر للحرس البلدي .

مع الأخذ بعين الاعتبار إجراءات العفو الجبائي التي أقرها قانون المالية لسنة 2019 و التي من شأنها أن تساهم في ارتفاع حجم الاستخلاصات لهذه السنة.

إضافة إلى وجود معاليم غير قارة ليست مرتبطة باستخلاص منتظم يمكن أن يتم استخلاص كامل تقديراتها خلال شهر واحد أو حين حلول آجال استخلاصها كمبالغ إستلزم الأسواق .

فمثلاً بالنسبة للمداخيل المتلذذة من الإستغلال المباشر للملك البلدي فإن هذه المعاليم تعرف عادة نسق غير منتظم خلال كامل السنة خاصة المتعلقة بعمليات الإشهار والإشغال الوقتي للطريق العام التي ترتبط بالإستخلاصات الثلاثية أو السادسية أو السنوية أو مناسبة الحصول على الرخصة.

إضافة إلى أنه هناك معاليم أخرى مثل معاليم الموجبات الإدارية التي لا ترتبط بأي مجهود سوى بمدى حاجة المواطن لهذه الوثائق و الشيء الوحيد الذي تتدخل فيه البلدية هو توفير هذه الخدمات.

و تبقى موارد البلدية في حاجة إلى تدعيم خاصة وأن حجم الاستخلاصات لا يتناسب مع حجم التشققات والديون المتخلدة بنذمة المواطنين و المستغلين للملك البلدي في غياب العنصر البشري الكافي للقيام بعمليات المعاينة والمتابعة لاستخلاص هذه المعاليم.

3 متابعة تنفيذ المشاريع البلدية:

في إطار متابعة تنفيذ المشاريع البلدية عرض السيد رئيس البلدية على السادة الحضور الملخص التالي:

1- المشاريع المتواصلة في طور الإنجاز من السنوات السابقة:

. مشروع تعبير الطرقات و تصريف مياه الأمطار : تبلغ كلفة هذا المشروع 2154 أ.د منها 250 أ.د قرض و 204 أ.د مساعدة غير موظفة كما تم رصد 750 أ.د كتمويل ذاتي ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2019 ، و رصد تمويل ذاتي بقيمة 50 أ.د للدراسات، تم تحديد موقع التدخل تبعاً لجلسات تشاركية مع متساكني مدينة جنوبية و تمثيليات عن المجتمع المدني و حصر التدخل بوسط المدينة بنسبة 90% وجزء من نهجين بحي الأنس بنسبة 5% و نهج بحي عزيز بنسبة 5%. كما قامت المصالح الفنية بإعداد ترتيب مرجعية قصد الإعلان عن استشارات لمكاتب الدراسات كل اختصاص منها على حدة إلا أنه بعد استشارة ممثلي صندوق القروض بباجة تم الاتفاق على إعداد كراس مرجعي واحد قصد تعيين مجمع مكاتب دراسات مما جعل الاستشارات تتحول إلى طلب عروض.

تم الإعلان عن ذلك في ثلاثة مناسبات وكانت غير مجدية إذ حاولت البلدية جاهدة توسيع الاستشارة و تشريك أكبر عدد من مجموعات مكاتب الدراسات و ذلك لضمان الكفاءات القادرة على إعداد دراسة و متابعة مشروع بهذا الحجم .

و بعد الإعلان الرابع اقتربت لجنة الشراءات إسناد الدراسة إلى مكتب الدراسات BETIP و قد بلغت كلفة الأشغال حسب الدراسة التمهيدية المفصلة 3794 أ.د.

برمجد الديوان الوطني للتطهير لأشغال تجديد الشبكة بنفس أماكن التدخل الخاصة بمشروع تعبير الطرقات على مسافة حوالي 07 كلم خطى و قد بلغت نسبة الأشغال 80% .

كما برمت الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه تجديد شبكة على مسافة حوالي 04 كلم خطى وتشهد الأشغال المذكورة تأخيراً كبيراً.

- مشروع بناء قصر بلدية جنوبية (القسط الأول) : تمت المصادقة على مشروع بناء قصر بلدية جنوبية (القسط الأول) ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2017 بمبلغ قدره 700 أ.د .

صدر الإعلان عن المنازلة بتاريخ 21 سبتمبر 2017 وقد تمت عملية فتح و تقييم العروض بتاريخ 09/01/2018 و قد اقتربت اللجنة إسناد الدراسة إلى مجمع المهندسة المعمارية خولة مولهي وبلدية .

2- المشاريع التي تمت برمجتها لسنة 2018 ضمن المخطط البلدي السنوي التشاركي:

. مشروع بناء قصر بلدية جنوبية (القسط الثاني) : تمت المصادقة على مشروع بناء قصر بلدية جنوبية (القسط الثاني) ضمن المخطط البلدي التشاركي لسنة 2018 بمبلغ قدره 1335,500 أ.د .

تعطل المشروع نظراً لتدخل وزارة الثقافة قصد تصنيف البناء القديمة وقد صدر فيها قرار حماية ثم تم الاتفاق على تجديف الواجهتين فقط كمعلم تاريخي و دعوة البلدية إلى إعداد تصميم جديد يأخذهما بعين الاعتبار.



إلا أن البلدية باشرت في إعداد ملف اختبار في مدى سلامية البناء عموماً والواجهتين على وجه الخصوص واللذان بينما عدم إمكانية الاحتفاظ بهما وعليه سوف يتم هدم البناء القديمة بالكامل بعد إعلام مصالح وزارة الثقافة بمستخرجات الاختبار إثر توصلها بالإختبار قامت الوزارة المذكورة بتعيين مهندسين من منظوريها قاماً بمعاينة البناء للمرة الثانية وقد إقتراحاً المحافظة على الواجهة الأمامية فقط مع بذل مجهود مادي وقتلي للمحافظة عليها والإستغناء على الواجهة الجانبيّة نظراً وأنها غير متصلة ومنهكَة أكثر من الواجهة الأمامية تم إثراها دعوة مكاتب الدراسات إلى تقديم مقترن أولي لعرضه على مصالح التراث بوزارة الثقافة لإبداء رأيهما وتقديم أفكارهم الفنية في كيفية التعامل مع حائط الواجهة الأمامية ونوعية التدخلات المتاحة للصيانة.

وقد توصلنا بمقترن مكاتب الدراسات وتمت مراسلة مصالح التراث في إنتظار عقد جلسة عمل فنية معهم في ذلك. في الأثناء تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية المفصلة لقسط الهندسة المعمارية ودعوة مكاتب دراسات إلى إعداد الدراسات التمهيدية المفصلة لأقسام الكهرباء، السوائل، الطاقة والهياكل قصد عرضها على أنظار لجنة فنية خاصة مكونة لغرض.

3- مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية :

1 - مشروع تهذيب حي الهدابي بن حسين : حضيت بلدية جنوبية في سنة 2016 باعتماد قدره 1500 أ.د كمساعدة موظفة لتهيئة حي الهدابي بن حسين بما في ذلك الدراسات التي قدرت بـ 40 أ.د. وقد أخذت البلدية على عاتقها تعيين مكاتب الدراسات ومتابعة المشروع عوضاً عن وكالة التهذيب والتجميد العثماني. وقد اقتراحت اللجنة إسناد صفة تهذيب حي الهدابي بن حسين بجنوبية إلى مقاولة عبد الحكيم المشرقي بمبلغ جميـلي قدره مليون وثلاثة مائة وتسـعون ألفاً ومائـتان وسبـعة وثمانـون ديناراً وـ 800 ملـيم (1.390,287,800) حيث تسلمت المقـاولة المعـينة إـذـن إـدارـي بـإـنـطـلاقـ الأـشـغالـ بـتـارـيخـ 06 جـولـيـةـ 2017 في حين أنـ الأـشـغالـ إـنـطـلاقـتـ بـتـارـيخـ 21 سـبـتمـبرـ 2017 بـعـدـ تـلـقـيـ المـقاـولـةـ لـقـرـارـ تـبـيـهـ عـدـدـ 01 بـتـارـيخـ 11 أوـتـ 2017 ثمـ عـلـىـ إـثـرـ جـلـسـةـ أـولـىـ بـتـارـيخـ 12 سـبـتمـبرـ 2017، فيـ حينـ شـهـدـ تـقـدـمـ الأـشـغالـ بـطـوـاـ كـبـيرـاـ نـظـرـاـ لـصـعـوبـةـ التـدـخـلـ بـالـأـنـهـجـ الـفـرـعـيـةـ، وـ بـنـاءـ عـلـيـهـ تـمـ عـقـدـ جـلـسـةـ ثـالـثـةـ بـتـارـيخـ 22 نـوـفـمـبرـ 2017 مـنـ أـجـلـ إـنـطـلاقـ الـفـعـلـيـ فـيـ الـأـشـغالـ عـلـمـاـ وـ أـنـ مـكـوـنـاتـ الـمـشـرـوـعـ تـتـمـثـلـ فـيـ تـعـيـيـدـ الـطـرـقـاتـ وـ الـتـرـصـيفـ وـ الـإـشـارـةـ وـ تـصـرـيفـ مـيـاهـ الـأـمـطـارـ وـ إـنـجـازـ فـضـاءـ لـلـلـاعـابـ مـعـ مـنـطـقـةـ خـضـرـاءـ وـ قـدـ بـلـغـتـ نـسـبةـ الـإنـجـازـ إـلـىـ حـدـ هـذـاـ التـارـيخـ حـوـالـيـ 70% عـلـمـاـ وـ أـنـ الـمـدـةـ الـتـعـاقـيـةـ لـإـنـجـازـ الـمـشـرـوـعـ تـقـدـرـ بـ 300 يـوـمـ حـيـثـ تـوـاصـلـ الـأـشـغالـ رـغـمـ وجودـ بـعـضـ الصـعـوبـاتـ لـعـلـ أـبـرـزـ هـاـ هـوـ الـأـتـيـ:

- الإجراءات الجديدة الخاصة بالدراسات البيئية والإجتماعية
- تغيير طريقة الإعداد والإنجاز
- الثاني و الحرص على احترام مبادئ الشفافية و تكافؤ الفرص
- صعوبة التدخل بالأنهنج الضيق و تداخل شبكات المتتدخلين بالملك العمومي للطرقات
- تعطيل التدخل ببعض الأنهنج من طرف المتساكنيين

هذا وقد تم التأكيد من قبل السادة المستشارين على ضرورة عقد جلسة مع متساكني حي الهدابي بن حسين للبحث في أسباب تعطل سير هذا المشروع.

2- مشروع تهذيب حي بورشادات : في إطار برنامج استثنائي بعنوان سنة 2018 تم تخصيص مساعدة موظفة بلدية جنوبية قدرها مليونين و خمسماة ألف دينار (2,5 مليون دينار) لتهذيب حي بورشادات الإنطلاقة. تم إعداد دراسة أولية عرضت على أنظار متساكني الحي المذكور في إطار مقاربة تشاركيّة كما تمت المصادقة عليها من قبل المجلس البلدي التي وافق على مكونات المشروع وعلى الإنجاز المباشر من قبل البلدية وأحيل الملف على مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمكين البلدية من الموافقة المبدئية على التمويل حتى تواصل بقية الإجراءات و القيام بالدراسات اللازمة، وحيث تحصلت البلدية على الموافقة المبدئية على تمويل الدراسات عدد 03 بتاريخ 31/05/2018 ثم الموافقة النهائية على التمويل عدد 04 بتاريخ 07/09/2018 وبناء عليه قامت البلدية بما يلي :

أ- الدراسات الفنية : تم الإعلان عن استشارة في الدراسات الفنية بتاريخ 11/05/2018 وحد آخر أجل لقبول العروض بتاريخ 25/05/2018 و إثر فرز العروض تم إسناد الدراسة الفنية إلى المهندس المستشار زهير الجيري.

ب- الدراسات البيئية والإجتماعية : تم الإعلان عن استشارة في الدراسات البيئية والإجتماعية في مرة أولى بتاريخ 18/10/2018 وحد آخر أجل لقبول العروض بتاريخ 31/10/2018 ثم في مرة ثانية بتاريخ 11/06/2018 وحد آخر وقد أجل لقبول العروض بتاريخ 20/11/2018 و إثر فرز العروض تم إسناد الدراسة إلى مكتب الدراسات عماد الريبيعي.



تمت مراسلة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية قصد الحصول على الموافقة النهائية على التمويل بتاريخ

2019/01/02

3. **إعداد دراسة مثل المرور لبلدية جنوبية:** تم إعطاء الإذن بانطلاق الأشغال بتاريخ 30 أكتوبر 2018 إلى مكتب دراسات اقتصاد النقل و هندسة المرور بكلفة قدرها 45.439 د، مدة الانجاز 240 يوماً و تمت المصادقة على المرحلة الأولى من الدراسة و الشروع في إنجاز المرحلة الثانية إلا أنه تم إيقاف الدراسة في إنتظار إنتهاء أشغال بناء المحول-الجسر الثاني و تهيئة الطريق الوطنية عدد 17 و تهيئة الطرق بوسط المدينة حتى تكون جميع المعطيات الأقرب إلى الواقع .

4. **تصريف مياه الأمطار:** تسلمت مقاولة سهير الغزواني إذن التزود بتاريخ 19/10/2018 انطلقت في الأشغال بتاريخ 10/22/2018 بكافة قدرها 52.211 د، نسبة تقدم الأشغال 100 %

5. **صيانة الطرقات:** انطلقت مقاولة عبد الفتاح عرفاوي في الأشغال بتاريخ 12/11/2018 بكافة قدرها 39.984 د، نسبة تقدم الأشغال 20 %.

6. **تهيئة وترصيف أنهج بمدينة جنوبية :** إذن التزود بتاريخ 15/11/2018 بكافة قدرها 15.708 د، نسبة تقدم الأشغال 70% (تم القيام بمحضر معاينة مع الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان والإدارة الجهوية لمرتفعات و سهول الشمال بباجة قصد الموافقة على اقتلاع الأشجار الكائنة على رصيف شارع خميس الحجري بتاريخ 21/02/2019)

7. **صيانة شبكة التغذير العمومي:** تسلمت مقاولة يوسف الخميسي إذن إداري بانطلاق الأشغال بتاريخ 25/12/2018 بكافة قدرها 38.365.600 د، نسبة تقدم الأشغال 100 %.

8. **تهيئة المقابر:** تسلمت مقاولة سهير غزواني إذن التزود بتاريخ 15/11/2018 بكافة قدرها 43.821 د، نسبة تقدم الأشغال 65 %.

9. **اقتناء معدات للملعب المعشب:**

- آلة قص العشب: تم اقتناة الآلة بتاريخ 24/07/2018 بكافة قدرها 31.460 د

- آلة تهونة العشب: تسلمت البلدية المعدات بتاريخ 28/01/2019 بكافة قدرها 41.856 د

- جرار صغير الحجم: تمت إعادة الإستشارة للمرة الثانية و فتح العروض و البلدية بصدق إبرام الصفقة و القيام بإجراءات التزود.

- إصلاح المدارج الشرفية للملعب المعشب "معز الطويهي": تسلمت مقاولة فيصل بوسليمي إذن التزود بتاريخ 21/01/2019 بكافة قدرها 43.821,000 د، نسبة تقدم الأشغال 40%

- تهيئة سوق الجملة: تسلمت مقاولة بن مراد للأشغال إذن إداري بانطلاق الأشغال بتاريخ 18/04/2019 بكافة قدرها 44.287.337 د، نسبة تقدم الأشغال 40%.

- تهيئة فضاء الحالة المدنية :الملف في مرحلة فرز العروض

إثر ذلك وبعد استعراض مختلف المشاريع المبرمجة سواء منها المتعلقة بإنجاز مشاريع في شكل صفقات عمومية أو أشغال الصيانة والتعهد المبرمجة في شكل إستشارات أكد أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على ضرورة التنبيه على كل المقاولات التي تسجل تأخيراً في الإنجاز مثل المقاولة المكلفة بصيانة الطرقات المقاولة المكلفة بصيانة المقابر وفسخ عقود هذه الإستشارات في حالة عدم التزام المعنيين بالأمر والتسريع في إنهاء الأشغال بالجودة المطلوبة في أقرب وقت ممكن مع مراسلة الجهات المختصة قانوناً وإعلامها بأسماء المخالفين حتى يتم إقصائهم من الصفقات والإستشارات المقبالة والتأكيد خاصة على أن تتولى مقاولة تنظيف المقابر استكمال الأشغال قبل نهاية شهر رمضان .



4 مخطط تطهير الديون البلدية: في إطار متابعة تنفيذ مخطط تطهير الديون عرض السيد رئيس البلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي المخطط المذكور حسب الكشف التالي:

الملحوظات	برنامج تطهير الديون				المبالغ الجملية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة 2018)	الديون المستحقة	
	2020	2019	2018	سنوات الخلاص			الطرف الدائن	المبلغ المستحق (2016 و ما قبل)
	--	59.279,294	68.575,111		127.854,405	---	127.854,405	الوكالة الوطنية للصرف في النقابات
	--	11.418,319	لا شيء		11.418,319	2.157,245	9.261,074	شركة إتصالات تونس
	--	---	694,800		694,800	---	694,800	المستشفى الجاهي بجنوبية
	--	2.247,860	--		2.247,860	2.247,860		الشركة الوطنية للسكك الحديدية
سيقع تحويل إعتماد إلى الفصل 02.201 الفقرة 80 لخلاص بقية المبلغ د 6.633,400	--	27.593,300	--		34.226,700	34.226,700		الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
تم خلاص المبلغ المذكور	--	13.000,000	--		13.000,000	13.000,000		الشركة الوطنية لتوزيع البترول
تم خلاص مبلغ د 1.943,458	--	5.500,000	--		5.500,000	5.500,000		ديون خرा�ص

- دين الوكالة الوطنية للصرف في النقابات : تم خلاص مبلغ 68.575,111 د خلال سنة 2018 و سيتم قسط سنة 2019 بمبلغ 59.279,294 د
- دين شركة إتصالات تونس : تم خلاص مبلغ 2.157,245 د من جملة المبلغ 11.418,319 د و المتبقى من الدين برصد التعهد .
- دين المستشفى الجاهي : بمبلغ 694,800 د تم خلاصه خلال سنة 2018 .
- دين الشركة الوطنية للسكك الحديدية : سيتم خلاص مبلغ 2.247,860 د خلال سنة 2019 .

- 
- دين الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه : تم خلاص مبلغ 27.593,300 د من جملة 34.226,700 و المتبقي سبق خلاصه بعد القيام بتحويل إعتماد للफيصل .
 - دين الشركة الوطنية لتوزيع البترول : تم خلاص الدين المذكور بعد توفر مؤيدات الخلاص .
 - ديون خواص : سيتم خلاص مبلغ الدين 5.500,000 د خلال سنة 2019 .

وبعد استعراض المخطط المذكور حسب الكشف المصاحب وبعد التداول والنقاش أكد أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ضرورة الحفاظ على التوازنات المالية للبلدية وعدم الزج بها في المديونية مع التأكيد من ضرورة أحقيّة الدين وتوفّر المؤيدات المطلوبة دون إغفال حقّ البلدية في أموالها التي هي لدى الخواص والمؤسسات العمومية في شكل ديون ولم يقع خلاصها.

5 المصادقة على الحساب المالي لبلدية جنوبية لسنة 2018 (ختم ميزانية البلدية لسنة 2018):

عمل بأحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وخاصة الفصل 194 منها في فقرته الأخيرة والذي يقر ضرورة عرض الحساب المالي على مصادقة مجلس الجماعة المحلية قبل نهاية شهر ماي من كل سنة بعنوان ختم الميزانية.

و عملاً بأحكام الفصل 218 من نفس المجلة يعرض على أنظار المجلس البلدي الحساب المالي للبلدية لسنة 2018 للمناقشة والمصادقة على أن يتم قبل ذلك انتخاب رئيساً للجنة في ما يتعلق بهذا الموضوع فقط حيث يحضرها رئيس البلدية بصفة غير صفة رئيس الجلسة ثم يغادر القاعة عند عملية الإقتراع والتصويت للمصادقة على الحساب المالي إثر ذلك وبعد عرض التقرير الإداري المعد من قبل اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في الغرض والذي تم من خلاله تقديم تلخيص لجملة حسابيات البلدية لسنة 2018 كما يلي :

- جملة موارد العنوان الأول : 6.403.118,569 د

- جملة مصاريف العنوان الأول : 5.344.697,157 د

- الفارق بين مقابض ومصاريف العنوان الأول : 1.058.421,412 د

- جملة موارد العنوان الثاني : 6.520.079,509 د

- جملة مصاريف العنوان الثاني : 1.223.378,976 د

- الفارق بين مقابض ومصاريف العنوان الثاني : 5.296.700,533 د

- الجملة العامة لموارد البلدية : 12.930.911,201 د

- الجملة العامة لمصاريف البلدية : 6.568.076,133 د

- النسبة الجملية لإنجاز النفقات وتحقيق الموارد بميزانية البلدية لسنة 2018 مقارنة بالتقديرات :

النسبة	المنجز فعلياً سنة 2018	التقديرات المصادق عليها	
%95	6.403.118,569	6.738.000,000	موارد العنوان
%90	5.344.697,157	5.914.000,000	نفقات العنوان الأول
—	1.058.421,412	824.000,000	الفارق بين المقابض والمصاريف
%95	6.520.079,509	6.797.000,000	جملة موارد العنوان الثاني
%14	1.223.378,976	8.236.594,578	جملة نفقات العنوان الثاني
	5.296.700,533	—	الفارق بين موارد ونفقات العنوان الثاني

ما يلاحظ من خلال الكشف المشار إليه أعلاه هو أن نسبة تنفيذ الميزانية لسنة 2018 مقبولة عموماً مع وجود إشكاليات تتعلق بنفقات العنوان الثاني والتي يتوقف إنجازها على تنفيذ المشاريع والتي تكون مرتبطة أحياناً بأسباب ومعطيات خارجة عن التصرف الإداري والمالي مثل تعطيل بعض المشاريع كمشروع بناء قصر البلدية وصيانة طرق ووسط المدينة العدة أسباب مختلفة.



← ما يلاحظ أيضا هو أن دراسة الحساب المالي للبلدية لسنة 2018 به عديد التقييلات على مستوى الموارد والواجب خلاصها لتحسين موارد البلدية منها على سبيل الذكر:

بيان الموارد	بقياً الاستخلاص إلى 2018/12/31
المعلوم على العقارات المبنية	1.305.284,470
المعلوم على الأراضي غير المبنية	208.291,574
مداخيل أملاك البلدية الاعتيادية	477.217,950

وبصفة عامة فإن جملة الموارد المتقلة وغير المستخلصة إلى موفي سنة 2018 بلغت حوالي 2.912.991,517 د منها مبلغ جملي يقدر بـ 2.431.363,057 د بعنوان المداخيل الجبائية الاعتيادية مثل المعلوم على العقارات المبنية واستلزم المرافق العمومية.

عموماً ما توصي به اللجنة هو ضرورة العمل على تطوير الموارد خاصة من حيث خلاص الأموال المتقلة بمختلف الطرق القانونية حفاظاً على حقوق البلدية وحتى تتمكن من الاستجابة لطلبات المواطنين.

إثر ذلك وبعد الاستماع إلى التقرير الإداري المذكور انتخب أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالتوافق والإجماع على انتخاب المستشار البلدي صلاح الحيدري لترأس جلسة مناقشة الحساب المالي. وبعد إستعراض منطوق الفصل المشار إليه وبعد التعرض إلى مختلف النتائج المحققة تنفيذاً لميزانية البلدية لسنة 2018 قبضاً وصرفًا وعرضها على السادة الحضور حسب الأجزاء والأصناف والأقسام الفرعية والفصول والفترات حسب تبويب الميزانية وبعد الإطلاع على بعض الوثائق مثل قرارات الترفيع في الميزانية أو تنفيذها أو تحويلات الإنعام الحاصلة أثناء السنة إضافة إلى المبالغ المحولة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتي في مجملها أضفت إلى تحقيق النتائج التالية :

وبناءً على ما تقدم عرض السيد الكاتب العام للبلدية على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي جملة النتائج المحققة تنفيذاً لميزانية البلدية لسنة 2018 كالتالي :

1- المبلغ الجملي لمقاييس الميزانية : لتصريف 2018 : إثنا عشر مليون وتسعمائة وثلاثون ألفاً وتسعمائة واحدى عشر ديناراً و 201 مليوناً (12.930.911,201 د).

2- المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها خلال تصرف 2018: ستة ملايين وخمسمائة وثمانية وستون ألفاً وستة وسبعين ديناراً و 133 مليوناً (6.568.076,133 د)

3- مبلغ نتيجة سنة 2018 التي يرخص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية): ستة ملايين وثلاثمائة وأثنان وستون ألفاً وثمانمائة وخمسة وثلاثون ديناراً و 068 مليوناً (6.362.835,068 د)

4- المبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الاحتياطي: مليون وثمانية وخمسون ألفاً وأربعينه وواحد وعشرون ديناراً و 412 مليوناً (1.058.421,412 د)



- 5- مبلغ الفاين من الجزيئين 3 و4 من العنوان الثاني والذي يصرح في نقله إلى المال الاحتياطي: خمس ملايين ومائتان وستة وتسعمائة دينارا و 553 مليما (5.296.700,553 د)
- 6- مبلغ النفقات الباقيه دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بالغائزها: ثمانمائة وسبعة وستون ألفا وتسعمائة وتسعمائة دينارا (867.990,544 د)
- 7- مبلغ إعتمادات الدفع بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني الباقيه دون استعمال الى حد اختتام التصرف والتي يصرح بالغائزها : مليون وأربعمائة وعشرة ألفا ومائة وأربعة عشر دينارا و 245 مليما (1.410.114,245 د)
- 8- مبلغ إعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقيه دون استعمال الى حد اختتام التصرف والذي سيقع تحويله إلى التصرف الموالي : سبعة آلاف وسبعمائة وثلاثة عشر دينارا و 123 مليما (7.713,123 د)
- 9- مبلغ إعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقيه دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بالغائزها لعدم إنجاز ما يقابلها من موارد : لا شيء.

وبعد التداول والنقاش والإطلاع على مختلف الوثائق المكونة لحسابات التصرف لسنة 2018 والإستماع إلى ما ورد بالقرير الإداري للجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وإلى بعض التوضيحات المقدمة من قبل السيد رئيس البلدية وبعد التوجيه بالشكر لكل من سهر على إعداد وتنفيذ ميزانية سنة 2018 من قبضة مالية وأعون بلدية خالد السيد رئيس البلدية القاعدة طبقا لأحكام الفصل المذكور أعلاه المترعرض إليه سلفا ليتولى رئاسة الجلسة السيد صلاح الحيدري مستشار بلدي والذي تولى عرض وثيقة الحساب المالي على الإقتراع حيث وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وصادقوا بالأغلبية على هذه الوثيقة مع احتفاظ السيدة وداد الغزواني بصوتها إذ صادق عدد 22 عضوا من جملة 24 عضوا حاضرين باعتبار السيد رئيس البلدية الذي لا يشارك في عملية الإقتراع.

6 تحويل إعتماد داخل العنوانين الأول والثاني بميزانية البلدية

1-تحويل إعتماد داخل العنوان الأول (تأجير العمومي) :

عملا بأحكام الأمر الحكومي عدد 28 لسنة 2018 المؤرخ في 06 مارس 2018 حول ترسيم الأعون العاملين على حساب الآلية 16 وإعتبارا لإستيفاء البلدية لمختلف الإجراءات والقيام بعملية الترسيم لـ 26 عونا بهذا العنوان فإنه يقترح تحويل إعتماد من الفصل 01.102 (تأجير الأعون غير القارين) إلى الفصل 01.101 (تأجير الأعون القارين) لخلاص أجورهم وذلك حسب

بيانات الجدول التالي :





الإعتمادات المبليبة	النفقات		الإعتمادات المصادر عليها	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	الجزء	العنوان
	بالنفقة	بالزراوة								
88.668,527	206.931,473	-	295.600,000	أعوان يستغلون خطط وقنية	000	0001	01.102	01	I	I
43.196,882	464,118	-	43.661,000	تأجير أعوان الآلية 16	000	0003	01.102	01	I	I
200,946	799,054	-	1.000,000	المنح العائلية	000	0006	01.102	01	I	I
22.691,122	51.508,878	-	74.200,000	المساهمات المحمولة على المشغل	000	0007	01.102	01	I	I
656.000,000	-	86.000,000	570.000,000	الأجر الأساسي والتدرج	000	0001	01.101	01	I	I
1.477.730,345	-	157.701,969	1.320.028,376	المنح الخصوصية الفاردة	000	0002	01.101	01	I	I
60.202,500		5.202,500	55.000,000	المنح غير الخصوصية المتغيرة	000	0005	01.101	01	I	I
15.799,054	-	799,054	15.000,000	المنح العائلية	000	0013	01.101	01	I	I
530.626,500		10.000,000	520.626,500	المساهمات المحمولة على المشغل	000	0014	01.101	01	I	I
2.895.115,876	259.703,523	259.703,523	2.895.115,876	المجموع						

وبعد التداول ونظرًا لقناة المجلس البلدي بضرورة إعطاء الأولوية لمستحقات الأعوان العموميين وافق أعضائه الحاضرين بالإجماع على التحويل المذكور حسب الكشف المشار إليه

اعلاه

١٦

2- تحويل اعتماد داخل العنوان الثاني :

- لقد تولت البلدية القيام باستشارة لصيانة جزء من قسم الحالة المدنية المتواجد على مستوى شارع الحبيب بورقيبة وبناء مركب صحي عمومي خلصت على إثرها لجنة الشراءات إلى وجود فارق كبير بين الإعتمادات المخصصة من قبل البلدية وأقل العروض الواردة ثمنا يقدر بحوالي 59.700 د و حتى يتم هذا المشروع فإنه يقترح تحويل إعتماد كما يلي :
- تحويل اعتماد من الفصل 06617 الفقرة 021 (أشغال الصيانة و التعهد - الأسواق) بمبلغ قدره 40.000,000 د .
 - تحويل اعتماد من الفصل 06616 الفقرة 021 (أشغال الصيانة و التعهد - المنشآت الرياضية) بمبلغ قدره 19.700,000 د إلى الفصل 06.603 الفقرة 006 بعنوان أشغال الصيانة و التعهد (البنيات الإدارية).

ومن جهة أخرى وحرصا على خلاص المقاولة التي تولت عملية صيانة شبكة التغذير العمومي بالطريق الحزامي وبمنطقة بن بشير فإنه يقترح تحويل اعتماد من الفصل 06.610 الفقرة 01 (الإنارة العمومية) بمبلغ 1.722,986 د ومن الفصل 06.616 الفقرة 0021 الفقرة الفرعية 000 "أشغال الصيانة وتعهد المنشآت الرياضية 300,000 د إلى الفصل 06.610 الفقرة 04 (أشغال الصيانة و التعهد - الإنارة العمومية) لتوفير الاعتماد الكافي لخلاص مؤسسة "سكاي" صاحبة مشروع صيانة شبكة التغذير العمومي بجندوبة.

وتلخص التحويلات المذكورة حسب بيانات الجدول التالي :

الإعتمادات النهائية	التقييمات		الإعتمادات المصادر عليها	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	الجزء	العنوان
	بالنقص	بالزيادة								
109.700,000		59.700,000	50.000,000	أشغال الصيانة و التعهد (البنيات الإدارية)	000	0006	06603	06	03	II
0.000	40.000,000		40.000,000	أشغال الصيانة و التعهد (الأسواق)	000	0021	06617	06	03	II
26.000,000	20.000,000		46.000,000	أشغال الصيانة و التعهد (المنشآت الرياضية)	000	0021	06616	06	03	II
38.665,600		2.022,986	36.642,614	أشغال الصيانة و التعهد (الإنارة العمومية)	000	0004	06610	06	03	II
13.733,802	1.722,986		15.456,788	الإنارة العمومية	000	0001	06610	06	03	II
8.636.557,403	59.722,986	59.722,986	8.636.557,403	مجموع نفقات العنوان الثاني						
15.209.521,779	59.722,986	59.722,986	15.209.521,779	مجموع النفقات						

وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تحويل الإعتماد المذكور وذلك لضمان إنجاز

المشاريع المبرمجة وإيفاء البلدية بتعهداتها ضد المتعاملين معها.

7 المصادقة على طرح ومراجعة بعض المعاليم المتنقلة على العقارات غير المبنية

عقدت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف جلسة بتاريخ 17 ماي 2019 وذلك للنظر في مطالب الإعتراض المقدمة من طرف المواطنين الخاصة بطرح ومراجعة بعض المعاليم المتنقلة بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية وذلك حسب بيانات الجدول التالي:



ملاحظات و رأي اللجنة	موضوع المطلب	إسم و لقب الطالب
الموافقة على تسوية الوضعية و طرح المبالغ غير المستوجبة على العقار غير المبني المرسم بالفصل 020201001000 الكائن بشارع 09 افريل 2020 والمقدرة بـ 4.332,000 د بعنوان سنوات 2008 الى 2019 و ذلك بالإعتماد على إحصائيات سنة 2006 وعلى تاريخ تزويد المنزل بالتيار الكهربائي	طرح مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بشارع 09 افريل بعد أن أصبح مبنيا وبقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الناجي بن علي علوى
الموافقة على تسوية الوضعية و طرح المبالغ غير المستوجبة على العقار غير المبني المرسم بالفصل 020015046100 الكائن بالحي الصناعي والمقدرة بـ 681,720 د بعنوان سنوات 2008 الى 2019 و ذلك بالإعتماد على إحصائيات رخصة البناء وعلى تاريخ تزويد المنزل بالتيار الكهربائي	طرح مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بالحي الصناعي بعد أن أصبح مبنيا و بقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	مصطفى بن الطاهر دبوسي
الموافقة على تسوية الوضعية و طرح المبالغ غير المستوجبة على العقار غير المبني المرسم بالفصل 020125499000 الكائن بحي الحدائق والمقدرة بـ 1.046,150 د بعنوان سنوات 1997 الى 2019 و ذلك بالإعتماد على رخصة البناء وعلى تاريخ تزويد المنزل بالتيار الكهربائي	طرح مبلغ مثقل على عقار غير مبني كائن بحي الحدائق بعد أن أصبح مبنيا و بقي مثلا بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	رضا بن الأخضر عياشي

وبعد النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تسوية الوضعيت المذكورة أعلاه قصد استكمال إجراءات الطرح وتسوية الوضعيت.

8 المصادقة على مراجعة حدود مثال التهيئة العمرانية لمنطقة سوق الجمعة

ذكر السيد رئيس البلدية أعضاء المجلس البلدي بالمداولة المؤرخة في 28 فيفري 2019 والتي تم خلالها المصادقة على مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنطقة سوق الجمعة وحيث أن المداولة المذكورة ورد في شأنها مكتوب من السيد والي جندوبة عدد 6680 بتاريخ 09 ماي 2019 يطلب من خلالها إعادة الصياغة والمصادقة حسب نص جديد لذلك وبناء على ما تقدم يعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي من جديد بصيغة جديدة لإستكمال إجراءات المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لقرية سوق الجمعة وتطبيقا لمقتضيات الفصل 14 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير الذي نتج بالقانون عدد 71 لسنة 2005 المؤرخ في 04 أوت 2005 على تحديد المناطق التي تقتضي إعداد أو مراجعة مثال التهيئة العمرانية يعاد عرض حدود مثال التهيئة العمرانية لمنطقة سوق الجمعة على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه.

وبعد النقاش والتداول صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على مثال تحديد المناطق التي تقتضي إعداد مثال تهيئة عمرانية لمنطقة سوق الجمعة وحسب الحدود الواردة به.

ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار من نفس اليوم.