



07. آوت 2018

4842

### المحضر العام

للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لبلدية جنوبية

لسنة 2019

الخميس 01 أوت 2019

على الساعة التاسعة صباحا من يوم الخميس 01 أوت 2019 ترأس السيد عمار العيادي رئيس البلدية اجتماع هذه الأخيرة في دورتها العادية الثالثة لسنة 2019 وعلى إثر إستدعاءات فردية مسجلة تحت عدد 4609 بتاريخ 22 جويلية 2019 وجهت إلى السادة الأعضاء وإلى مكونات المجتمع المدني ورؤساء المصالح الإدارية بالجهة هذا نصها "تحية وبعد، أتشرف بدعوكم لحضور إجتماع المجلس البلدي لبلدية جنوبية في دورته العادية الثالثة لسنة 2019 وذلك يوم الخميس 01 أوت 2019 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية للنظر في المواضيع التالية :

- 1 درس تقارير اللجان البلدية
- 2 متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 3 متابعة الإستخلاصات البلدية
- 4 متابعة مخطط تطهير الديون البلدية
- 5 النظر في استقالة عضو بلدي
- 6 طلب تسوية وضعية محلين تجاريين بعد الحصول على أصول تجارية
- 7 ضبط قيمة الخطابا الإدارية لمخالفة التراثيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة
- 8 المصادقة على مبدأ إسناد وسحب رخص وكلاه البيع بسوق الجملة
- 9 تحديد معلوم الإشغال الوقتي بفضاءات الانتساب وتكليف وكيل مقابض لاستخلاص المبالغ على عين المكان
- 10 النظر في مقترن تعين مكتب دراسات لتشغيل منظومة التصرف في موارد الميزانية
- 11 المصادقة على طرح ومراجعة بعض المعاليم المتقدمة على الأراضي المبنية وغير المبنية
- 12 التناقش في ميزانية البلدية لسنة 2019
- 13 طلب تركيز عدد 04 محول كهربائي بمناطق خضراء
- 14 المصادقة على الأسعار الإفتتاحية وكراسات الشروط الخاصة بلزمات الأسواق البلدية لسنة 2020
- 15 المصادقة على مبدأ معاوضة عقار الكازينو بعقار على ملكية الدولة

حضر السادة المستشارين الآتي ذكرهم:

- إيناس إينوبلي
- كمال بنعثمان
- بسمة كرعاري
- بلال قاسم غربي
- عبد الرحمن العبيدي
- تقوى غنجاتي
- المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي
- المساعد الثاني لرئيس البلدية
- المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي
- المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي
- رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- رئيس لجنة التعاون اللامركزي

- نور الدين عوادي
  - يونس عبيدي
  - رحمة الجودي
  - عبد خميري
  - بسمة خلفاوي
  - سمير الخزري
  - توفيق السلطاني
  - ناريمان طويرهري
  - حليم عيادي
  - رفقة شرفي
  - حنان سعدي
  - حسان الهمالي
  - عادل مازني
- وقد تغيب بعدن السادة المستشارين الآتي ذكرهم :
- منير سلامي
  - بسمة مشرقي
- وقد تغيب بدون عن السادة المستشارين الآتي ذكرهم :
- منية قاسمي
  - فاطمة عيادي
  - وداد غزواني
  - كمال عوادي
  - صلاح الحيدري
  - إنصاف العيادي
  - رمزي الورغي
  - رامي الخزري
  - عمر المناعي
  - خولة خميري
  - أريج مازني
  - سماح عوادي
  - مبروك السلطاني
  - نائلة معروفي

: رئيس لجنة الطفولة والشباب والطفولة  
 : رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم  
 : رئيس لجنة شؤون المرأة والأسرة  
 : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة  
 : مستشار بلدي  
 : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات  
 : مستشار بلدي  
 : مستشار بلدي

كما حضر الجلسة أيضا ثلاثة من المواطنين وممثلي المجتمع المدني وهم على التوالي:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| - نبيل ماجري       | : الشرطة البيئية  |
| - محمد علي سلطاني  | : تقني بلدية جنوبية   |
| - سامي خليفى       | : رئيس مصلحة المالية والصفقات                                 |
| - رابح السنّيّي    | : متلاعِد   |
| - الأمين الكhalawi | : أستاذ   |
| - محسن خزري        | : ملازم شرطة بلدية  |
| - الهام غنجاتي     | : رئيس مصلحة الدراسات باقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز. |

وفي مفتاح الجلسة تم الوقوف دقيقة صمت وقراءة الفاتحة ترحاً على روح رئيس الجمهورية الراحل.

افتتح الجلسة السيد عمار العيادي رئيس البلدية مرحباً بجميع الحاضرين ووضع الجلسة في إطارها القانوني مذكراً بأنها الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 ثم تطرق إلى جملة من ملاحظات المواطنين التي تم التعرض إليها خلال الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 21 جوان 2019 ومنها خاصة :

- ضرورة القيام بمتابعة خاصة للمشاريع البلدية سواء التي هي في مرحلة الإنجاز أو التي هي في مرحلة الملفات الإدارية وتطبيق القانون على كل المخالفين والمارقين عن القانون
- العمل على تجميل مداخل المدينة.
- تهيئة المناطق الخضراء.
- العمل على عرض مقترنات المشاريع في إطار التوأمة مع بلدية فولزبورغ الألمانية على أنظار المجتمع المدني

وبعد إستعراض مختلف هذه المواضيع أفاد السيد رئيس البلدية أن الجميع مطالب بتنظافر الجهود لإنجاح العمل البلدي والإستجابة للطلبات المذكورة أعلاه سواء المجلس أو الإدارة البلدية والمجتمع المدني ومختلف الهياكل الإدارية الأخرى . ثم إستعرض جدول الأعمال وشرع في التداول في مختلف المواضيع المطروحة كما يلي:

#### 1. درس تقارير اللجان البلدية :

**لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :** عقدت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف جلسة عمل بتاريخ 14 جوان 2019 خصصت للنظر في مطالب المواطنين الخاصة بالإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي و متابعة نقاط البرنامج المحدد من طرف أعضاء اللجنة . والبت في مطالب المواطنين حول الترخيص في استغلال أجزاء من الملك البلدي سواء لغاية إشهارية أو تجارية و إعلام المعنين بالأمر بقرارات اللجنة و متابعة هذه القرارات وتجسيدها أما جلسة 19 جويلية 2019 فقد تم فيها النظر في النقاط التالية :

- مراجعة الأداء البلدي لبعض المواطنين
- تحديد الأسعار الافتتاحية للزمات الأسواق البلدية لسنة 2020
- كراء 03 محلات بسوق الجملة : إسناد 03 رخص جديدة للاستغلال والإبقاء على أصحاب الرخص الذين بادروا بتسوية وضعياتهم المالية وذلك بالتنسيق مع القابض البلدي
- سحب الرخص بالنسبة للوكلاة الذين لم يبادروا باستخلاص ما عليهم من ديون

كما تم اقتراح مراسلة إدارة السكك الحديدية حول إمكانية الترخيص لاستلام فضاء الانتساب بالدوك والملابس المستعملة .

المبادرة باستخلاص معاليم الإشغال الوقتي عن طريق وكيل مقايبض وتمكين الشاغلين برص في الغرض اقتراح مبلغ 60 دينارا شهريا كمعلوم للإشغال الوقتي للمقاسم هذا كما وافقت اللجنة مبدئيا على مطلبين مقدمين لتسوية وضعية محلين تجاريين بعد الحصول على اصل تجاري في انتظار تحبين المعاليم.

**لجنة النظافة والصحة والبيئة :** عقدت لجنة الصحة والنظافة والبيئة جلسة عمل بتاريخ 12 جويلية 2019 وكانت المقترنات كالتالي:

- زيارة ومداواة الأحياء التالية : السعайдية ، الطواهرية، النمو بن بشير، بلاريجيا، الإرتياح، سطفورة، السواني.
- شراء حاويات بلاستيكية للعمل بها أيام العيد
- توفير شاحنة لتغطية المسالك التالية : الطواهرية ، بن بشير النمو، السواني، الجلايلية.
- توفير جرار لتغطية حي السعайдية 1،2 و 3، النصر.
- شراء شاحنة ضاغطة كبيرة عوضا عن شراء 2000 حاوية مكتبة السيد معتمد جنوبية حول الحصول على جرار ضاغط لتغطية منطقة سوق الجمعة ، سطفورة، أولاد عيار.
- توفير جرار لتغطية منطقة الوسلياتية، الشرفة، الشرفة 4 المعاريف ، الملقى، نيساوة
- توفير حاويات كبيرة الحجم لتغطية منطقة معلى، شارن، القطباس، مدیونة، الجريف، الخضراء وأولاد مناع
- التأكيد على توفير لباس للعملة وتنظيم أيام تحسيسية للعمل.
- النظر في توظيف العملة والموارد البشرية لتغطية الشغورات الحاصلة
- تفعيل دور الشرطة البيئية في الحي الصناعي ومعلم الأجر
- الدعوة لعقد جلسة مع الاتحاد الجهوي للصناعة والتجارة وغرف أصحاب المقاولات والمطاعم والمؤسسات التجارية الخاصة.

**لجنة شؤون المرأة والأسرة :** عقدت لجنة شؤون المرأة والأسرة جلستها بتاريخ 11 جويلية 2019 وتناولت النقاط التالية :

- تقييم مختلف الأنشطة التي قامت بها اللجنة طيلة الفترة السابقة
- الإنقطاع المبكر عن الدراسة وأسبابه
- مشكلة الفتيات المنقطعت عن الدراسة وعمل القاصرات في المنازل
- متابعة منظومة إحميني الخاصة بمشروع وزارة المرأة
- وقد تمحورت أهم المدخلات حول تقديم خدمات تطبيقية وتوعوية وشبه طبية
- تنظيم يوم تحسسي حول دور الأسرة في تحسين نفسية الطفل
- تقديم مطويات وقفص صغيرة والقيام بحملة تحسيسية حول العنف ضد المرأة وقانون 58 لسنة 2017 والذي يحمي ويتعهد بما لدى التنسيقية الجهوية للعنف ضد المرأة
- تشريك الجمعيات والمنظمات في إنجاز برنامج التدخل التكوين الاقتصادي للنساء قصد إعدادهن لبعث مشاريع
- القيام بزيارة لمنطقة الجواده القطب الخاص بالفتاة الريفية وحملات تحسيسية صحية وطبية.

**لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة:** عقدت لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة العديد من الجلسات تناولت المواضيع التالية :

- جلسة مع المتدخلين في مشروع تعبيد الطرقات وسط المدينة وذلك للتبسيط في الإنجاز مع الحث على الجودة .
- جلسة مع المتدخلين في مشروع وسط المدينة والمنظمات والجمعيات والمواطنين حول نسبة إنجاز مشروع تعبيد الطرقات وسط المدينة والصعوبات التي حالت دون الإنجاز والمتمثلة في عدم إيفاء الشركة التونسية لاستغلال وتوزيع المياه بتعهداتها وعرض الإشكاليات على الحضور ومناقشتها وتم إمهال الشركة مدة زمنية لاستكمال المشروع علما وان البلدية ساهمت في حلحلة الإشكاليات من خلال الدفع لتوفير نصف مليار اثر زيارة الوفد الوزاري للشركة.
- جلسة مع المجتمع المدني والمواطنين والمهندسين المعماريين حول مشروع تجميل شارع الحبيب بورقيبة وشارع البيئة وتدوين مقترنات المتدخلين للأخذ بها أثناء التصميمات .
- جلسة مع المنظمات والجمعيات والمواطنين ومكتب الدراسات حول الدراسة البيئية والاجتماعية بالنسبة لمشروع تعبيد الطرقات وسط المدينة حيث تم عرض الدراسة ومناقشتها وتقديم المقترنات ثم المصادقة عليها.
- جلسة مع المهندسين المعماريين والمنظمات والجمعيات والمواطنين لعرض التصميمات التي أُنجزت من طرف المهندسين وأثر ذلك تم الاتفاق على تقديم كراس الشروط للمصلحة الفنية وباسم رئيس البلدية وأعضاء المجلس البلدي تتقدم بالشكر لكل من ساهم بالحضور او تقديم المقترنات والمساعدة والمساندة للعمل البلدي وكذلك نحص بالشكر للمهندسين المعماريين لما قدموه من دعم للبلدية من خلال إنجاز التصميمات وكراس الشروط.

#### **لجنة المساواة وتكافؤ الفرص :**

- عقدت لجنة المساواة وتكافؤ الفرص جلسة بتاريخ 24 جوان 2019 حيث تم التطرق الى دور الفتاة والمرأة في ممارسة الرياضة حكمة من الحقوق وتفعيل مساهمتها في تحقيق التنمية البشرية المتكاملة وبناء ثقافة رياضية تدعم قيمة مشاركة المرأة وتوسيع قاعدة الممارسة في جميع واجهات الحياة الرياضية وقد تم اتخاذ التوصيات التالية :
- توفير مسالك صحية لممارسة مختلف الأنشطة الرياضية
  - القيام بأشغال تهيئة المسارح البلدي
  - تمكين الجمعيات والنادي الرياضية النسائية من منح دعم تشجيعية استثنائية لمواصلة دعم العنصر النسائي في قطاع الرياضة.
  - تمكين الجمعيات والنادي الرياضية المختصة النسائية من استغلال المنشآت الرياضية بصفة مجانية مع تخصيص حيز زمني اكبر لإجراء حرص التمارين وبصفة منتظمة لفائدة كافة الأصناف
  - القيام بمسابقات ومبارات رياضية ورصد جوائز مالية للفريق الفائز

وقد لقيت هذه الجلسة استحسان الحاضرين الذين عبروا عن حاجتهم الماسة لمثل هذه التظاهرات الرياضية بهدف بلورة سياسة رياضية على المستوى المحلي والإعداد لوضع تصور تشاركي للتنمية الرياضية بالجهة وخلق المواهب الرياضية وصقلها وتوجيهها إلى الأندية الرياضية.

#### **لجنة الطفولة والشباب والرياضة :** عقدت لجنة الشباب والرياضة جلسة عمل بتاريخ 30 جوان 2019 تطرقت فيها إلى النقاط التالية :

- رصد الإدارة الجهوية للشباب والرياضة مبلغ قيمته 300 ألف دينار لإنجاز عمليات صيانة مياه الأمطار على شرط تعين مكتب دراسات من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز لتشخيص العوامل المتبعة في تسرب مياه الأمطار للقاعة واقتراح الحلول اللازمة والتاجة لذلك وقد تعهدت إدارة التجهيز بذلك.
- رصد مبلغ قدره 110 ألف دينار ضمن البرنامج الاستثماري 2019 لتصريف مياه الأمطار بالحي الرياضي بجندوبة بما في ذلك المسارح البلدي ويمكن أن يتكامل هذا المشروع مع برنامج الإدارة الجهوية للشباب والرياضة الخاص بتصرف مياه الأمطار بالقاعة .

- التأكيد على ضرورة التنسيق بين كل الأطراف المتدخلة في انجاز المنشآت الرياضية وضرورة الاطلاع على أمثلة التطابق والإنجاز ودراسات الشروط لتسهيل مهام الإدارة الفرعية الفنية عند انجاز عمليات الصيانة ومعالجة الإشكاليات الفنية عند التعرض لها كما تم التعبير عنها بسدم القنوات من قبل المصلحة الفنية المتسببة في تسرب مياه الأمطار في انتظار تشخيص الإشكالية من طرف مكتب الدراسات الذي سيتم تعيينه في الغرض.

تقرير لجنة الفنون والثقافة وال التربية والتعليم: عقدت لجنة الفنون والثقافة بتاريخ 29/05/2019 جلسة عمل في مقر الولاية تحت إشراف السيد المعتمد الأول بخصوص الإستعداد المهرجانات الصيفية ومن أهمها مهرجان بلاريجيا الدولي.

- جلسة عمل بتاريخ 12/06/2019 بمقر الولاية تحت إشراف السيد الوالي وبحضور السيد رئيس لجنة الثقافة بخصوص الإستعداد لمهرجان بلاريجيا الدولي.
- أشرف السيد عمار العيادي رئيس البلدية على جلسة عمل بتاريخ 23/07/2019 بخصوص الإستعداد لمهرجان بلاريجيا الدولي بحضور السادة :
- سفيان الضويوي الكاتب العام
- السيد يونس عبيدي رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- السيد عبيد الخميري عضو المجلس البلدي
- بحضور السيد شكري المديوني رئيس المهرجان
- والسيد وليد البوسلمي الكاتب العام

وقد تم التطرق إلى أهم النقاط بخصوص الإستعداد للمهرجان بلاريجيا الدولي من الجانب المادي واللوجستي حيث تم الاتفاق على دعم المهرجان في حدود 10.000.00 د. أما من الجانب اللوجستي فقد أكد السيد رئيس البلدية على وضع كل الإمكانيات البشرية والموارد الذاتية من أجل إنجاح هذه المحطة الثقافية

#### الشأن التربوي :

إجتمعت لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم بتاريخ 02/07/2019 مع ممثل من المندوبية الجهوية للتربية والتعليم وممثل عن جمعية بادر وممثلين عن جمعية المنظمة الدولية للقيادات الشبابية بخصوص الإستعداد الإحتفال بيوم العلم حيث تم الاتفاق على اعتماد المعايير التالية :

- تكريم المتفوقين في البكالوريا لسنة 2019 و اختيار الأوائل عن كل شعبة وكل مؤسسة تربوية في المجال الجغرافي البلدي
- الأول في المناظرة الوطنية التاسعة أساسى
- لأول في المناظرة الوطنية السادسة أساسى
- المتفوق في البكالوريا من ذوي الاحتياجات الخاصة
- التلميذة الفائزة في مهرجان تحدي القراءة العربي
- والتلاميذ المتفوقين في جميع المستويات الدراسية من أبناء أعوان وإطارات وموظفي البلدية

كما إجتمعت لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم بتاريخ 22/07/2019 مع التلاميذ المتفوقين في البكالوريا وأوليائهم بحضور ممثل عن المنظمة الدولية للقيادات الشبابية بخصوص الإستعداد لتنظيم يوم العلم حيث أكد التلاميذ على مدى فرحتهم بهذه المبادرة التي تعتبر الأولى في تاريخ بلدية جندوبة .

في إطار متابعة تنفيذ المشاريع البلدية عرض السيد كمال بنعثمان المساعد الثاني لرئيس البلدية على السادة الحضور المخلص التالي:

#### 1- المشاريع المتواصلة في طور الإنجاز من السنوات السابقة:

##### • مشروع تعييد الطرقات و تصريف مياه الأمطار

تبلغ كلفة هذا المشروع 2154 أ د منها 250 أ د قرض و 204 أ د مساعدة غير موظفة كما تم رصد 750 أ د كتموين ذاتي ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2019 ، و رصد تمويل ذاتي بقيمة 50 أ د للدراسات، تم تحديد موقع التدخل تبعاً لجلسات تشاركية مع متساكني مدينة جنوبية و تمثيليات عن المجتمع المدني و حصر التدخل بوسط المدينة بنسبة 90% وجزء من نهجين بحى الأنس بنسبة 5% و نهج بحى عزيز بنسبة 5%.

قامت مصالحنا الفنية بإعداد تراثيب مرئية قصد الإعلان عن استشارات لمكاتب الدراسات كل اختصاص منها على حدة إلا أنه بعد استشارة ممثلي صندوق القروض بباجة تم الاتفاق على إعداد كراس مرجعي واحد قصد تعين مجمع مكاتب دراسات مما جعل الاستشارات تتحول إلى طلب عروض.

تم الإعلان عن ذلك في ثالث مناسبات و كانت غير مجدية إذ حاولت البلدية جاهدة توسيع الاستشارة و تشكيل أكبر عدد من مجمعات مكاتب الدراسات و ذلك لضمان الكفاءات القادرة على إعداد دراسة و متابعة مشروع بهذا الحجم.

وبعد الإعلان الرابع اقتربت لجنة الشراءات إسناد الدراسة إلى مكتب الدراسات BETIP و قد بلغت كلفة الأشغال حسب الدراسة التمهيدية المفصلة 3794 أ د.

برمجد الديوان الوطني للتطهير لأشغال تجديد الشبكة بنفس أماكن التدخل الخاصة بمشروع تعييد الطرقات على مسافة حوالي 07 كلم خطى وقد بلغت نسبة الأشغال 80%.

كما برمجت الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه تجديد شبكة على مسافة حوالي 04 كلم خطى تزامناً مع إشغال تجديد شبكة التطهير غير أن هذه الأشغال لم تنتطلق إلى حد هذا التاريخ و هو ما أثر سلباً على نسق تقدم إشغال ديوان التطهير.

تم الإعلان عن طلب العروض بتاريخ 17 جوان 2019 و حدد آخر أجل لقبول الملفات بتاريخ 17 جويلية 2019 و الملف في مرحلة فرز العروض.

وقد تم التأكيد من قبل كافة السادة الأعضاء الحاضرون على ضرورة الشروع في المشروع المذكور أعلاه في أقرب الآجال نظراً للحالة الكارثية للطرقات خاصة وسط المدينة وأمام تذمر أصحاب المحلات التجارية .

##### • مشروع بناء قصر بلدية جنوبية (القسط الأول)

تمت المصادقة على الدراسات التمهيدية المفصلة المنقحة تبعاً لمقترح المصالح المعينة بالتراث بالمحافظة على الواجهة الأمامية.

مكاتب الدراسات بصدق إعداد ملف طلب العروض و مصالح البلدية بصدق إعداد ملف طلب العروض و تعين مكتب مراقبة

#### 2- مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية:

##### • مشروع تهذيب حي الهدادي بن حسين

حضيّت بلدية جنوبية في سنة 2016 باعتماد قدره 1500 أ د كمساعدة موظفة لتهيئة حي الهدادي بن حسين بما في ذلك الدراسات التي قدرت بـ 40 أ د.

و قد أخذت البلدية على عاتقها تعين مكاتب الدراسات و متابعة المشروع عوضاً عن وكالة التهذيب و التجديد العمراني.

وقد أقررت اللجنة إسناد صفقة تهذيب حي الهدادي بن حسين بجنوبية إلى مقاولة عبد الحكيم المشرقي بمبلغ جملي قدره مليون و ثلاثة مائة و تسعمائة ألفاً و مائتان و سبعة و ثمانون ديناراً و 800 مليون (1.390.287,800) د حيث تسلمت المقاولة المعينة إذن إداري بإطلاق الأشغال بتاريخ 06 جويلية 2017 في حين أن الأشغال انطلقت بتاريخ 21

سبتمبر 2017 بعد تلقي المقاولة لقرار تنبيه عدد 01 بتاريخ 11 أكتوبر 2017 ثم على إثر جلسة أولى بتاريخ 12 سبتمبر 2017، في حين شهد تقدم الأشغال ببطءاً كبيراً نظراً لصعوبة التدخل بالأنهج الفرعية، وبناء عليه تم عقد جلسة ثانية بتاريخ 02 أكتوبر 2017 من أجل تذليل العرائيف وإيجاد حلول لحسن تنفيذ المشروع في الآجال، وأخيراً جلسةثالثة بتاريخ 22 نوفمبر 2017 من أجل الإنطلاق الفعلى في الأشغال علماً وأن مكونات المشروع تتتمثل في تعبيد الطرق وتصريف والإشارة وتصريف مياه الأمطار وإنجاز فضاء للألعاب مع منطقة خضراء وقد بلغت نسبة الإنجاز إلى حد هذا التاريخ حوالي 70% علماً وأن المدة التعاقدية لإنجاز المشروع المذكور تقدر بـ 300 يوم حيث تتواصل الأشغال رغم وجود بعض الصعوبات لعل أبرزها هو الآتي:

- الإجراءات الجديدة الخاصة بالدراسات البيئية والاجتماعية
- تغيير طريقة الإعداد والإنجاز
- الثاني والحرص على احترام مبدئي الشفافية وتكافؤ الفرص
- صعوبة التدخل بالأنهج الضيقة وتدخل شبكات المتخلين بالملك العمومي للطرق
- تعطيل التدخل ببعض الأنهج من طرف المتساكنين.
- مشروع تهذيب حي بورشادات:

في إطار برنامج استثنائي بعنوان سنة 2018 تم تخصيص مساعدة موظفة بلدية جندوبة قدرها مليونين وخمسماة ألف دينار (2,5 مليون دينار) لتهذيب حي بورشادات الإنطلاق. تم إعداد دراسة أولية عرضت على أنظار متساكني الحي المذكور في إطار مقاربة تشاركية كما تمت المصادقة عليها من قبل المجلس البلدي التي وافق على مكونات المشروع وعلى الإنجاز المباشر من قبل البلدية وأحييل الملف على صالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمكن البلدية من الموافقة المبدئية على التمويل

حتى تواصل بقية الإجراءات و القيام بالدراسات الازمة، و حيث تحصلت البلدية على الموافقة المبدئية على تمويل الدراسات عدد 03 بتاريخ 31/05/2018 ثم الموافقة النهائية على التمويل عدد 04 بتاريخ 07/09/2018.

#### A- الدراسات الفنية

تم الإعلان عن إستشارة في الدراسات الفنية بتاريخ 11/05/2018 وحدد آخر أجل لقبول العروض بتاريخ 25/05/2018 و إثر فرز العروض تم إسناد الدراسة الفنية إلى المهندس المستشار زهير الجيري. تمت مراسلة مكتب الدراسات من أجل الدراسة التمهيدية المفصلة بتاريخ 22/06/2019

**بـ- الدراسات البيئية والاجتماعية**  
تم الإعلان عن إستشارة في الدراسات البيئية والاجتماعية في مرة أولى بتاريخ 18/10/2018 وحدد آخر أجل لقبول العروض بتاريخ 31/10/2018 ثم في مرة ثانية بتاريخ 06/11/2018 وحدد آخر أجل لقبول العروض بتاريخ 20/11/2018 و إثر فرز العروض تم إسناد الدراسة إلى مكتب الدراسات عماد الربيعي، وقد تمت مراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية قصد الحصول على الموافقة النهائية على التمويل بتاريخ 02/01/2019 تحصل مكتب الدراسات على إذن طلب التزود بتاريخ 25/03/2019

- إعداد دراسة مثل المرور لبلدية جندوبة: تم إعطاء الإذن بانطلاق الأشغال بتاريخ 30 أكتوبر 2018 إلى مكتب دراسات اقتصاد النقل و هندسة المرور بكلفة قدرها 45.439 د، مدة الانجاز 240 يوماً و تمت المصادقة على المرحلة الأولى من الدراسة و الشروع في إنجاز المرحلة الثانية إلا أنه تم إيقاف الدراسة في إنتظار إنتهاء أشغال بناء المحول-الجسر الثاني و تهيئة الطريق الوطنية عدد 17 و تهيئة الطرق بوسط المدينة حتى تكون جميع المعطيات الأقرب إلى الواقع .
- تصريف مياه الأمطار: انتهت الأشغال
- صيانة الطرقات: تم فسخ إذن التزود بتاريخ 11/07/2019 و البلدية بصدق القيام بإعلان استشارة ثانية
- صيانة شبكة التغذية العمومي: انتهت الأشغال
- تهيئة المقابر: انتهت الأشغال
- افتتاح معدات الملعب المعشب:

- آلة قص العشب: تم اقتناء الآلة بتاريخ 24/07/2018 بكلفة قدرها 31.460 د.
- آلة تهوية العشب: تسلمت البلدية المعدات بتاريخ 28/01/2019 بكلفة 41.856 د.
- جرار صغير الحجم: تم إصدار إذن التزود بتاريخ 12/06/2019 بكلفة 43.923.500 د.
- إصلاح المدارج الشرفية للملعب المعشب "معز الطويهري" : تسلمت مقاولة فيصل بوسليمي إذن التزود بتاريخ 21/01/2019 بكلفة قدرها 00043.821 د، نسبة تقدم الأشغال 60%.
- تهيئة سوق الجملة: تسلمت مقاولة بن مراد للأشغال إذن إداري بانطلاق الأشغال بتاريخ 18/04/2019 بكلفة قدرها 44.287.337 د، نسبة تقدم الأشغال 80%.
- تهيئة فضاء الحالة المدنية : الملف في مرحلة التعهد

### 3 متابعة سير الاستخلاصات

بلغت جملة استخلاصات موارد العنوان الأول من ميزانية بلدية جندوبة إلى تاريخ 23 جويلية 2019 مبلغا جمليا قدره 3469.268,632 د من جملة تقديرات قيمتها 6753.000,000 د أي بنسبة تحقيق للميزانية بلغت 51.5%. وبنسبة نمو قدرها 6.5%. مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية ولقد قدرت جملة استخلاصات الموارد الذاتية أي دون اعتبار مساهمة الدولة مبلغًا قدره 2361.910,632 د بنسبة تحقيق تساوي 54%. من تقييمات الموارد الذاتية

بلغت جملة استخلاصات المعلوم على العقارات المبنية التي شملتها إجراءات العفو الجبائي مبلغًا قدره 963,967 د وبنسبة تحقيق قدرها من جملة التقديرات و 68.5%. و 20.5%. من جملة التقييلات وإذا تعتبر هذه النسب مقبولة و معقولة إلى حدود هذه الفترة من السنة فإن مؤشرات إرتفاعها خلال الأشهر القادمة ممكنة فالإضافة إلى النسق العادي لاستخلاص بعض المعاليم هناك إجراءات أخرى مصاحبة كانت في بعض القضايا المطروحة أو الإجراءات الجبرية التي يقوم بها القابض لاستخلاص المعاليم المثلثة بالتنسيق مع مصالح البلدية خاصة تلك المتعلقة بالديون التي بذمة وكلاء البيع بسوق الجملة.

مع الأخذ بعين الاعتبار إجراءات العفو الجبائي التي أقرها قانون المالية لسنة 2019 والتي من شأنها أن تساهم في ارتفاع حجم الاستخلاصات لهذه السنة.

إضافة إلى وجود معاليم غير قارة ليست مرتبطة باستخلاص منتظم يمكن أن يتم استخلاص كامل تقييماتها خلال شهر واحد أو حين حلول آجال استخلاصها كمبالغ إستلزم الأسواق.

فمثلاً بالنسبة للمداخيل المتأنية من الإستغلال المباشر للملك البلدي فإن هذه المعاليم تعرف عادة نسق غير منتظم خلال كامل السنة خاصة المتعلقة بمعلوم الإشهر والإشغال الوقتي للطريق العام التي ترتبط بالإستخلاصات الثلاثية أو السداسية أو السنوية أو بمناسبة الحصول على الرخصة.

إضافة إلى أنه هناك معاليم أخرى مثل معاليم الموجبات الإدارية التي لا ترتبط بأي مجهد سوى بمدى حاجة المواطن لهذا الوثائق والشيء الوحيد الذي تتدخل فيه البلدية هو توفير هذه الخدمات.

و تبقى موارد البلدية في حاجة إلى تدعيم خاصة وأن حجم الاستخلاصات لا يتناسب مع حجم التقييلات والديون المتخلدة بذمة المواطنين والمستغلين للملك البلدي في غياب العنصر البشري الكافي للقيام بعمليات المعاينة والمتابعة لاستخلاص هذه المعاليم.

وأثر التداول والنقاش بين السيد عبد الخميري بأنه تم اقتراح صلب لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتخصيص 25 ألف دينار لتمويل الجمعيات طبقاً للمرسوم عدد 80 على أن يتم تقسيمها على 03 أجزاء يقع فيها الاختيار على 03 أو 04 أحياء يكون فيها نسق الاستخلاص بطيء حيث تتم برمجة حملات تحسيسية وتوعوية حول أهمية الاستخلاص في تنمية الموارد البلدية وبالتالي تحقيق التنمية بمدينة جندوبة.

و تبقى موارد البلدية في حاجة إلى تدعيم خاصة وأن حجم الاستخلاصات لا يتناسب مع حجم التقييلات والديون المتخلدة بذمة المواطنين والمستغلين للملك البلدي في غياب العنصر البشري الكافي للقيام بعمليات المعاينة والمتابعة لاستخلاص هذه المعاليم.

**4 مخطط تطهير الديون البلدية:** في إطار متابعة تنفيذ مخطط تطهير الديون عرض السيد رئيس البلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي المخطط المذكور حسب الكشف التالي:

الملحوظات	برنامج تطهير الديون				المبالغ الجملية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) 2018	الديون المستحقة
	2020	2019	2018	سنوات الخلاص			
تم خلاص قسط 2019	--	59.279,294	68.575,111		127.854,405	---	127.854,405
وجود أخطاء بالفاوائر	--	11.418,319	لا شيء		11.418,319	2.157,245	9.261,074
	--	---	694,800		694,800	---	694,800
	--	2.247,860	--		2.247,860	2.247,860	
سبع تحويل اعتماد الى الفصل 02.201 المفقرة 80 لخلاص بقية المبلغ 6.633,400 د	--	27.593,300	--		34.226,700	34.226,700	
تم خلاص المبلغ المذكور	--	13.000,000	--		13.000,000	13.000,000	
تم خلاص مبلغ 2.393,458 د	--	5.500,000	--		5.500,000	5.500,000	
							ديون خواص

- دين الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات : تم خلاص كامل الدين بمبلغ 127.854,405 د
- دين شركة اتصالات تونس : تم خلاص مبلغ 2.157,245 د من جملة المبلغ 11.418,319 د و المتبقى من الدين برصد التعهد .
- دين المستشفى الجهوبي : بمبلغ 694,800 د تم خلاصه خلال سنة 2018 .
- دين الشركة الوطنية للسكك الحديدية : سيتم خلاص مبلغ 2.247,860 د خلال سنة 2019 .
- دين الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه : تم خلاص مبلغ 27.593,300 د من جملة 34.226,700 د و المتبقى سبع خلاصه بعد القيام بتحويل اعتماد للفصل .
- دين الشركة الوطنية لتوزيع البترول : تم خلاص الدين المذكور بعد توفر مؤيدات الخلاص .

ديون خواص : تم خلاص مبلغ 2.393,458 د خلال سنة 2019

وبعد إستعراض المخطط المذكور حسب الكشف المصاحب وبعد التداول والنقاش أكد أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على ضرورة الحفاظ على التوازنات المالية للبلدية وعدم الزج بها في المديونية مع التأكيد من ضرورة أحقيّة الدين وتوفّر المؤيدات المطلوبة دون إغفال حقّ البلدية في أموالها التي هي لدى الخواص والمؤسسات العمومية في شكل ديون ولم يقع خلاصها.

عملاً بالفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 والذي ينص على أنه "للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم استقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول جتماع يعقده لمعاينتها ويتم إعلام الوالي المختص ترايباً بذلك".

وحيث ورد علينا طلب استقالة صادر عن السيدة نائلة المعروفي عن قائمة حركة نداء تونس ضمن بتاريخ 08 جويلية 2019 تحت عدد 2590 فإن ذلك يتضمن عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لمعاينة هذه الإستقالة وإعلام السيد الوالي حتى يتم إستكمال بقية الإجراءات الازمة لسد الشغور طبقاً لقوانين والتراتيب الجاري بها العمل وخاصة منها الفصل 49 خامس عشر من القانون الأساسي عدد 7 لسنة 2017 المؤرخ في 14 فيفري 2017 المتبع والمتمم للقانون عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 المتعلق بالإنتخابات والإستفتاء. والذي ينص على أنه "... عند الشغور النهائي لأحد المقاعد بالمجلس البلدي أو الجهوي يتم تعويض العضو المعنى بمترشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب، وذلك في أجل أقصاه خمسة عشر يوماً من تاريخ معاينة الشغور من قبل المجلس البلدي أو الجهوي...".

هذا وقد بين السيد رئيس البلدية أن المستشارة البلدية نائلة المعروفي قد تراجعت عن مطلب الإستقالة الذي سبق وتقى به إلى الإدارة البلدية كما هو مبين أعلاه وستتقدم بطلب كتابي في الغرض للبلدية لذلك تم إرجاء الموضوع.

## 6 طلب تسوية وضعية محلين تجاريين بعد الحصول على أصول تجارية:

نظرت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 19 جويلية 2019 في مطلوبين حول تسوية وضعية محلين تجاريين بعد الحصول على أصول تجارية وهمما كالتالي :

### أ- طلب تغيير عقد تسويع إثر شراء أصل تجاري لمحل تجاري بلدي كائن بنهج الجامع

ورد على إدارة البلدية مكتوب صادر عن السيد عمر بن الزين بالأختصار بتاريخ 01 جويلية 2019 ضمن تحت عدد 13769 يطلب من خلاله تغيير عقد تسويع محل تجاري بلدي كائن بنهج الجامع بجندوبة لفائدة إثر حصوله على هبة في خصوص الأصل التجاري للمحل المذكور و المسوغ من قبل السيدة محربية تيساوي التي كانت تستغله في بيع المواد الغذائية بمقتضى عقد تسويع مبرم معها بتاريخ 20 فيفري 2010 تم تجديده ضمناً إلى حد هذا التاريخ.

و إثر عرضه على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية و متتابعة التصرف إرتأت اللجنة الموافقة على تسوية الوضعية شريطة إنتظار نتيجة طلب تحين القيمة الكرايبة لجميع المحلات البلدية التجارية من قبل المصالح المختصة لإدارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية كما تم عرض الموضوع على المكتب البلدي بتاريخ 19 جويلية 2019 الذي إرتأى بدوره الموافقة على تسوية الوضعية في إنتظار تحين القيمة الكرايبة للمحل علماً و أن معين الكراء لسنة 2018 بلغت قيمته باعتبار نسبة الزيادة ( المقدرة بـ 5 % ) ثمانية و ثمانون ديناراً و 673 ملি�ماً وقد تم تسديد معاليم الكراء إلى غاية شهر جوان 2019 .

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على طلب المعنى بالأمر وتسوية وضعية المحل التجاري المذكور سلفاً مع ضرورة الالتزام بتحين معينات الكراء حسب تقديرات الإدارة العامة للإختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

## **بـ- طلب تغيير عقد تسويغ إثر شراء أصل تجاري لمحل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية**

ورد على إدارة البلدية مكتوب صادر عن السيدة مامية بنت عبد العزيز عشي بتاريخ 11 جويلية 2019 ضمن عدد 13953 تطلب من خلاله تغيير عقد تسويغ محل تجاري بلدي كائن بالسوق المركزية بجندوبة لفائدة إثر حصولها على هبة في خصوص الأصل التجاري للمحل المذكور من قبل ورثة المرحوم عبد العزيز العشي الذي كان متوفاً للمحل لاستغلاله في بيع الدواجن بمقتضى عقد تسويغ مبرم معه بتاريخ 28 جويلية 2006.

وإثر عرضه على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بإرتأت اللجنة الموافقة على تسوية الوضعية شريطة إنتظار نتيجة طلب تحبين القيمة الكرايبة لجميع المحلات البلدية التجارية من قبل المصالح المختصة لإدارة أملاك الدولة والشئون العقارية كما تم عرض الموضوع على المكتب البلدي بتاريخ 19 جويلية 2019 الذي إرتأى بدوره الموافقة على تسوية الوضعية في إنتظار تحبين القيمة الكرايبة للمحل علماً وأن معين الكراء لسنة 2018 بلغت قيمته باعتبار نسبة الزيادة (المقدرة بـ 5%) مائة واثنان وخمسون ديناراً و 646 مليماً وقد تم تسديد معاليم الكراء إلى غاية شهر جويلية 2019.

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على طلب المعنى بالأمر وتسويه وضعية المحل التجاري المذكور سلفاً مع ضرورة الالتزام بتحيين معينات الكراء حسب تقديرات الإدارة العامة للإختبارات بوزارة أملاك الدولة والشئون العقارية.

## **7 تحديد قيمة الخطايا الإدارية لمخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة**

تنفيذاً لمقتضيات القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية والقانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 05 أفريل 2016 المتعلق بتنقيح وإتمام القانون عدد 59 لسنة 2006 المؤرخ في 14 أوت 2006 المتعلق بمخالفة تراتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية.

و عملاً على تنظيم المدينة والتصدي لجملة من المظاهر التي أصبحت تقلق راحة المواطن والتي وجب زجرها حسب ما يقتضيه القانون يعرض على أنظار المجلس البلدي مقترن المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 19 جويلية 2019 حول تحديد الخطايا الالزامية عن جملة من المخالفات اقتضاها القانون عملاً بالفصل 10 ثالثاً من القانون عدد 30 لسنة 2016 المذكور أعلاه وذلك كما يلي:

المخالفة	مقدار الخطية المقترنة من قبل المكتب البلدي	مقدار الخطية	مقدار الخطية المقترنة من قبل المكتب البلدي
الانتصاب الفوضوي بجميع أنواعه	300 د	من 300 إلى 1000 د	01
القيام بأعمال أو زراعة نباتات أو أشجار بشتى أنواعها دون ترخيص من الجماعات المحلية بالمناطق الخضراء والعمومية	300 د	من 300 إلى 1000 د	02
إدخال تغييرات على الرصيف الخاص بالمتربجين دون ترخيص من الجماعات المحلية	500 د	من 300 إلى 1000 د	03

04		إقامة أعمدة حديدية أو إسمنتية أو بناء جدار يضر بال المسلحة العامة وجمالية المدينة على الرصيف وبالطريق العام	من 300 إلى 1000 د	500 د
05		الإضرار بأعمدة وقوانيس الكهرباء للتغوير العمومي	من 300 إلى 1000 د	500 د
06		إقامة إصلاحات بالطريق العام دون ترخيص من الجماعات المحلية	من 300 إلى 1000 د	1000 د
07		وضع السيارات المخطوبة التي من شأنها تلوث المكان وتعطيل حركة المرور بالأماكن العمومية	من 300 إلى 1000 د	500 د
08		إقامة سياج مهما كان نوعه على الرصيف	من 300 إلى 1000 د	300 د
09		الإضرار بعلامات المرور والتوجيه	من 300 إلى 1000 د	300 د
10		إقامة مخضن السرعة بدون ترخيص	من 300 إلى 1000 د	500 د
11		الذبح العشوائي	من 300 إلى 1000 د	500 د
12		إقامة الحفلات بالطريق العام دون ترخيص	من 300 إلى 1000 د	300 د
13		غلق الممرات المشتركة بالمركبات السكنية دون ترخيص	من 300 إلى 1000 د	1000 د
14		البناء بدون ترخيص	من 300 إلى 1000 د	300 د
15		إنشاء فضلات النشاطات الصحية بصفة عشوائية	من 300 إلى 1000 د	1000 د
16		تركيز علامات ولافات الإشهار دون ترخيص	من 300 إلى 1000 د	300 د
17		تركيز كاميرا في الأماكن العمومية دون ترخيص	من 300 إلى 1000 د	500 د
18		تقليع أو قص الأشجار بالملك العمومي دون ترخيص	من 300 إلى 1000 د	1000 د

وإثر التداول والنقاش في مقدار الخطايا المقترحة من قبل المكتب البلدي طالب الأعضاء الحاضرون بتعديل الخطية المقترحة حول إقامة مخضن السرعة بدون ترخيص والبناء بدون ترخيص من 500 دينار و 300 د إلى 1000 د كمقدار أقصى .

وبعد عرض الموضوع على التصويت صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على هذا التربيع بأغلبية الأعضاء وبأكثر من ثلث العدد الجملي لأعضاء المجلس البلدي عملاً بأحكام الفصل 221 من مجلة الجماعات المحلية حيث وافق سبعة عشر عضواً على مقترح المكتب البلدي وامتنع عن التصويت كل من السادة رحمة الجودي، بلقاسم غربي وحنان سعیدي. واعتبرأ لما تقدم ذكره صادق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه الحاضرين على الخطايا المذكورة مطالبين بضرورة الحرص على تطبيقها للتصدي للفوضى وظاهرة خرق القوانين والترتيب البلدي وذلك وفق بيانات الجدول التالي :

المخالفة	مقدار الخطية المقترحة من قبل المكتب البلدي	مقدار الخطية
الانتساب الفوضوي بجميع أنواعه	د 300	من 300 إلى 1000 د
القيام بأشغال أو زراعة نباتات أو أشجار بشتى أنواعها دون ترخيص من الجماعات المحلية بالمناطق الخضراء والعمومية	د 300	من 300 إلى 1000 د
إدخال تغييرات على الرصيف الخاص بالمترجلين دون ترخيص من الجماعات المحلية	د 500	من 300 إلى 1000 د
إقامة أعمدة حديدية أو إسمنتية أو بناء جدار يضر بالمصلحة العامة وجمالية المدينة على الرصيف وبالطريق العام	د 500	من 300 إلى 1000 د
الإضرار بأعمدة وفوانيس الكهرباء للتغذير العمومي	د 500	من 300 إلى 1000 د
إقامة إصلاحات بالطريق العام دون ترخيص من الجماعات المحلية	د 1000	من 300 إلى 1000 د
وضع السيارات المعطبة التي من شأنها تلوث المكان وتعطيل حركة المرور بالأماكن العمومية	د 500	من 300 إلى 1000 د
إقامة سياج مهما كان نوعه على الرصيف	د 300	من 300 إلى 1000 د
الإضرار بعلامات المرور والتوجيه	د 300	من 300 إلى 1000 د
إقامة مخفض السرعة بدون ترخيص	د 1000	من 300 إلى 1000 د
الذبح العشوائي	د 500	من 300 إلى 1000 د
إقامة الحفلات بالطريق العام دون ترخيص	د 300	من 300 إلى 1000 د
غلق الممرات المشتركة بالمركبات السكنية دون ترخيص	د 1000	من 300 إلى 1000 د
البناء بدون ترخيص	د 1000	من 300 إلى 1000 د
إلقاء فضلات النشاطات الصحية بصفة عشوائية	د 1000	من 300 إلى 1000 د
تركيب علامات ولافات الإشهار دون ترخيص	د 300	من 300 إلى 1000 د
تركيب كاميرا في الأماكن العمومية دون ترخيص	د 500	من 300 إلى 1000 د
تفليع أو قص الأشجار بالملك العمومي دون ترخيص	د 1000	من 300 إلى 1000 د

نظراً لتراتك ديون وكلاء البيع بعنوان معينات كراء محلات بلدية ورغم اجراءات التقاضي قصد استخلاص هذه الديون لتدعم الموارد البلدية اقررت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 19 جويلية 2019 ما يلي :

**أ- سحب رخص :** تبعاً لوضعية وكلاء البيع بسوق الجملة الذين تخلت بهم ديون بعنوان معينات كراء المحلات التي يشغلونها والذين تلدو عن خلاص هذه المعينات رغم العديد من الجلسات التي عقدت معهم والاتفاقات التي تم التوصل إليها معهم بغية تسوية الوضعية و إيجاد حلول ترضي جميع الأطراف غير أن هذه الإجراءات لم تجد الصدى لدى وكلاء البيع و تواصلت الحالة على ما هي عليه لذا فإن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقترح أن يتم اللجوء إلى سحب الرخص من هؤلاء الوكلاء مع متابعة إجراءات التقاضي قصد استخلاص الديون .

**ب- إسناد رخص جديدة :** يوجد بسوق الجملة للخضر و الغلال عدد 03 محلات شاغرة معروضة قصد الاستغلال واستكمال الإجراءات القانونية في هذا المجال تمت مراسلة إدارة أملاك الدولة قصد تحديد القيمة الكرايبة للمحلات ولقد توصلت الإدارة البلدية بتقرير الخبير الذي حدد 400 دينار كسعر إفتتاحي لمعين الكراء الشهري للمحل الواحد. لذا المعروض على انتظار المجلس النظر في مبدأ إسناد 03 رخص وكلاء بيع جديدة لاستغلال المحلات الشاغرة حسب الترتيب و القوانين المعمول بها و حسب تقرير الإختبار المذكور.

واثر التداول والنقاش وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على مبدأ سحب رخص بالنسبة لوكلاه الذين لم يبادروا إلى تسوية وضعياتهم واسناد 03 رخص جديدة لاستغلال المحلات الشاغرة بسوق الجملة وذلك في إطار ما يسمح به القانون والترتيب المعمول بها في الغرض.

**9- تحديد معلوم الإشغال الوقتي بفضاءات الإنتساب و تكليف وكيل مقابض لاستخلاص المبالغ على عين المكان**

نظرت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 19 جويلية 2019 في تحديد معلوم الإشغال الوقتي للمقاسms المستغلة لمختلف الأنشطة بفضائي الإنتساب البلدين الدوك والفضاء المحاذي له والذين تشغلهما البلدية بمقتضى إتفاقية في الإشغال الوقتي مضادة من مصالح الشركة الوطنية للسكك الحديدية حيث تقترح اللجنة أنه إضافة إلى معلوم الرخصة السنوية المقدرة ب 100 د أن يكون المعلوم الشهري للإشغال الوقتي للمقاس في حدود 60 د للمقسم الواحد شهرياً مع العلم أن معلوم الإشغال الوقتي حسب الأمر عدد 805 لسنة 2016 و القرار البلدي لسنة 2017 حدد بـ 500 مي للเมตร المربع الواحد في اليوم وأن مساحة المقاس لا تقل عن 06 متر مربع .  
و عليه و قصد ضمان استخلاص البلدية لمستحقاتها تقترح اللجنة أيضاً أن يتم تكليف وكيل مقابض قصد توقيف إستخلاص هذه المعاليم على عين المكان مع تمكين المعينين بالأمر من رخص في الغرض

واثر التداول والنقاش وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على ضرورة تعيين وكيل مقابض يتولى استخلاص المعاليم ميدانياً وعلى تحديد معلوم الإشغال الوقتي للمقاس بكل الفضائيين (فضاء الدوك والفضاء المخصص لبيع الخضر و الغلال) المقترن من قبل لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وأيضاً تعيين وكيل مقابض من قبل الإدارة البلدية لضمان استخلاص هذه المعاليم على عين المكان وذلك في حدود ستون ديناراً شهرياً للمقسم الواحد إضافة إلى المعلوم السنوي للرخصة وبالتالي تنفيذ القرار البلدي الذي يحدد المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها.

**11- النظر في إمكانية تعيين مكتب دراسات لتشغيل منظومة التصرف في موارد الميزانية**

تبعاً للطعن الفني الذي لحق بالموزع المركزي لتطبيقه التصرف في موارد الميزانية GRB و الذي تعهدت وكالة التعاون الفني الألمانية GIZ في وقت سابق بالتكلف بإعادة تشغيلها غير أن هذا المشروع لم يقع تنفيذه من طرف الوكالة ولم يقع مدعناً بأسباب الإلغاء من طرفها و حيث أن البلدية في أمس الحاجة لإعادة تشغيل المنظومة لذا المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في الموضوع والمصادقة على إنجاز المشروع وذلك بتعيين مكتب دراسات خاص عن طريق طلب عروض لإعادة تشغيل المنظومة.

واثر التداول والنقاش وافق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على مبدأ تعيين مكتب دراسات يعهد له موضوع إعادة تشغيل منظومة التصرف في موارد الميزانية والقيام بإستشارة في الغرض بصفة عاجلة .

#### 12- المصادقة على طرح بعض المعاليم المثلثة على العقارات غير المبنية

عقدت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف جلسة بتاريخ 19 جويلية 2019 و ذلك للنظر في مطالب الإعتراض المقدمة من طرف المواطنين الخاصة بطرح ومراجعة بعض المعاليم المثلثة بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

اسم ولقب الطالب	موضوع الطلب	ملاحظات ورأي اللجنة
عماد بن حسن عبيدي و عبد الرحمن خشيني	طرح مبلغ متقى على عقار غير مبني كان بحي المروج بعد أن أصبح مبنياً و بقي متقلاً بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره مائة و ستة و خمسون ديناراً ( 156,000 د ) على العقار غير المبني المرسم بالفصل 0800861410000 بعنوان سنتي 2017 و 2019 بعد أن تبين أن العقار تم بناؤه و بقي متقلاً بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
عبد الرزاق بن الأخضر فرشيشي	طرح مبلغ متقى على عقار غير مبني كان بحي بورشادات بعد أن أصبح مبنياً و بقي متقلاً بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره إثنان و سبعون دينار ( 72,000 د ) بعنوان سنوات 2017 إلى 2019 على العقار غير المبني المرسم بالفصل 030178375000 بعد أن تبين أن العقار أصبح مبنياً و رسم بجدول تحصيل العقارات المبنية
خميس بن العزيز صخري	طرح مبلغ متقى على عقار غير مبني كان بحي بورشادات بعد أن أصبح مبنياً و بقي متقلاً بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره مائة و ثلاثة و تسعون دينار و 500 مي ( 193,500 د ) بعنوان سنوات 2010 إلى 2019 على العقار غير المبني المرسم بالفصل 030178297000 عن سنوات 2010 إلى 2019 بعد أن تبين أن العقار أصبح مبنياً و رسم بجدول تحصيل العقارات المبنية كما أن نفس العقار مرسم بالفصل 020178348000 باسم خميس الصخري و خديجة بنت الحبيب لذا طرح مبلغ قدره أربعمائة و خمسة و ثلاثون ديناراً و 100 مي ( 435,100 د ) عن سنوات 2010 إلى 2019 بعد أن تبين أن هناك تكرار في تثبيت العقار
مصطفى كمال بن عبد الله زرقى	طرح مبلغ متقى على عقار غير مبني كان بحي الحدائق بعد أن أصبح مبنياً و بقي متقلاً بجدول تحصيل العقارات غير المبنية	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره تسعمائة و سبعة و خمسون دينار و 588 مي ( 588,575 د ) على العقار غير المبني الكائن بحي الحدائق و المرسم بالفصل 020125609000 بعنوان سنوات 2002 إلى 2019 بعد أن تبين أنه وقع بنائه و تقل من سنة 2002 في جدول تحصيل العقارات المبنية
محمد الأخضر الصوابي لفاندة ناهوند و سوار مناعي بصفته وكيلهما	طرح مبلغ متقى على عقار مبني كان بنهج 03 أوت بحي الرياض مرسم بالفصل 020056002001 لفاندة إبنتي إبنته القاصرتين ناهوند و سوار مناعي و تولي خلاص المعاليم المترتبة عن ذلك إلى حدود سنة 2017 و عوض أن يقع تغيير ملكية العقار إلى المالكتين الجديدتين تم تثبيت العقار بداية من سنة 2017 و باسم كل واحدة على حدى بفصلين جديدين 020056083001 و 020056082001 لذا وقصد تسوية	المعني بالأمر تنازل على عقار على سبيل الهبة كانت بنهج 03 أوت بحي الرياض مرسم بالفصل 020056002001 لفاندة إبنتي إبنته القاصرتين ناهوند و سوار مناعي و تولي خلاص المعاليم المترتبة عن ذلك إلى حدود سنة 2017 و عوض أن يقع تغيير ملكية العقار إلى المالكتين الجديدتين تم تثبيت العقار بداية من سنة 2017 و باسم كل واحدة على حدى بفصلين جديدين 020056083001 و 020056082001 لذا وقصد تسوية

الوضعية الموافقة على ترسيم العقار باسم المالكتين الجديدين مع بعض في فصل واحد و طرح المبلغ المتقد على الفصل المكرر عدد 83,520 د 020056083001 باسم سوار مناعي و المقدر بـ 24,000 د الذي تم دفعه من طرف صاحب العقار الأول محمد الأخضر الصوابي بعنوان سنة 2017 والإبقاء على الفارق بين المبلغين

و بعد النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تسوية الوضعيات المذكورة أعلاه قصد استكمال إجراءات الطرح وتسوية الوضعيات.

### 13- تنفيذ ميزانية البلدية لسنة 2019

عملأ بما تقضيه حسابيات الجماعات المحلية خاصة في ما يتعلق بتسوية كل العمليات المالية و إدراج كل المبالغ التي ترد على البلدية سواء في شكل منح أو قروض أو مساعدات سواء من قبل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية أو وزارة الإشراف أو غيرها من الوزارات بميزانية السنة، و عليه نقترح الترفع في ميزانية العنوان الثاني لسنة 2019 ايرادا و صرفا بمبلغ قدره 91.161,000 د وفقا لما يلي :

حيث تم تحويل مبلغ قدره 30.000,000 د من قبل وزارة الشؤون المحلية و البيئة مخصصة لاقتناء محركات لشفط المياه لفائدة بلدية جنوبية و كذلك تحويل مناب البلدية بعنوان الدعم المالي السنوي للاستثمار و الذي بلغ 711.161,000 د في حين أن المبلغ المرسم بميزانية سنة 2019 كتقديرات هو 650.000,000 د و بالتالي وجود فائض مالي غير مبوب بميزانية البلدية يقدر ب 61.161,000 د ويقترح توزيع هذا المبلغ على مستوى نفقات العنوان الثاني للميزانية كما يلي :

- 6.030,000 د : ترسيم اعتمادات اضافية لإعداد دراسة فنية بيئية اجتماعية لمشروع تعبيد الطرقات بأحياء الرياض النزهة و الفائز بمدينة جنوبية .
- 5.650,000 د : تعين مخبر تحاليل فنية في المواد الإنسانية و المقطوعية للطرقات .
- 4.520,000 د : تعين مكتب دراسات لاختبار الهيكل الحامل لقصر البلدية .
- 8.000,000 د : اقتناة أجهزة مراقبة (كاميرا) لاستغلالها بالمستودع البلدي ومستودع الحجز.
- 36.961,000 د : اقتناة حاويات كبرى مجرورة لاستغلالها في التجمعات السكنية بالمناطق الريفية وذلك وفق بيانات الجدول التالي ..

بالنسبة للموارد :

الاعتمادات النهائية	التفاصيل		الإعتمادات المصادر عليها	بيان الموارد	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	الصنف	الجزء	العنوان
	بالنقص	بالزيادة								
30.000,000	-	30.000,000	-	منح و مساهمات داخلية أخرى	002	0004	07001	070	03	II
711.161,000		61.161,000	650.000,000	المناب من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار	000	0002	08002	080	03	II
8.299.718,403	-	91.161,000	8.208.557,403	جملة موارد العنوان الثاني						
15.300.682,779	-	91.161,000	15.209.521,779	جملة موارد ميزانية البلدية						

بالنسبة للنفقات:

الاعتمادات النهائية	النفقات		الاعتمادات المصدق عليها	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	<القـسم	الجزء	العنوان
	بالنقص	بالزيادة								
340.220,750		16.200,000	324.020,750	دراسات اخرى	00	0020	06600	06	03	II
36.961,001		36.961,000	0,001	اقتناء معدات نظافة و طرقات	00	0001	06606	06	03	II
176.905,752		38.000,000	138.905,752	اقتناء معدات و تجهيزات اخرى	00	0002	06606	06	03	II
8.727.718,403	-	91.161,000	8.636.557,403							مجموع نفقات العنوان 2
15.300.682,779	-	91.161,000	15.209.521,779							مجموع نفقات الميزانية

واثر التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على هذا المقترن مع التأكيد على ضرورة الشروع في التنفيذ خاصة بالنسبة لمعدات شفط المياه واجهزه المراقبة بالمستودع البلدي ومستودع الحجز .

#### 14- طلب تركيز عدد 04 محول كهربائي بمناطق خضراء:

اعتبارا لوجود إشكاليات على مستوى تزويد المتساكين بالنور الكهربائي وانقطاع متواصل ببعض الأحياء مما يتطلب إيجاد حل لتقوية الشبكة وعليه تقدمت الشركة التونسية للكهرباء والغاز بجندوبة بطلب الى البلدية قصد السماح لها بتركيب عدد 04 محولات كهربائية بأجزاء من بعض المناطق الخضراء لعدم توفر أماكن اخرى حتى تتمكن من تزويد الأحياء الجديدة مثل حي الزيتاني وغيرها بالنور الكهربائي مقتربة الأماكن التالية

- المنطقة الخضراء بحي الأئس ( 7.3 م طول / 3.7 عرض) وذلك لتزويد حي الزيتاني
- المنطقة الخضراء بتقسيم برincipale بشارع خميس الحجري (6.3م طول / 2.7 م عرض)
- المنطقة الخضراء بحي الحائق AFH
- المنطقة الخضراء بحي بورشادات أمام المستشفى الجاهوي لتزويد مساكن حديثة بحي المذكور.

واثر التداول والنقاش حول أهمية تركيز هذه المحولات نظرا للتوسيع الجغرافي الذي تشهده مدينة جندوبة والانقطاعات المتكررة للكهرباء وافق اعضاء المجلس البلدي بإجماع اعضائه الحاضرين على دراسة هذه المقترنات والتوصيص لإقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز مع الأخذ بعين الإعتبار اقتراح السيد عبيد الخميري المستشار البلدي بتغيير المكان المقترن بالنسبة لمنطقة الخضراء بحي الحائق AFH نظرا لوجود محول قديم بهذه الحديقة

والتي من المبرمج أن تكون منتزه عائلي رغم تأكيد ممثلة إقليم الشركة التونسية للكهرباء والغاز بعدم وجود أي آثار جانبية لهذا المحول على صحة المواطنين وتحترم المواصفات العالمية المعتمد بها عند إقامة هذه المحولات.

#### 15- المصادقة على الأسعار الإفتتاحية وكراسات الشروط الخاصة بلزمات الأسواق البلدية لسنة 2020:

نظرت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 19 جويلية 2019 في موضوع استلزم الأسواق البلدية لسنة 2020 وتحديد الأثمان الإفتتاحية و النظر في كراسات الشروط المعدة في الغرض. وذلك حسب المقاييس التالية :

- إعتماد الأثمان النهائية لباتات الأسواق لسنة 2019 كأثمان إفتتاحية
- تحديد صيغة المشاركة عن طريق الظروف المخلقة
- و لقد تم خلال الجلسة النظر في كراسات الشروط و الحث على إعتماد فصولها و تطبيقها من ذلك:
- \* ثمن لزمه سوق الجملة و السوق الأسبوعية يتم استخلاصهما على 12 قسط شهري دون اعتبار مبلغ الضمان النهائي
- \* ثمن لزمه سوق السيارات و سوق الجمعة يتم دفعه كاملا و دون تقسيط و مسبقا قبل الشروع في الإستغلال.
- مواصلة استغلال البلدية للمسلح البلدي بصفة مباشرة حيث أثبتت التجربة أن الإستغلال المباشر أفضل وذو مردودية
- تأجيل إستلزم مأوي وقوف السيارات إلى حين إتمام المخطط المروري و مشروع تعينة أنهج و شوارع وسط المدينة
- إمكانية استلزم فضائي الإنصالب للملابس الجاهزة و الخضر و الغلال بعد القيام باستشارة لدى الإداررة العامة للشركة الوطنية للسكك الحديدية قصد السماح لها بالقيام بهذه العملية باعتبار أن البلدية تتولى إشغالهما على وجه الكراء من الشركة .
- مع التشديد على ضرورة التزام المستلزمين بتطبيق بنود كراسات الشروط المعدة في الغرض و ضرورة توفر جميع الشروط المنصوص عليها ضمن الكراس للمشاركة في الباتات و إقصاء كل من لا تتوفر فيه هذه الشروط .
- وبذلك تكون إقتراحات اللجنة للأثمان الإفتتاحية لاستلزم الأسواق البلدية لسنة 2020 كما يلي :

السوق	ثمن اللزمة لسنة 2019	اقتراح اللجنة للسعر الإفتتاحي للزمات سنة 2020
سوق الجملة للخضر و الغلال	380.000,000 د	380.000,000 د
السوق الأسبوعية و أمنة الدواب	125.000,000 د	125.000,000 د
السوق الأسبوعية بسوق الجمعة	15.500,000 د	15.500,000 د
سوق السيارات	6.000,000 د	6.000,000 د

لذا فالمعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في الموضوع والمصادقة على الأثمان الإفتتاحية للزمات الأسواق البلدية لسنة 2020 المقترحة من طرف اللجنة و على كراسات الشروط المعدة في الغرض .

واثر التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على كراسات الشروط المعدة في الغرض وإعتماد أثمان استلزم الأسواق المبتدأ بها سنة 2019 كأثمان إفتتاحية للزمات المذكورة لسنة 2020.

٢٠

#### 16- المصادقة على مبدأ معاوضة عقار الكازينو بعقار على ملكية الدولة:

أفاد السيد رئيس البلدية بأن مجلس النيابة الخصوصية وافق في دورته العادية الأولى لسنة 2016 بتاريخ 16 فيفري 2016 على قبول التفويت بالدينار الرمزي في العقار البلدي المعروف بالказينو التابع للرسم العقاري عدد 910/160358 القطعة عدد 27 و مساحته 621 م<sup>2</sup> باعتبار محل بلدي مسوغ يمسح حوالي 30 م<sup>2</sup> من المساحة المذكورة والكائن على مستوى الطريق الرئيسية الحبيب بورقيبة لفائدة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية لتولى تخصيصه لفائدة وزارة الثقافة لاستغلاله كمركز للفنون الدرامية و الركحية مع إتاحة الحق للبلدية للتمتع بنفس الإجراء و الحصول على عقار من وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية مجانا.

و حيث و تبعا لزيارة السيد رئيس الحكومة لولاية جندوبة بتاريخ 16 ماي 2019 و للقرارات التي انبثقت عن المجلس الوزاري الممتاز الذي إنعقد بالمناسبة لدفع التنمية بالجهة من خلال عدد من المشاريع من بينها مشروع مسرح الفنون الدرامية و الركحية الذي ستتجزئه وزارة الثقافة و مشروع مجمع اقتصادي يضم السوق الأسبوعية، سوق الجملة إضافة إلى المسلح البلدي الذي تعتمد بلدية جندوبة إنجازه و حيث تم الإتفاق على تمكين البلدية على سبيل العاوضة من قطعة أرض بمساحة جملية تقدر بحوالي 10 هكتارات تابعة للرسم العقاري عدد 7023 الكائن بمدخل المدينة " هنشير القبارية " الراجع بالملكية للدولة قصد استغلاله في إنجاز هذا المشروع.

فالمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على معاوضة العقار البلدي المعروف بالказينو التابع للرسم العقاري عدد 910/160358 القطعة عدد 27 بالعقار الدولي التابع للرسم العقاري عدد 7023 " هنشير القبارية " الكائن بمدخل المدينة .

واثر التداول والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على معاوضة عقار الكازينو المذكور أعلاه بالعقار الدولي الذي يمسح حوالي 10 هكتارات من الرسم العقاري 7023 والكائن بهنشير القبارية وذلك قصد استغلاله في إنجاز مجمع اقتصادي يضم سوق أسبوعية وسلح بلدي وإن أمكن سوق جملة.

ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار والنصف من نفس اليوم.

